

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๗

เมื่อวันศุกร์ ที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายกฤษฎา เกียรติวรารุช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

๑. นายประวิทย์ สากลกิจจานุกูล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๒. นายปัญญา ประทุมวัลย์ (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๓. นายวริทธิ์ คงนคร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๔. นายภักดี สิงหเสม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๕. นางปัทมา นุ่มนวล (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๖. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๗. นายธัชกร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๘. นายสัมพันธ์ สุดแสง เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๙. นายอาณัย จงรักษ์ เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๐. นายวีรพงษ์ คงนวล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นายสุจินต์ สุขสวัสดิ์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
๒. นายพนิต ศรีโยธา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๓. นางสาวกฤษณา บุรีรัตน์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี
๔. นางสาวโสภี วัฒนวรรณผล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม
๕. นางพรรณทิภา ธนแก่น เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๖. นางจินตนา คงชู เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๗. นายสุรศักดิ์ พรหมแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

๑. นายชัยรัตน์ รุ่มน่ม (แทน)ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัดสุราษฎร์ธานี-ชุมพร

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายจำลอง โปธิ์เพชร หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายตรี ชูเนตร หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายปฏิพัทธ์ คำธัญญะ หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๔. นางอัมพร ราชธานี รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางจันทร์เพ็ญ ศรีทองกุล หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

-นางสาวศรียุจินตรา

ชูสิทธิ์

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายธีระพล

สุขะวัลลิ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

เริ่มประชุม

เวลา ๑๔.๐๐ น.

นายกฤษฎา เกียรติวรารุช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

-

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธาน

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑ ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

๑.๑.๑ รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริตประพฤติมิชอบ

๑.๑.๒ รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริฯ โครงการพัฒนาด้านแหล่งน้ำ

๑. โครงการฝายคลองสะพานนาอันเนื่องมาจากพระราชดำริบ้านสะพานนา หมู่ ๕ ตำบลคลองศก อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๒. โครงการทำนบดินอินทรีทอง อันเนื่องมาจากพระราชดำริอินทรีทอง ตำบลคลองพา อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๓ การจัดงานประเพณีชักพระทอดผ้าป่าและแข่งเรือยาวฯ ประจำปี ๒๕๕๗ ระหว่างวันที่ ๕ - ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

๑.๑.๔ แนะนำแหล่งท่องเที่ยวใหม่จังหวัดสุราษฎร์ธานี “แหล่งท่องเที่ยวบ้านยวนสาว”

๑.๑.๕ โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ ณ โรงเรียนบ้านควนพัฒนาประชาสรรค์ ม.๔ ต.คลองน้อย อ.ชัยบุรี จ.สุราษฎร์ธานี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๒ ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายธานีรินทร์ เลี้ยวสุวรรณ ผู้บัญชาการเรือนจำอำเภอเกาะสมุย ย้ายมาจากเรือนจำกลางสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๓.๑ นายภักดี สิงหเสม ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร (๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗)

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ ประจำปีเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.com ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

สข.เวียงสระ

ขอแก้ไขหน้าที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๗ จากเดิมข้อความว่า “๗. นางจันทร์จิรา บุขบงกรด (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ” เป็น “๗. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี”

สข.พระแสง

ขอแก้ไขหน้าที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๘ จากเดิมข้อความว่า “๘. นายธัชกร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง” เป็น “๘. นางจันทร์จิรา บุขบงกรด (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง”

มติที่ประชุม

รับทราบ และรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ศูนย์เดินสำรวจฯ

รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน งานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๗
ผลการปฏิบัติงานเดือนสิงหาคม ๒๕๕๗

ประเภทเอกสารสิทธิ น.ส.๓ ๓๘๓ แปลง, น.ส.๓ก ๒,๓๓๕ แปลง
กสน.๕ ๓๕๖ แปลง, ที่ดินมือเปล่า ๓๑๐ แปลง
น.ส.๓ข ๑๒๒ แปลง

รวมงานเกิดเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๐๐ แปลง ๐๐-๐-๐๐ ตารางวา, ส่งโฉนดให้ ผอ.ศูนย์ฯ แล้ว ๐๐ แปลง, ผอ.ศูนย์ลงนาม ๘๑๐ แปลง, แจกโฉนด จำนวน ๘๔๒ แปลง เนื้อที่ ๔,๐๓๕-๑-๒๔.๔ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัด ๘๔๒ เรื่อง

รวมทั้งสิ้น จำนวน ๓,๕๐๖ แปลง ๒๕,๐๖๑-๓-๒๖ ตารางวา, ส่งโฉนดให้ ผอ.ศูนย์ฯ แล้ว ๐๐ แปลง, ผอ.ศูนย์ลงนาม ๒,๒๙๑ แปลง, แจกโฉนด จำนวน ๒,๒๙๑ แปลง เนื้อที่ ๑๔,๐๖๖-๓-๙๔.๗๙ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัด ๒,๒๙๑ เรื่อง

๓.๑ การตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน

ประธาน	การตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินของแต่ละสำนักงานดำเนินการแล้วเสร็จหรือไม่ อย่างไร
สข.เวียงสระ	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๘๐%
สข.ไชยา	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๙๕% ปัญหาคือเลขที่ดินซ้ำ และได้เริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๒ ไปแล้วประมาณ ๗๐%
สข.กาญจนดิษฐ์	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๗๕% อยู่ระหว่างรอข้อมูลแก้ไขจากฝ่ายรังวัด
สข.บ้านนาสาร	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐%
สข.พุนพิน	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% และได้เริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๒ แล้ว
สข.บ้านตาขุน	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๕%
สข.พระแสง	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ กำลังดำเนินการ ปัญหาคือมีอยู่ ๑ แปลง เดิมใส่รหัสอำเภอผิดปัจจุบันไม่สามารถลบเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้ และไม่ปรากฏในฐานข้อมูลแต่ปรากฏใน MapSheetcheck ซึ่งอยู่ระหว่างติดต่อประสานกรมที่ดิน
สย.ท่าฉาง	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการแล้ว ๙๙.๒๙% เหลือประมาณ ๒๕๔ ปัญหาเรื่องที่อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขเลขที่ดินซ้ำ
สย.พะงัน	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% และได้เริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๒ ไปแล้วประมาณ ๒๐% ได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการตามหลักฐาน
สย.ดอนสัก	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% และได้เริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๒ ไปแล้วประมาณ ๓๐% ปัญหาคือขาดอัตรากำลังในการดำเนินงาน
สอ.วิภาวดี	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๙๐% สาเหตุท.ส.๓ก บางแปลงไม่มีข้อมูลเลขประชาชน
สอ.พนม	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๕๐%
สอ.เคียนซา	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% และได้เริ่มดำเนินการโครงการระยะที่ ๒ ไปแล้วประมาณ ๘๐% ปัญหาคือมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล , ไม่ได้เลขบัตรประจำตัวประชาชน อยู่ระหว่างติดต่อประสานกับทะเบียนราษฎร

สอ.บ้านนาเดิม	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๕๐% ปัญหาคือไม่มีข้อมูลเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน อยู่ระหว่างได้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับฝ่ายทะเบียนราษฎร
สอ.ชัยบุรี	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๔๐% ปัญหาคือ น.ส.๓ บางแปลงไม่มีสารบบ และมีชื่อ-สกุลซ้ำ
สอ.ท่าชนะ	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๓๐%
สอ.คีรีรัฐนิคม	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๐๐% ส่วนโครงการระยะที่ ๒ ดำเนินการไปแล้วประมาณ ๕๐% ปัญหาคือเลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก ไม่ได้มีการบันทึก และกรณีมีการแบ่งแยกไม่ได้เพิ่มและบันทึกข้อมูล ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการการบันทึกเพิ่มเติม
ฝ่ายทะเบียน	โครงการระยะที่ ๑ ดำเนินการแล้ว ๘๕% คงเหลืออีก ๑๕% ปัญหาคือโปรแกรมเกิดขัดข้อง โดยมีข้อมูลหลายรายการที่ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว แต่ปัจจุบันปรากฏว่าข้อมูลดังกล่าวยังไม่ได้แก้ไขทำให้จะต้องทำการแก้ไขใหม่อีกครั้ง และในบางรายการต้องการลบออกเพื่อทำการบันทึกข้อมูลใหม่ไม่ได้ ซึ่งได้ติดต่อประสานงานไปยังกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโปรแกรม
มติที่ประชุม	รับทราบ <u>๓.๒ การรังวัดต่างสำนักงาน เพื่อบริการประชาชน</u>
สย.ท่าฉาง	ยอดงานตามโครงการของส่วนแยกท่าฉางมีจำนวน ๓๓๑ ราย รังวัดเสร็จแล้ว จำนวน ๕๖ ราย ช่างรังวัดส่งคืนเนื่องจากผู้ขอยกเลิก จำนวน ๓๘ ราย คงค้างจำนวน ๒๓๗ ราย
ฝ่ายรังวัด	ตามโครงการครั้งที่ ๒ มีจำนวนคำขอ ๑๔๑ ราย แจกจ่ายโดยการแบ่งตำบล ให้สาขาพนุนพิน สาขากาญจนดิษฐ์ สาขาไชยา และฝ่ายรังวัดจังหวัด รับผิดชอบ ๔ สำนักงาน โดยฝ่ายรังวัดจังหวัดได้มอบงานให้ช่างรังวัดพร้อมทั้งกำหนดวันดำเนินการในเดือน ส.ค., ก.ย. ในส่วนของสาขาต่างๆ ที่รับเรื่องไปดำเนินการนั้น ยังไม่มีสาขาใดรายงานเข้ามา
ประธาน	การแก้ไขปัญหาควรรังวัดยาวควรจะต้องนำการรังวัดต่างสาขามาใช้ และขอให้สาขาที่รับงานส่วนแยกท่าฉางไปรังวัดรายงานวันนัดรังวัดมาให้ฝ่ายรังวัดจังหวัดทราบด้วย
สข.กาญจนดิษฐ์	รับเรื่องมาจำนวน ๖๗ ราย นัดรังวัดแล้ว ๒๑ ราย ยกเลิกคำขอ ๑ ราย ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างแจ้งผู้ขอ เนื่องจากในเดือนกันยายนช่างรังวัดมีคิวนัดรังวัดอยู่ก่อนแล้ว เรื่องส่วนใหญ่จึงต้องทำการนัดรังวัดในเดือนตุลาคม

ฝ่ายรังวัด	- งานค้ำยกมา	๓๐๒	ราย
	- งานเกิด	๖๕	ราย
	- งานเสร็จ	๙๗	ราย
	- งานค้ำยกไป	๒๗๐	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๒๓	ราย
	- งานค้ำกองกลาง	๑๐๑	ราย
	- งานค้ำในมือช่าง	๔๖	ราย
	- มีช่างรังวัด ๖ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๖๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน		

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม	๑๓๖,๒๗๑.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๕,๕๑๓,๙๒๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗,๘๙๑,๙๗๕.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑,๕๔๐,๑๔๘.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๔,๕๙๖,๙๒๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑,๔๕๙,๗๐๒.๐๐	บาท
รวมเงิน	๔๑,๑๓๘,๙๕๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑,๐๕๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๔๔๕	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ มีดังนี้

- ยอดยกมาต้นปี

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>
ท.ด. ๑	๐	๖,๓๖๖	๖,๓๖๖	๑๐๐.๐๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๒	๓๒	๑๐๐.๐๐	๐
อ.ช.๑๕	๐	๑๖	๑๖	๑๐๐.๐๐	๐
ร.ว. ๙	๐	๕๐๖	๕๐๖	๑๐๐.๐๐	๐
น.ส. ๕	๐	๔๔๕	๔๔๕	๑๐๐.๐๐	๐
รวม	๐	๗,๓๖๕	๗,๓๖๕	๑๐๐.๐๐	๐

-ผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๗

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>
ท.ด. ๑	๐	๖๐,๓๐๓	๖๐,๓๐๓	๑๐๐.๐๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๒๕๑	๒๕๑	๑๐๐.๐๐	๐

อ.ช.๑๕	๐	๒๔๖	๒๔๖	๑๐๐.๐๐	๐
ร.ว. ๙	๐	๕,๐๘๗	๕,๐๘๗	๑๐๐.๐๐	๐
น.ส. ๕	๐	๒,๗๑๕	๒,๗๑๕	๑๐๐.๐๐	๐
รวม	๐	๖๘,๖๐๒	๖๘,๖๐๒	๑๐๐.๐๐	๐

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
-เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๑๘	-	-	๑๘
-ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๒๙	๙	๒	๑๓๖
-ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๕	-	-	๓๕
-ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	-	๑๗	๑๗	-
-ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	-	-	-	-
-ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๕	๑๘	๕	๑๘
-บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๑๗	-	-	๑๗
-กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๑	-	-	๑
-อื่นๆ	๓	๒	๓	๒
รวม	๒๐๘	๔๖	๒๗	๒๒๗

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๖๙๘	ราย
- งานเกิด	๑,๑๑๐	ราย
- งานเสร็จ	๑,๑๑๓	ราย
- ค้ำยกไป	๖๙๕	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๗๙๓	ราย
- งานเกิด	๖๔	ราย
- งานเสร็จ	๕๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๗๙๙	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๕๔	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๓๗๘	ราย

- งานค้ำในมือช่าง ๖๓ ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๘๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๔,๒๐๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๗,๕๘๗,๓๘๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖,๕๑๘,๘๐๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑,๒๓๓,๗๖๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗,๘๖๘,๐๗๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๘๖,๘๑๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒๔,๐๕๙,๐๔๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๖๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๒๓๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๖๑๒ ราย
- งานเกิด ๑,๒๙๕ ราย
- งานเสร็จ ๑,๒๔๖ ราย
- ค้ำยกไป ๖๖๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๒๕ ราย
- งานเกิด ๗๔ ราย
- งานเสร็จ ๗๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๓๒๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๓๕ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๕๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๘ ราย
- งานค้ำอื่นๆ - ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๙๗ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๕,๔๒๙.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๓,๐๗๙,๘๗๗.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑,๓๘๐,๐๔๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๔๑๖,๕๐๖.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑,๗๙๙,๘๗๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑๗๙,๙๙๑.๐๐	บาท
รวมเงิน		๖,๙๒๑,๗๒๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๓๓	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๘๕๑	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๖๓๘	ราย
- งานเกิด	๑,๐๘๖	ราย
- งานเสร็จ	๑,๐๙๐	ราย
- ค้ำยกไป	๖๓๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙.๐๕ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๐๘	ราย
- งานเกิด	๖๑	ราย
- งานเสร็จ	๔๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๒๗	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๙๔	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	๑๖๐	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๔๐	ราย
- ค้ำยกเหตุอื่นๆ	๓๒	ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๙๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๓,๓๓๓.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๐๗๘,๑๓๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๓๒๔,๔๘๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๑๘๔,๑๘๗.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๖๒๓,๗๓๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๖๒,๓๗๔.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๐๐๐,๑๔๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๙๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๗๔๐	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

สข.พุนพิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๒๓๐	ราย
- งานเกิด	๙๒๕	ราย
- งานเสร็จ	๙๓๖	ราย
- ค้างยกไป	๒๑๙	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๘.๖๐		ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๕๖๖	ราย
- งานเกิด	๕๑	ราย
- งานเสร็จ	๖๘	ราย
- งานค้างยกไป	๕๔๙	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๓๔	ราย
- งานค้างกองกลาง	๑๖๔	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๕๑	ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๘๒ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๕		ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๖,๙๔๒.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๒,๐๘๖,๒๙๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๘๙๓,๔๐๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๙๘,๗๕๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๑๙๗,๖๓๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๑๙,๗๖๕.๐๐	บาท
รวมเงิน	๕,๖๔๒,๗๙๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๖๕	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๘๘๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

สข.บ้านนาสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓๔๒	ราย
---------------	-----	-----

- งานเกิด	๑,๔๔๕	ราย
- งานเสร็จ	๑,๔๔๕	ราย
- ค้างยกไป	๓๔๒	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด	๒๕	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๔๔๐	ราย
- งานเกิด	๕๑	ราย
- งานเสร็จ	๖๙	ราย
- งานค้างยกไป	๔๒๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๒๑	ราย
- งานค้างกองกลาง	๑๓๕	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๓๐	ราย
- งานค้างตรวจ	๓๖	ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๖๓ วัน เฉลี่ยคนละ	๑๕	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๒,๖๗๕.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑,๒๕๙,๑๖๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๖๐๔,๗๕๔.๐๐	บาท
- อาคารแสดมภ์	๓๔๕,๗๕๗.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔๗๒,๙๓๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๔๗,๒๙๕.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๗๗๒,๕๗๙.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๙๐	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๖๔๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓๘๕	ราย
- งานเกิด	๗๕๒	ราย
- งานเสร็จ	๗๔๕	ราย
- ค้างยกไป	๓๙๒	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด	๑๓	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๒๔๕	ราย
- งานเกิด	๔๖	ราย

- งานเสร็จ	๔๖	ราย
- งานค้างยกไป	๒๔๕	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๔๕	ราย
- งานค้างกองกลาง	๒๕	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๔๖	ราย
- งานค้างอื่นๆ	๒๙	ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๙๕ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๒๕,๒๓๘.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑,๖๕๗,๕๘๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๓๔,๘๘๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๘๙,๐๙๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๑๘๗,๐๙๘.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๑๘,๗๑๑.๐๐	บาท
รวมเงิน	๔,๑๐๙,๘๔๐.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๑๖๐	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๖๔๖	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๘๗	ราย
- งานเกิด	๕๔๕	ราย
- งานเสร็จ	๕๔๕	ราย
- ค้างยกไป	๘๗	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๕ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๓๒๗	ราย
- งานเกิด	๓๓	ราย
- งานเสร็จ	๓๒	ราย
- งานค้างยกไป	๓๒๘	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๘๔	ราย
- งานค้างกองกลาง	๑๐๓	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๔๔	ราย

- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๙๙ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๒๑,๐๖๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น		๑,๓๖๑,๘๖๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๖๖๗,๘๖๘.๐๐	บาท
- อกรแสดมปี		๒๑๗,๐๐๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๕๖๗,๕๕๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๕๖,๗๕๔.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒,๘๙๒,๑๐๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๙๗	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๕๐๔	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๑๘	ราย
- งานเกิด	๗๔๖	ราย
- งานเสร็จ	๗๑๔	ราย
- ค้ำยกไป	๑๕๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๓		ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑๑๔	ราย
- งานเกิด	๔๙	ราย
- งานเสร็จ	๕๙	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๑๔	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๗๒	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	๑๘	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๔	ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๓๘ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๕		ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๒,๒๐๑.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น		๑,๒๙๑,๓๔๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๔๖๔,๓๙๕.๐๐	บาท
- อกรแสดมปี		๒๑๑,๑๗๑.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๔๕๒,๗๔๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๔๕,๒๗๙.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒,๔๙๗,๑๒๗.๐๐	บาท

- รั้งหนังสือ ๑๖๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๘๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๒๐ ราย
- งานเกิด ๓๓๒ ราย
- งานเสร็จ ๓๔๕ ราย
- ค้ำยกไป ๒๐๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔.๒๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๐๔ ราย
- งานเกิด ๒๙ ราย
- งานเสร็จ ๗ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๒๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๑๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๖๕ ราย
- งานค้ำไนมือช่าง ๓๐ ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๗๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวย

- ค่าธรรมเนียม ๙,๙๒๒.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๔๖๔,๐๓๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๙๒,๘๐๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๐๗,๓๓๐.๙๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๖๒๙,๙๙๗.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๖๑,๒๐๗.๙๗ บาท
- รวมเงิน ๑,๔๖๕,๒๙๖.๘๗ บาท

- รั้งหนังสือ ๑๐๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓๕๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

ส่วนแยกทำฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกทำฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๒๖๖	แปลง
- งานเกิด	๕๒๖	แปลง
- งานเสร็จ	๕๓๓	แปลง
- ค้างยกไป	๒๕๙	แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด	๑๔	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๕๒๐	ราย
- งานเกิด	๗๕	ราย
- งานเสร็จ	๓๔	ราย
- งานค้างยกไป	๕๖๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๔๑๗	ราย
- งานค้างกองกลาง	๑๒๒	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๒๒	ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด	๑๐๐	วัน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม	๒๘,๐๒๓.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑,๒๐๙,๖๐๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๑๓,๕๖๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๗๖,๘๒๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๕๒,๑๘๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๕,๒๒๑.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๐๙๕,๔๑๗.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๖๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๕๕	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

ส่วนแยกดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสัก รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๑๑๓	แปลง
- งานเกิด	๓๔๑	แปลง
- งานเสร็จ	๓๓๑	แปลง
- ค้างยกไป	๑๒๓	แปลง

- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๗.๙๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑๓๕	แปลง
- งานเกิด	๒๖	แปลง
- งานเสร็จ	๒๓	แปลง
- งานค้ำยกไป	๑๓๘	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๘๘	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๓๐	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๒๐	ราย
- งานค้ำตรวจ	๐	ราย

- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๔๗ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑๓,๐๖๒.๐๐	บาท
- รายได้อิงครปรกครองส่วนท้องถิ่น	๖๙๒,๕๑๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๒๘๙,๖๔๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๒๖,๔๗๙.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๘๐,๗๑๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒๘,๐๗๔.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑,๔๓๐,๕๓๘.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๓๖	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๔๕๔	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๒๐	ราย
- งานเกิด	๘๓	ราย
- งานเสร็จ	๘๕	ราย
- ค้ำยกไป	๑๘	ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๕	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๖	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๐	ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๐ ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด ๓๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัด - ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒,๔๒๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครอบงวนท้องถิ่น ๓๕๒,๑๘๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๙,๓๕๑.๐๐ บาท
- อกรแสดมปี ๙,๓๖๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๓,๐๐๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘,๓๐๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔๘๔,๖๒๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๔ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สอ.เคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซารายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔ ราย
- งานเกิด ๑๑๔ ราย
- งานเสร็จ ๑๑๔ ราย
- ค้ำยกไป ๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๖ ราย
- งานเกิด ๑ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยทำการรังวัด ๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๕๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครอบงวนท้องถิ่น ๒๐,๓๐๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๕,๒๕๔.๐๐ บาท
- อกรแสดมปี ๓,๑๖๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท

	- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๗๘,๙๗๖.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๒๙	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๑๙	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม			
สอ.บ้านนาเดิม	สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้ำยกมา		๔	ราย
	- งานเกิด		๒๖	ราย
	- งานเสร็จ		๒๔	ราย
	- ค้ำยกไป		๖	ราย
	- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑.๓ ราย/คน/วัน			
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้ำยกมา		๔	ราย
	- งานเกิด		๓	ราย
	- งานเสร็จ		๑	ราย
	- งานค้ำยกไป		๖	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด		๓	ราย
	- งานค้ำยกกลาง		๐	ราย
	- งานค้ำยกในมือช่าง		๓	ราย
	- ระยะเวลานัดรังวัด ๑ วัน เฉลี่ยทำการรังวัด ... ราย/คน/เดือน			
	<u>ฝ่ายอำนวย</u>			
	- ค่าธรรมเนียม		๗๒๐.๐๐	บาท
	- รายได้อสังหาริมทรัพย์		๔๖,๒๕๓.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๕,๗๘๙.๐๐	บาท
	- อากรแสดมภ์		๖๐๐.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑๑,๕๙๑.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๑,๑๖๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๖๖,๑๑๓.๐๐	บาท
	- ตรวจสอบหลักทรัพย์	๕๑	เรื่อง	
	- รับหนังสือ	๓๖	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๓๗	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม			

สอ.พนม

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๓๓ ราย
- งานเกิด ๑๘๙ ราย
- งานเสร็จ ๑๘๗ ราย
- ค้ำยกไป ๑๓๕ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔.๔๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๐๒ ราย
- งานเกิด ๘ ราย
- งานเสร็จ ๑๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๙๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๐ ราย
- งานค้ำยกกองกลาง ๒๔ ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง ๗๔ ราย
- เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม ๓,๒๐๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๑๘๘,๙๑๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๙,๐๓๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๙,๑๓๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒๗๐,๒๗๘.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๘ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม

สอ.คีรีรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /
โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๕ ราย
- งานเกิด ๖๐ ราย
- งานเสร็จ ๖๔ ราย
- ค้ำยกไป ๑๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓.๑๕ ราย/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑๗	ราย
- งานเกิด	๓	ราย
- งานเสร็จ	๖	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๔	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๘	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๓	ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด ๗ วัน เฉลี่ยทำการรังวัด ๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๒,๓๑๕.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๘๒,๙๕๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๔๓,๘๔๙.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๒,๔๖๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๖,๖๘๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒,๖๖๙.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑๗๐,๙๓๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๔๕	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๔๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๒๕๕	ราย
- งานเสร็จ	๒๕๕	ราย
- ค้ำยกไป	๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๓ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานค้ำยกไป	๐	ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด ๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๐ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๐.๐๐	บาท
----------------	------	-----

- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๐.๐๐	บาท
- ออกรแสตมป์		๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๔๐.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๓๕	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑๓	เรื่อง	
- งานร้องเรียน	เกิด ๑ ราย	เสร็จ ๐ ราย	ค้างยกไป ๑ ราย สาเหตุงานค้างอยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๓	ราย	
- งานเกิด	๓๑	ราย	
- งานเสร็จ	๓๐	ราย	
- ค้างยกไป	๔	ราย	
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน	เฉลี่ยงานเกิด - ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๔	ราย	
- งานเกิด	๑	ราย	
- งานเสร็จ	๓	ราย	
- งานค้างยกไป	๒	ราย	

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๑,๓๘๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น		๓,๑๑๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๐.๐๐	บาท
- ออกรแสตมป์		๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๕๐๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๗๐	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

๖.๑ โครงการสัมมนาแนวทางการปฏิบัติราชการ (ภาคใต้)

ประธาน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๒/ว๑๖๒๑๙ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ กรมที่ดินได้จัดโครงการสัมมนาแนวทางการปฏิบัติราชการ(ภาคใต้) ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องธารา มารไทม์ พาร์ค แอนด์ สปา รีสอร์ท อ.เมือง จ.กระบี่ ขอให้ผู้เข้ารับการสัมมนาเดินทางไปรายงานตัวในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. รายละเอียดปรากฏตามหนังสือดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับทราบ

๖.๒ โครงการฝึกอบรมหลักสูตรเพิ่มเติมประสิทธิภาพการให้บริการด้วยหลักธรรมาภิบาลสำหรับข้าราชการกรมที่ดิน

ประธาน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๗.๒.๑/ว๑๕๖๖๖ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ ด้วยกรมที่ดินจะดำเนินการโครงการฝึกอบรมหลักสูตรเพิ่มเติมประสิทธิภาพการให้บริการด้วยหลักธรรมาภิบาลสำหรับข้าราชการกรมที่ดิน สำหรับอบรมบุคลากรของสำนักงานที่ดินส่วนภูมิภาคเพื่อพัฒนาการให้บริการและตอบสนองเจตนารมณ์ของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติในการยุติความขัดแย้งของคนในชาติ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสร้างวัฒนธรรม ค่านิยมในการปฏิบัติงานบริการประชาชน ตามแนวทางปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง จึงขอให้สำนักงานที่ดินดำเนินการจัดทำโครงการฯ ดังกล่าว ระยะเวลาอบรม จำนวน ๑๒ ชั่วโมงหรือ ๒ วัน โดยขอความอนุเคราะห์งบประมาณจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ และรายงานผลการดำเนินการโครงการดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๖.๓ การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ รายการ “คืนความสุขให้คนในชาติ”

ประธาน

ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๐๑๗.๑/ว๔๖๗๑ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ แจ้งว่าสำนักเลขาธิการคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้จัดทำความสรุปคำชี้แจงของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่มีการเผยแพร่ผ่านทางสถานีโทรทัศน์และวิทยุในรายการ “คืนความสุขให้คนในชาติ” จึงกำหนดให้ทุกส่วนราชการจัดทำแบนเนอร์ดังกล่าวและประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในหน่วยงานทราบเพื่อนำข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องใช้เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

๖.๔ การส่งเสริมการสวมหมวกนิรภัย ๑๐๐% ทั้งผู้ขับขี่และผู้ซ้อนท้าย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธาน ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๒๑/ว๐๔๕๓๑ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ จังหวัดสุราษฎร์ธานีร่วมกับโครงการสนับสนุนการดำเนินงาน ป้องกันอุบัติเหตุจราจรในระดับจังหวัด (สอจร.) ภาคใต้ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้มอบนโยบายให้เข้มงวดกวดขันการสวมหมวกนิรภัย ๑๐๐% เข้มงวดกวดขันวินัยจราจร ให้ตรวจจับผู้ฝ่าฝืนอย่างเข้มข้นและจริงจังเต็มกำลังความสามารถ ขอให้แจ้งประชาสัมพันธ์แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงานในความรับผิดชอบ ได้เข้มงวดการบังคับใช้กฎหมายการสวมหมวกนิรภัย ๑๐๐% และพิจารณาวินัยความประพฤติแก่ผู้ฝ่าฝืนการปฏิบัติหากถูกจับกุม พร้อมทั้งให้การสนับสนุนการปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่อย่างเต็มที่

มติที่ประชุม รับทราบ

๖.๕ สรุปคำบรรยายจากกิจกรรม “เส้นทางปฏิรูปประเทศไทย”

ประธาน ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๗.๑/ว๔๕๘๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ จากการรับฟังการถ่ายทอดสดทางโทรทัศน์รวมการเฉพาะกิจ แห่งประเทศไทย กิจกรรม “เส้นทางปฏิรูปประเทศไทย” เพื่อเผยแพร่แนวทางการปฏิรูปประเทศและการสรรหาสมาชิกสภาปฏิรูปแห่งชาติ โดยมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา ผู้บัญชาการทหารบก ในฐานะหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) และ ศ.ดร.วิษณุ เครืองาม ได้กล่าวมอบนโยบาย ซึ่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้สรุปคำบรรยายการมอบนโยบายและแนวทางปฏิบัติดังกล่าวเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องรายละเอียดตามหนังสือดังกล่าว

มติที่ประชุม รับทราบ

๖.๖ ขอให้ตรวจสอบและรายงานการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการครอบครองที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๑๕๖๗๘ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ ปัจจุบันทะเบียนการครอบครองที่ดินซึ่งเก็บรักษาอยู่ทาง ส่วนกลาง ยังไม่มีการหมายเหตุว่าได้ออกหนังสือแสดงสิทธิอีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งไม่ถูกต้องตรงกับยอดคงเหลือ ส.ค.๑ ที่จังหวัดรายงานเป็นประจำเดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการทำให้ข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินเล่มของสำนักงานที่ดินกับ เล่มทางส่วนกลางถูกต้องตรงกันและเป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารงาน และจัดเก็บเป็นสถิติ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนการครอบครองที่ดินของทางส่วนกลางที่จัดเก็บไว้ในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลทาง คอมพิวเตอร์ในลักษณะ Portable Document Format (PDF) กับเล่มทะเบียน ของสำนักงานที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว๑๕๐๑๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ เสร็จแล้วรายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘ เพื่อจะได้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุในทะเบียนการครอบครองที่ดินของ ส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันกับเล่มของสำนักงานที่ดิน จึงขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ เอาใจใส่ในการดำเนินการอย่างจริงจัง อย่าให้เกิดความเสียหาย ซึ่งจะได้นำไป ประกอบการพิจารณาประสิทธิภาพของผู้ปฏิบัติงานต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๗ ปัญหาการจัดนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีโครงการที่มีได้รับใบอนุญาต คสช. ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๗.๒/ว๑๔๖๐๖ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ด้วยมี ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ ประการหนึ่งว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีได้รับใบอนุญาตให้ ทำการจัดสรรที่ดินจะสามารถดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้หรือไม่ กรมที่ดินพิจารณากรณีดังกล่าวได้มีคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดคดีหมายเลขแดงที่ อ. ๓๘๘/๒๕๕๖ รายละเอียดข้อสรุปปรากฏตามหนังสือฉบับดังกล่าว ดังนั้น โครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน จึงไม่สามารถจะจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรขึ้นเพื่อรับโอนทรัพย์สินอันเป็น สาธารณูปโภคตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินไปดูแล บำรุงรักษาได้ จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๘ การปรับปรุงงานบริการของกระทรวงมหาดไทย

ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๗.๓/ว๔๖๒๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ จังหวัดขอให้สำนักงานที่ดินคัดเลือกกระบวนการบริการที่ ผ่านการรักษามาตรฐานระยะเวลาการให้บริการประชาชน ตั้งแต่ปี ๒๕๕๑-๒๕๕๖ พร้อมทั้งจัดทำรายละเอียดแนวทางการเสนองานบริการที่ส่งผลเร็ว (Quick Win) อย่างน้อย ๑ กระบวนการ เพื่อเป็นการสนับสนุนภารกิจของคณะ รักษาความสงบแห่งชาติ และสนับสนุนให้ประชาชนได้รับบริการรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งสำนักงานที่ดินได้ดำเนินการคัดเลือกกระบวนการจดทะเบียนจำนองสนับสนุน ภารกิจดังกล่าวและได้จัดส่งให้จังหวัดเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๙ การทุจริตในการตรวจสอบหลักทรัพย์ในสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว๑๕๗๑๙ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ กรมที่ดินได้รับรายงานเรื่องการทุจริตในการตรวจสอบหลักทรัพย์ซึ่งเป็นการลักลอบ ตรวจสอบหลักทรัพย์ทั่วประเทศจากเครื่องคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินและ นำข้อมูลไปขายให้บุคคลภายนอก ซึ่งการเข้าตรวจหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น โดยไม่มีอำนาจหน้าที่และ/หรือนำข้อมูลดังกล่าวไปจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์ เป็นความผิดตามกฎหมาย จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก อำเภอสอดส่องดูแลเจ้าหน้าที่ไม่ให้กระทำการดังกล่าว หากปรากฏว่าตรวจสอบ พบการทุจริตในกรณีดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ จะต้องร่วมรับผิดชอบในกรณีนั้นด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๑๐. การแถลงนโยบายการทำงานและแก้ปัญหาในการออกเอกสารสิทธิ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๑.๔/ว๑๕๔๙๙ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ สรุปผลการแถลงนโยบายการทำงานและแก้ปัญหาในการออกเอกสารสิทธิ ณ ห้องประชุม ๑ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ โดยนายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า

	<p>อธิบดีกรมที่ดิน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบรายละเอียดปรากฏตามหนังสือดังกล่าว</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	<p><u>๖.๑๑ ระเบียบกรมที่ดินว่า ด้วยการตรวจสอบหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด</u> <u>ขอถ่ายสำเนาเอกสารและการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๗</u> ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด มท ๐๕๑๕.๓/ว๑๔๔๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ เนื่องจากปรากฏว่าระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ บางส่วนทำให้หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับความสะดวกเท่าที่ควร และบางกรณีมีเหตุขัดข้อง ส่งผลให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติไม่เหมือนกัน ไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ มีความถูกต้องรวดเร็ว เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นการอำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานของรัฐเพิ่มขึ้น จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าวในข้อ ๑๗ ข้อ๒๗ ข้อ ๒๘ และข้อ ๓๐ ขอให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ฝ่ายอำนวยการ	<p><u>๖.๑๒ การเลื่อนเงินเดือนข้าราชการและเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำ ครั้งที่ ๒</u> <u>(๑ ตุลาคม ๒๕๕๗)</u> -ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ (บค) ๐๐๑๗.๕/ว ๔๘๖๗ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ การกำหนดให้เลื่อนเงินเดือนข้าราชการพลเรือน และเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำปีละ ๒ ครั้ง บัดนี้ได้เข้าสู่รอบการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการ และเลื่อนขั้นค่าจ้างลูกจ้างประจำ ครั้งที่ ๒ (๑ ตุลาคม ๒๕๕๗) ขอให้ทุกสำนักงานดำเนินการตามแบบฟอร์มด้วย -ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก และอำเภอ เข้าร่วมประชุมการเลื่อนเงินเดือนฯ ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๗ ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	<p><u>๖.๑๓ ข้อความเข้าใจการปฏิบัติงานในระบบ GFMS ในวันสิ้นปีงบประมาณ</u> ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ๐๕๐๓.๒/ว๑๖๕๕๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ การเบิกจ่ายเงินงบประมาณปี พ.ศ.๒๕๕๗ และเงินงบประมาณก่อนปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ที่ได้รับอนุมัติให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินงบประมาณจนถึงวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายน ๒๕๕๗ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานเจ้าของงบประมาณต้องบันทึกรายการขอเบิกเงิน ใบสั่งซื้อสั่งจ้าง(PO) รายการรับและนำส่งเงิน และรายการเบิกหักผลส่งในระบบ GFMS ให้แล้วเสร็จภายในวันอังคารที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๖.๓๐ น.ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติ</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ	<p><u>๖.๑๔ การติดตามเร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ</u> ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ๐๕๐๓.๕/ว๑๖๔๙๗ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตามที่คณะรักษาความสงบแห่งชาติได้ประชุมติดตามเร่งรัดการใช้จ่าย งบประมาณภาครัฐเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติคือ รับทราบการติดตาม เร่งรัดการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่วน ราชการเร่งรัดการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างให้เป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์ที่ เกี่ยวข้อง จึงขอแจ้งให้ทราบและถือปฏิบัติตามมติคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๗	เรื่องอื่น ๆ
ฝ่ายทะเบียน	<p><u>๗.๑ โครงการอบรม เรื่อง เสริมสร้างจิตสำนึกในการให้บริการและพัฒนาบุคลากร ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี</u> การจัดอบรมโครงการเสริมสร้างจิตสำนึกในการให้บริการและพัฒนาบุคลากร ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๖-๗ กันยายน ๒๕๕๗ ผู้ตรวจ ราชการกรมที่ดินจะบรรยายการตรวจรับการประเมิน จึงเน้นย้ำเจ้าพนักงาน ที่ดินจังหวัดสาขา ส่วนแยก อำเภอ กำชับเจ้าหน้าที่ให้เข้าร่วมอบรมด้วย และ ส่วนของคำถามที่เขียนเข้ามาเพื่อจะถามวิทยากรนั้นขอให้ผู้ถามคำถามเข้าร่วม ด้วยจะได้ถามวิทยากรโดยตรง เนื่องจากบางคำถามเขียนข้อความไม่ชัดเจนจะได้ อธิบายเพิ่มเติม เพื่อวิทยากรจะได้ตอบคำถามให้ตรงประเด็น และสามารถ นำไปใช้ในปฏิบัติงาน</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
กลุ่มงานฯ	มีคำสั่งศาลปกครองให้เพิกถอน นสล.ในพื้นที่เกาะสมุย เนื่องจากในการรังวัด ที่ดินแปลงดังกล่าวได้กันที่ดินบางส่วนให้เป็นทางสาธารณะแล้วให้นายอำเภอ รับรองเขต พื้นที่ข้างเคียงเป็นวัดไม่ได้แจ้งให้มาระวางแนวเขตวัด จึงฟ้องศาล ปกครอง ศาลวินิจฉัยว่าในการรังวัดไม่แจ้งวัด ซึ่งเป็นการดำเนินการผิดขั้นตอน จึงให้เพิกถอน จึงขอให้ช่างรังวัดระมัดระวังในการออกรังวัดด้วย
มติที่ประชุม	รับทราบ
ปิดประชุมเวลา	๑๒.๐๐ น.
	(ลงชื่อ) ศรียุติตรา ชูสิทธิ์ ผู้จดยางานการประชุม (นางสาวศรียุติตรา ชูสิทธิ์) เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
	(ลงชื่อ) อัมพร ราชธานี ผู้ตรวจรายงานการประชุม (นางอัมพร ราชธานี) เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ