

**รายงานการประชุม**  
**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดิน**  
**หัวหน้าส่วนแยก**  
**เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการ**  
**ที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย**  
**ครั้งที่ 12/2557**

**เมื่อวันพุธที่ 24 ธันวาคม 2557 เวลา 09.30 น.**  
**ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี**

**ผู้มาประชุม**

1. นายกฤษฎา เกียรติวรารุช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี ประธาน

**เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก**

1. ว่าที่ ร.ต.หญิง พนารัตน์ เพ็ญประพัฒน์ เจ้าพนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
2. นางสาวจงจิตต์ รักสกุล (แทน)เจ้าพนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
3. นางสาวสุภาวณี ชูโชติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาไชยา
4. นายวิทธิ คงนคร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
5. นายภักดี สิงหเสม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
6. นางปัทมา นุ่มนวล เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
7. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
8. นายธัชกร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

9. นายอาณัติ จงรักษ์                      เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้า  
ส่วนแยกท่าฉาง

10. นายวีรพงษ์ คงนวล                      เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้า  
ส่วนแยกดอนสัก

#### เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

1. นายสุจินต์ สุขสวัสดิ์                      เจ้าพนักงานที่ดิน  
อำเภอท่าชนะ

2. นางสาวโสภี วัฒนวรรณผล                      เจ้าพนักงานที่ดิน  
อำเภอพนม

3. นางพรรณทิภา ธนแก่น                      เจ้าพนักงานที่ดิน  
อำเภอบ้านนาเดิม

4. นายหัสนัย กลางเดือน                      เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัย  
บุรี

#### เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

1. นายปรีชา กิตติโชควัฒนา                      ผู้อำนวยการศูนย์เดิน  
สำรวจจังหวัดสุราษฎร์ธานี-ชุมพร

#### หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

1. นางธิดา ประดิษฐ์สังข์                      (แทน)หัวหน้ากลุ่มงาน  
วิชาการที่ดิน

2. นายประจักษ์ พรหมฉิม                      หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

3. นายปฏิพัทธ์ คำธัญญะ                      หัวหน้าฝ่ายรังวัด

4. นางอัมพร ราชธานี                      รก.หัวหน้าฝ่าย

อำนาจการ

5. นางจันทร์เพ็ญ ศรีทองกุล                      หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษา  
หลักฐานที่ดิน

#### ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวศรีวิจิตรา ชูสิทธิ์                      เจ้าพนักงานธุรการ  
ชำนาญงาน

### ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

1. นายสัมพัทธ์ แยกเกาะพะงัน (ลาประชุม)	สุดแสง	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วน
2. นางสาวกฤษณา วิภาวดี (ลาประชุม)	บุริรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
3. นายพนิต นิคม	ศรีโยธา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐ
4. นายสุทธิพร บุรี	อินทปັນ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัย

**เริ่มประชุม** เวลา 09.30 น.

นายกฤษฎา เกียรติวรารุญ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิด การประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

### เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

-

**ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี**  
**ประธาน**

1.1 ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด

-

1.2 ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

-

1.3 ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

1.3.1 นายประจักษ์ พรหมฉิม ตำแหน่ง  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ย้ายมาดำรงตำแหน่ง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ฝ่ายทะเบียน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.3.2 นายอุดมพร วรรณโชติ ตำแหน่ง  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ย้ายไปดำรง  
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาอ่าวลึก  
สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่

1.3.3 นายสุรศักดิ์ พรหมแก้ว ตำแหน่งเจ้า  
พนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)  
สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี สาขา  
กบินทร์บุรี

1.3.4 นายทวีศักดิ์ ศรีวิเชียร ตำแหน่งเจ้า  
พนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)  
สำนักงานที่ดินอำเภอปลายพระยา จังหวัดกระบี่ ย้าย  
มาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่าย  
ทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา  
ไชยา

1.3.5 นางจินตนา คงชู ตำแหน่งเจ้าพนักงาน  
ที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)  
สำนักงานที่ดินอำเภอค้อวัง จ.ยโสธร รักษาราชการ  
แทนเจ้าพนักงานที่ดินที่ดินเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์  
ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ  
(นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดิน  
อำเภอควนเนียง จังหวัดสงขลา

1.3.6 นางธิดา ประดิษฐ์สังข์ ตำแหน่งเจ้า  
พนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)  
สำนักงานที่ดินอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ย้ายมา  
ดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มงาน  
วิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.3.7 นายปัญญา ประทุมวัลย์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาวังสะพุง

1.3.8 นายสมปอง คงศิริ ตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดอาวุโส สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

1.3.9 นางนิตดา ศิริทรัพย์จันน์ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

1.3.10 นายธีรพงศ์ พลดี ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ ย้ายไปส่วนมาตรฐานฯ สำนักงานมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

1.3.11 นายสุรชัย ม่วงพานิช ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักมาตรฐานส่งเสริมการรังวัด ย้ายมาตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

1.3.12 นายสัญญา เกตราใหญ่ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาปะทิว ย้ายมาสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

1.3.13 นางสาวสุมาลี กาฬวงศ์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติการ สำนักมาตรฐานส่งเสริมการรังวัด ย้ายมาตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

1.3.14 นายสุทธิพร อินทปิ่น ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุ

ราษฎรธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รักษาราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์  
ธานี

1.3.15 นายห้สนัย กลางเดือน ตำแหน่ง  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รักษาราชการแทนเจ้า  
พนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.3.16 นายศศธร ลีมสายควร ตำแหน่ง  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุ  
ราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รักษาการในตำแหน่ง  
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์  
ธานี สาขาเวียงสระ

1.3.17 นายโสมณ วงศ์ชูศักดิ์ ตำแหน่งนาย  
ช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์  
ธานี ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

1.3.18 นางสาววชิรภรณ์ ศรีธรรมยศ  
ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ช่วยราชการ  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนา  
สาร

1.3.19 นางสาววลัยภรณ์ จันทรจำปา  
ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงาน  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ปฏิบัติ  
หน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา  
กาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

1.3.20 นางสาวอุษา คงยอด ตำแหน่งเจ้า  
พนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินอำเภอ  
เคียนซา ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์  
ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

**มติที่ประชุม**

รับทราบ



-ตำบลปากฉลุย อำเภอท่าฉาง จำนวน 85 แปลง  
เนื้อที่ 1,597-3-70 ไร่

205 แปลง,  
ประเภทเอกสารสิทธิ น.ส.3 36 แปลง,  
น.ส.3ก 41 แปลง กสน.5  
ที่ดินมือเปล่า 36 แปลง  
น.ส.3ข 63 แปลง

รวมงานเกิดเดือนธันวาคม 2557 จำนวน 381  
แปลง 3,317-1-88 ตารางวา, ส่งโฉนดให้ ผอ.ศูนย์ฯ  
แล้ว 0 แปลง, ผอ.ศูนย์ลงนาม 0 แปลง, แจกโฉนด  
จำนวน 0 แปลง เนื้อที่ 00-0-00 ตารางวา ส่งเรื่องให้  
จังหวัด 0 เรื่อง

รวมทั้งสิ้น งานเกิด 381 แปลง 3,317-1-88  
ตารางวา, ส่งโฉนดให้ ผอ.ศูนย์ฯ แล้ว 0 แปลง, ผอ.  
ศูนย์ลงนาม 0 แปลง, แจกโฉนด จำนวน 0 แปลง  
เนื้อที่ 00-0-00 ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัด 0 เรื่อง

### 3.1 การตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน ในสำนักงานที่ดิน

#### **ประธาน**

-โครงการตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูลทะเบียน  
ที่ดินในสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับศูนย์ข้อมูลที่ดิน  
และแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) ปีงบประมาณ พ.ศ.  
2558 ปรากฏว่ามีบางสำนักงานยังไม่มียอด  
ปรากฏผลการดำเนินงานใน web กรมที่ดิน ซึ่งเหตุ  
อันเนื่องจากได้ดำเนินงานแล้วแต่ไม่มีรายงานยอด  
ผลการดำเนินงานไปยังกรมที่ดิน จึงขอให้ทุกสาขา  
ดำเนินการแล้วพร้อมรายงานยอดไปยังกรมที่ดิน  
ด้วยเพื่อกรมที่ดินจะได้ทำการบันทึกข้อมูลให้เป็น  
ปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดทำตรวจสอบ/ปรับปรุง (D-  
entry) ไปพร้อมกันด้วย ในส่วนของฝ่ายรังวัดให้ทุก  
สาขาส่วนแยกจัดทำระวาง E7 ให้เรียบร้อยต้น



พร้อมทั้งจัดทำรายงานให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดจัดหัตถرابด้วยเพื่อเตรียมความพร้อม และในเดือนมกราคม 2558 จะมีการตั้งคณะกรรมการ เพื่อไปสุ่มตรวจแต่ละสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ขอให้ทุกสำนักงานเตรียมความพร้อมไว้ด้วย

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**สย.ท่าฉาง**

3.2 การรังวัดต่างสำนักงาน เพื่อบริการประชาชน

ยอดงานตามโครงการของส่วนแยกท่าฉางมีจำนวน 162 ราย

-ฝ่ายรังวัดจังหวัด จำนวน 54 ราย ดำเนินการเสร็จ 30 ราย

-สข.กาญจนดิษฐ์ จำนวน 30 ราย เสร็จ จำนวน 5 ราย

-สข.พุนพิน จำนวน 43 ราย เสร็จ จำนวน 10 ราย

-สข.ไชยา จำนวน 35 ราย เสร็จ จำนวน 12 ราย

**ฝ่ายรังวัด**

ยอด 54 เรื่อง ดำเนินการเสร็จแล้ว 30 เรื่อง

อยู่ระหว่างดำเนินการ 5 เรื่อง

ยังไม่ถึงคิวนัดรังวัด 0 เรื่อง

อยู่ระหว่างติดต่อผู้ขอเพื่อนัดรังวัด 19 เรื่อง

(ไม่สามารถติดต่อผู้ขอฯได้ 12 เรื่อง, ผู้ขอฯ ไม่มานำรังวัด 7 เรื่อง)

**สข.ไชยา**

ยอด 35 เรื่อง ดำเนินการเสร็จแล้ว 12 เรื่อง

อยู่ระหว่างดำเนินการ 4 เรื่อง

ยังไม่ถึงคิวนัดรังวัด - เรื่อง

อยู่ระหว่างติดต่อผู้ขอเพื่อนัดรังวัด 19 เรื่อง

**สข.พุนพิน**

ยอด 43 เรื่อง ดำเนินการเสร็จแล้ว 10 เรื่อง

อยู่ระหว่างดำเนินการ 10 เรื่อง

ยังไม่ถึงคิวนัดรังวัด 11 เรื่อง

อยู่ระหว่างติดต่อผู้ขอเพื่อนัดรังวัด 12 เรื่อง

สข.กาญจนดิษฐ์ ยอด 30 เรื่อง ดำเนินการเสร็จแล้ว 5 เรื่อง  
อยู่ระหว่างดำเนินการ 17 เรื่อง  
ยังไม่ถึงคิวนัดรับวัด 0 เรื่อง  
อยู่ระหว่างติดต่อผู้ขอเพื่อนัดรับวัด 8 เรื่อง

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของ  
สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/  
ส่วนแยก และอำเภอ

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้าง รายงาน  
การใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ประธาน ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน  
ฝ่ายทะเบียน - โครงการให้บริการ ประชาชน ณ  
สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี 2557	265	
ราย		
งานค้างยกมา ปี 2557	172	ราย
งานเกิด	3,915	ราย
งานเสร็จ	3,918	ราย
แจก	178	
ราย		
งานค้างก่อนปี 2558 ยกไป	254	
ราย		
งานค้างปี 2558 ยกไป	179	
ราย		

- มีเจ้าหน้าที่ 8 คน เฉลี่ยงานเกิด 24 ราย/คน/วัน

<b>มติที่ประชุม</b>	รับทราบ
<b>ประธาน</b>	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด
<b>ฝ่ายรังวัด</b>	- งานค้ำยกมา 242 ราย - งานเกิด 73 ราย - งานเสร็จ 54 ราย - งานค้ำยกไป 261 ราย - งานยังไม่ถึงวันรังวัด 106 ราย - งานค้ำยกกองกลาง 109 ราย - งานค้ำยกในมือช่าง 46 ราย - มีช่างรังวัด 6 คน ระยะเวลานัดรังวัด 40 วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ 9 ราย/คน/เดือน
<b>มติที่ประชุม</b>	รับทราบ
<b>ประธาน</b>	ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ
<b>ฝ่ายอำนวยการ</b>	ค่าธรรมเนียม ดังนี้ - ค่าธรรมเนียม 150,275.00 บาท - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 15,636,231.00 บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 5,540,596.00 บาท - อากรแสดมปี 2,778,062.00 บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ 11,180,977.00 บาท - รายได้ท้องถิ่น 1,118,102.00 บาท รวมเงิน 36,404,243.00 บาท - รับหนังสือ 1,176 เรื่อง

มติที่ประชุม  
ประธาน  
ฝ่ายควบคุมฯ

- ส่งหนังสือ 1,730 เรื่อง  
รับทราบ  
ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและ  
รักษาหลักฐานที่ดิน  
รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษา  
หลักฐานที่ดิน ประจำปีเดือนธันวาคม 2557 มีดังนี้  
- ยอดยกมาต้นปี

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>
<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>		
ท.ด. 1	0	5,717	5,717
100.00	0		
ท.ด.45	0	16	16
100.00	0		
อ.ช.15	0	16	16
100.00	0		
ร.ว. 9	0	392	392
100.00	0		
น.ส. 5	0	157	157
100.00	0		
<b>รวม</b>	<b>0</b>	<b>6,298</b>	<b>6,298</b>
<b>100.00</b>	<b>0</b>		

-ผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2557

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>
<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>		
ท.ด. 1	0	17,298	17,298
100.00	0		

ท.ด.45	0	69	69
100.00	0		
อ.ช.15	0	65	65
100.00	0		
ร.ว. 9	0	1,263	1,263
100.00	0		
น.ส. 5	0	1,379	1,379
100.00	0		
<b>รวม</b>	<b>0</b>	<b>20,074</b>	<b>20,074</b>
100.00	0		

**มติที่ประชุม**

**ประธาน**

**วิชาการที่ดิน**

**กลุ่มงานฯ**

**รับทราบ**

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงาน

เสร็จ	ค้างยกมา งานค้างยกไป	งานเกิด	งาน
-เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.61 18 18	-	-	-
-ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง 2. 152	149	5	
-ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ 36 36	36	-	-
-ตอบข้อหารือทางกฎหมาย- 18 18	18	18	-
-ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง -	-	-	-
-			
-ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง 3 1		4	-
-บุกรุกที่สาธารณะ/กบร. 17	-	-	17
-กฎกระทรวงฉบับที่ 43 1	-	-	1

-อื่นๆ	7	1	-	8
รวม		232	24	
23	233			

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาเกาะสมุย

**สข.เกาะสมุย**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย  
รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	715	ราย
- งานเกิด	1,593	ราย
- งานเสร็จ	1,624	ราย
- ค้างยกไป	684	ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 4 คน เฉลี่ยงานเกิด 17 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	860	ราย
- งานเกิด	63	ราย
- งานเสร็จ	32	ราย
- งานค้างยกไป	891	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	434	ราย
- งานค้างกองกลาง	370	ราย
- งานค้างในมือช่าง	83	ราย

- มีช่างรังวัด 5 คน ระยะเวลานัดรังวัด 142 วัน เฉลี่ย  
คนละ 16 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม	78,592.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	10,809,653.00	บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 6,795,901.00 บาท
- อากรแสดมปี 2,102,516.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 7,773,720.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 777,379.00 บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด 0.00 บาท
- รวมเงิน 28,337,761.00 บาท

- รับหนังสือ 188 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 879 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์

**สข.กาญจนดิษฐ์**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจน  
ดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /  
โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค  
ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 710 ราย
- งานเกิด 1,116 ราย
- งานเสร็จ 1,122 ราย
- ค้างยกไป 704 ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 19 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 357 ราย
- งานเกิด 48 ราย
- งานเสร็จ 61 ราย
- งานค้างยกไป 344 ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 222 ราย
- งานค้างกองกลาง 47 ราย
- งานค้างในมือช่าง 73 ราย

- งานค้างอื่นๆ - ราย
- มีช่างรังวัด 4 คน ระยะเวลานัดรังวัด 131 วัน เฉลี่ยคนละ 24 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 57,975.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 3,086,751.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 1,308,913.00 บาท
- อาคารเสตมปี 564,872.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 1,408,844.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 140,885.00 บาท
- รวมเงิน 6,568,240.00 บาท
- รับหนังสือ 232 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 864 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

**สข.ไชยา**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 608 ราย
- งานเกิด 1,069 ราย
- งานเสร็จ 1,065 ราย
- ค้างยกไป 6012 ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 17.82 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด



- |                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| - งานค้ำยกมา            | 565 | ราย |
| - งานเกิด               | 34  | ราย |
| - งานเสร็จ              | 40  | ราย |
| - งานค้ำยกไป            | 559 | ราย |
| - งานยังไม่ถึงวันรังวัด | 340 | ราย |
| - งานค้ำยกกลาง          | 149 | ราย |
| - งานค้ำยกในมือช่าง     | 35  | ราย |
| - ค้ำยกเหตุอื่นๆ        | 35  | ราย |
- มีช่างรังวัด 4 คน ระยะเวลานัดรังวัด 90 วัน เฉลี่ย  
คนละ 15 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- |                                  |              |     |
|----------------------------------|--------------|-----|
| - ค่าธรรมเนียม                   | 35,663.00    | บาท |
| - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น |              |     |
|                                  | 1,815,164.00 | บาท |
| - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย       | 396,808.00   | บาท |
| - อากรแสดมปี                     | 218,897.00   | บาท |
| - ภาษีธุรกิจเฉพาะ                | 467,570.00   | บาท |
| - รายได้ท้องถิ่น                 | 46,758.00    | บาท |
| รวมเงิน                          | 2,980,860.00 | บาท |

- รับหนังสือ 216 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 814 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

**สข.พุนพิน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน  
รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	179	ราย
- งานเกิด	978	ราย
- งานเสร็จ	990	ราย
- ค้ำยกไป	167	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด	48.9	ราย/คน/วัน

#### ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	569	ราย
- งานเกิด	45	ราย
- งานเสร็จ	61	ราย
- งานค้ำยกไป	553	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	338	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	161	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	54	ราย
- มีช่างรังวัด 5 คน ระยะเวลานัดรังวัด 91 วัน เฉลี่ยคนละ	15	ราย/คน/เดือน

#### ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	45,251.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	2,309,972.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	933,056.00	บาท
- อากรแสดมปี	578,056.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	578,052.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	57,623.00	บาท
รวมเงิน	4,500,192.00	บาท
- รับหนังสือ	310	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	2,550	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

**ประธาน** ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

**สข.บ้านนาสาร** สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนา  
สาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /  
โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- |  |       |     |
|--|-------|-----|
| - งานค้างยกมา                                    | 313   | ราย |
| - งานเกิด  | 1,555 | ราย |
| - งานเสร็จ                                       | 1,559 | ราย |
| - ค้างยกไป                                       | 315   | ราย |
| - มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 26 ราย/คน/วัน |       |     |

ฝ่ายรังวัด

- |  |     |     |
|--|-----|-----|
| - งานค้างยกมา  | 404 | ราย |
| - งานเกิด  | 49  | ราย |
| - งานเสร็จ   | 47  | ราย |
| - งานค้างยกไป  | 406 | ราย |
| - งานยังไม่ถึงวันรังวัด  | 172 | ราย |
| - งานค้างกองกลาง   | 101 | ราย |
| - งานค้างในมือช่าง   | 94  | ราย |
| - งานค้างอื่นๆ   | 39  | ราย |
| - มีช่างรังวัด 4 คน ระยะเวลานัดรังวัด 75 วัน เฉลี่ยคนละ<br>11 ราย/คน/เดือน |     |     |

ฝ่ายอำนวยการ

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| - ค่าธรรมเนียม                   | 48,416.00 บาท    |
| - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น |                  |
|                                  | 1,685,829.00 บาท |
| - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย       | 766,140.00 บาท   |
| - อากรแสดมปี                     | 575,069.00 บาท   |
| - ภาษีธุรกิจเฉพาะ                | 686,956.00 บาท   |

- รายได้ท้องถิ่น 68,697.00 บาท  
รวมเงิน 3,831,107.00 บาท

- รับหนังสือ 605 เรื่อง  
- ส่งหนังสือ 259 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

**สข.เวียงสระ**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ  
รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา 414 ราย  
- งานเกิด 906 ราย  
- งานเสร็จ 923 ราย  
- ค้างยกไป 397 ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 15 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา 222 ราย  
- งานเกิด 27 ราย  
- งานเสร็จ 49 ราย  
- งานค้ำยกไป 200 ราย  
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 122 ราย  
- งานค้ำกองกลาง 24 ราย  
- งานค้ำในมือช่าง 26 ราย  
- งานค้ำอื่นๆ 28 ราย

- มีช่างรังวัด 3 คน ระยะเวลานัดรังวัด 80 วัน เฉลี่ยคนละ 17 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 30,993.00 บาท

- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น 16,320.00 บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 1,445,218.00 บาท

- อากรเสตมปี 581,963.00 บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 426,272.00 บาท

- รายได้ท้องถิ่น 42,628.00 บาท

รวมเงิน 2,785,941.00 บาท

- รับหนังสือ 191 เรื่อง

- ส่งหนังสือ 598 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

**สข.บ้านตาขุน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน  
รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค (ณ. 23 ธค.2557)  
ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 71 ราย

- งานเกิด 455 ราย

- งานเสร็จ 460 ราย

- ค้างยกไป 66 ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 14 ราย/คน/  
วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 293 ราย

- งานเกิด 41 ราย

- งานเสร็จ 44 ราย

- งานค้างยกไป 290 ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 168 ราย

- งานค้ำกึ่งกลาง 108 ราย
- งานค้ำในมือช่าง 31 ราย
- มีช่างรังวัด 3 คน ระยะเวลานัดรังวัด 85 วัน เฉลี่ยคนละ 18 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 18,781.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 1,044,187.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 270,102.00 บาท
- อาคารเสตมปี 159,115.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 234,235.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 23,424.00 บาท
- รวมเงิน 1,749,844.00 บาท

- รับหนังสือ 131 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 489 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

**สข.พระแสง**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา 166 ราย
- งานเกิด 709 ราย
- งานเสร็จ 713 ราย
- ค้ำยกไป 162 ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยคนละ 19.75 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา 92 ราย
- งานเกิด 37 ราย
- งานเสร็จ 33 ราย
- งานค้ำยกไป 100 ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 55 ราย
- งานค้ำยกกองกลาง 36 ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง 9 ราย
- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลาตัดรังวัด 41 วัน เฉลี่ยคนละ 18.5 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม 29,708.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 2,073,122.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 723,961.00 บาท
- อากรเสตมป์ 247,284.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 771,137.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 77,112.00 บาท
- รวมเงิน 3,922,324.00 บาท

- รับหนังสือ 136 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 531 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ส่วนแยกเกาะพะงัน

## สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย  
ส่วนแยกเกาะพะงันรายงานผลการปฏิบัติงานตาม  
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหา  
อุปสรรค

### ฝ่ายทะเบียน

- |   |     |     |
|---|-----|-----|
| - งานค้ำยกมา  | 229 | ราย |
| - งานเกิด   | 294 | ราย |
| - งานเสร็จ  | 295 | ราย |
| - ค้างยกไป  | 228 | ราย |
| - มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 24.45 ราย/คน/<br>วัน |     |     |

### ฝ่ายรังวัด

- |   |     |     |
|---|-----|-----|
| - งานค้ำยกมา  | 431 | ราย |
| - งานเกิด   | 21  | ราย |
| - งานเสร็จ  | 25  | ราย |
| - งานค้ำยกไป  | 427 | ราย |
| - งานยังไม่ถึงวันรังวัด   | 335 | ราย |
| - งานค้ำยกกองกลาง   | 75  | ราย |
| - งานค้ำยกในมือช่าง   | 17  | ราย |
| - มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 170 วัน<br>เฉลี่ยคนละ 10 ราย/คน/เดือน |     |     |

### ฝ่ายอำนวยการ

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| - ค่าธรรมเนียม                   | 11,795.00 บาท    |
| - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น |                  |
|                                  | 1,923,188.00 บาท |
| - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย       | 1,309,889.00 บาท |
| - อากรแสดมปี                     | 860,782.46 บาท   |
| - ภาษีธุรกิจเฉพาะ                | 592,660.00 บาท   |



- รายได้ท้องถิ่น 54,488.99 บาท

รวมเงิน 4,755,803.45 บาท

- รับหนังสือ 120 เรื่อง

- ส่งหนังสือ 350 เรื่อง

### มติที่ประชุม

#### รับทราบ

### ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

### ส่วนแยกท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผล การปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

#### ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 273 แปลง

- งานเกิด 523 แปลง

- งานเสร็จ 511 แปลง

- ค้างยกไป 285 แปลง

- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 12 ราย/คน/วัน

#### ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 481 ราย

- งานเกิด 30 ราย

- งานเสร็จ 90 ราย

- งานค้างยกไป 421 ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 292 ราย

- งานค้างกองกลาง 117 ราย

- งานค้างในมือช่าง 12 ราย

- งานค้างเหตุอื่นๆ - ราย

- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 100 วัน เฉลี่ย  
คนละ 20 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 32,297.00 บาท

- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
1,599,748.00 บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 751,879.00 บาท

- อากรเสตมป์ 234,628.00 บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 354,009.00 บาท

- รายได้ท้องถิ่น 35,401.00 บาท

รวมเงิน 3,007,962.00 บาท

- รับหนังสือ 136 เรื่อง

- ส่งหนังสือ 611 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

**ส่วนแยกดอนสัก**

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการ  
ปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้าง  
และปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 132 แปลง

- งานเกิด 354 แปลง

- งานเสร็จ 374 แปลง

- ค้างยกไป 122 แปลง

- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 8.85 ราย/คน/  
วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	112	แปลง
- งานเกิด	16	แปลง
- งานเสร็จ	11	แปลง
- งานค้ำยกไป	117	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	44	ราย
- งานค้ำกองกลาง	52	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	21	ราย
- งานค้ำตรวจ	-	ราย

- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 24 วัน เฉลี่ยคนละ 15 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	12,082.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	919,231.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	543,604.00	บาท
- อาคารเสตมปี	176,679.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	260,594.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	26,059.00	บาท
รวมเงิน	1,938,249.00	บาท
- รับหนังสือ 60	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ 346	เรื่อง	

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

**สอ.ท่าชนะ**

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำ และปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	20	ราย
- งานเกิด	123	ราย
- งานเสร็จ	123	ราย
- ค้ำยกไป	20	ราย
- เจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 6 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	20	ราย
- งานเกิด	1	ราย
- งานเสร็จ	0	ราย
- งานค้ำยกไป	21	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	1	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	19	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	1	ราย
- มีช่างวางวัด 1 คนระยะเวลานัดรังวัด 30 วันเฉลี่ย ทำการรังวัด 1 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	1,535.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	191,057.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	17,437.00 บาท
- อากรแสดมปี	5,546.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	47,635.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น	4,763.00 บาท
รวมเงิน	267,973.00 บาท
- รับหนังสือ 30 เรื่อง	
- ส่งหนังสือ 80 เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

**ประธาน** ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอ  
เคียนซา

**สอ.เคียนซา** สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซารายงานผลการ  
ปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้าง  
และปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 4 ราย
- งานเกิด 34 ราย
- งานเสร็จ 36 ราย
- ค้างยกไป 2 ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 108 ราย/คน/  
วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 5 ราย
- งานเกิด 0 ราย
- งานเสร็จ 2 ราย
- งานค้างยกไป 3 ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยทำการรังวัด 0 ราย/คน/  
เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 595.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

317,933.00 บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 11,089.00 บาท
- อากรแสดมปี 3,458.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 23,463.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 2,347.00 บาท

รวมเงิน 358,885.00 บาท

- รับหนังสือ 23 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 17 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

**อำเภอบ้านนาเดิม**

**สอ.บ้านนาเดิม**

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- |              |    |     |
|--------------|----|-----|
| - งานค้ำยกมา | 10 | ราย |
| - งานเกิด    | 68 | ราย |
| - งานเสร็จ   | 47 | ราย |
| - ค้างยกไป   | 31 | ราย |

- เจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 1.9 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- |                            |   |     |
|----------------------------|---|-----|
| - งานค้ำยกมา               | 4 | ราย |
| - งานเกิด                  | 1 | ราย |
| - งานเสร็จ                 | 0 | ราย |
| - งานค้ำยกไป               | 5 | ราย |
| - งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด | 1 | ราย |

- |                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| - งานค้ำยกกองกลาง   | 0 | ราย |
| - งานค้ำยกในมือช่าง | 4 | ราย |

- ระยะเวลานัดรังวัด 1 วัน เฉลี่ยทำการรังวัด 2 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- |                                  |            |     |
|----------------------------------|------------|-----|
| - ค่าธรรมเนียม                   | 2,000.00   | บาท |
| - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | 111,102.00 | บาท |

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	55,739.00	บาท
- อากรแสดมปี	9,425.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	85,907.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	8,591.00	บาท
รวมเงิน	272,764.00	บาท
- ตรวจสอบหลักทรัพย์	75	เรื่อง
- รับหนังสือ	50	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	39	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม

**สอ.พนม**

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	169	ราย
- งานเกิด	543	ราย
- งานเสร็จ	541	ราย
- ค้างยกไป	171	ราย
- เจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด	12.93	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	103	ราย
- งานเกิด	15	ราย
- งานเสร็จ	11	ราย
- งานค้างยกไป	107	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	-	ราย
- งานค้างกองกลาง	3	ราย
- งานค้างในมือช่าง	104	ราย

- เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ..... ราย/คน/เดือน  
ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 5,280.00 บาท

- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 462,597.00  
บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 500,886.00 บาท

- อาคารเสตมปี 116,888.00 บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 11,404.00 บาท

- รายได้ท้องถิ่น 1,141.00 บาท

รวมเงิน 1,098,196.00 บาท

- รับหนังสือ 75 เรื่อง

- ส่งหนังสือ 125 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

**อำเภอคีรีรัฐนิคม**

**สอ.คีรีรัฐนิคม**

สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการ  
ปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้าง  
และปัญหาอุปสรรค (ส่งแบบรายงาน)

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 8 ราย

- งานเกิด 89 ราย

- งานเสร็จ 93 ราย

- ค้างยกไป 4 ราย

- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 2.23 ราย/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 7 ราย

- งานเกิด 14 ราย

- งานเสร็จ 12 ราย



- งานค้างยกไป 9 ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 3 ราย
- งานค้างกองกลาง 2 ราย
- งานค้างในมือช่าง 4 ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด 7 วัน เฉลี่ยทำการรังวัด 2 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 5,175.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 130,709.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 33,865.00 บาท
- อากรเสตมปี 25,343.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 27,006.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 2,701.00 บาท
- รวมเงิน 224,799.00 บาท
- รับหนังสือ 45 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 40 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

**อำเภอวิภาวดี**

**สอ.วิภาวดี**

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา 0 ราย
- งานเกิด 99 ราย
- งานเสร็จ 99 ราย
- ค้างยกไป 0 ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 1 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา 0 ราย
- งานเกิด 0 ราย
- งานเสร็จ 0 ราย
- งานค้ำยกไป 0 ราย
- ระยะเวลานัดรังวัด 0 วัน เฉลี่ยคนละ 0 ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม 190.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 3,700.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 1,480.00 บาท
- อากรเสตมป์ 935.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 9,000.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 900.00 บาท
- รวมเงิน 16,205.00 บาท
- รับหนังสือ 30 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 55 เรื่อง
- งานร้องเรียน เกิด 1 ราย เสร็จ 0 ราย คงค้างยกไป 1 ราย สาเหตุงานค้าง อยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดิน

**อำเภอชัยบุรี**

**สอ.ชัยบุรี**

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้าง และปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา 4 ราย

- งานเกิด 16 ราย
- งานเสร็จ 16 ราย
- ค้างยกไป 4 ราย
- เจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด - ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 3 ราย
- งานเกิด - ราย
- งานเสร็จ 3 ราย
- งานค้างยกไป - ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 830.00 บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 29,936.00 บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย 8,242.00 บาท
- อากรเสตมปี 3,877.00 บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ 24,000.00 บาท
- รายได้ท้องถิ่น 2,400.00 บาท
- รวมเงิน 69,285.00 บาท
- รับหนังสือ 12 เรื่อง
- ส่งหนังสือ 7 เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ระเบียบวาระที่ 5**

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

**ระเบียบวาระที่ 6**

เรื่องเพื่อทราบ

6.1 ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วย

เทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน 10 ปี (พ.ศ.2558 – 2567)

**ประธาน**

ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0502.5/ว24290 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2557 กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าในการดำเนินการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินตามมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นอกจากระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ.2543 ยังมีระเบียบ คำสั่ง และหนังสือเวียนกรมที่ดินในหลายๆ เรื่องที่เกี่ยวข้องและเพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือความเข้าใจแนวทางปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าว ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วย

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

6.2 กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร

**ประธาน**

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.3/ว24606 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ปราบกฏมิชอบร้องเรียนเกี่ยวกับการเรียกรับผลประโยชน์โดยมิชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือขอความร่วมมือในการขอข้อมูลที่ดินและระวางแผนที่ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ได้มีการเรียกเก็บเงินโดยไม่มีการออกใบเสร็จรับเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการที่ไม่เหมาะสมและไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงขอกำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน

ดังนี้ (1)ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบ  
กรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินฯ  
โดยเคร่งครัด หากพนักงานเจ้าหน้าที่คนใดมี  
พฤติการณ์เรียกรับเงินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย  
กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษอย่างเฉียบขาด  
(2)กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือ  
โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตนมาเป็นผู้  
ดำเนินการเอง ให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวก  
สะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม  
ความเหมาะสม หากจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเวลา  
ราชการหรือในวันหยุดราชการให้สำนักงานที่ดินแต่  
ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่นสนับสนุนให้เรื่องค่าตอบแทนกรณีพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้อำนวยความสะดวก  
นอกเวลาราชการต่อไป

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ฝ่ายทะเบียน**

6.3 ขอส่งรายละเอียดหมายเลขโทรศัพท์ในการ  
ติดต่อสอบถามการใช้ระบบงานคอมพิวเตอร์

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0513.2/ว24268 ลงวันที่ 2  
ธันวาคม 2557 กรมที่ดินได้พัฒนาระบบงาน  
คอมพิวเตอร์ ให้ครอบคลุมการปฏิบัติงานของ  
เจ้าหน้าที่ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค และได้ส่ง  
หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ  
เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้ในการติดต่อประสานงาน  
และสอบถามปัญหาการใช้ระบบคอมพิวเตอร์ได้  
โดยตรง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ฝ่ายทะเบียน**

6.4 แจ้งการควบเข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมด  
ให้แก่กัน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.1/24320 ลงวันที่  
3 ธันวาคม 2557 แจ้งการควบเข้าหรือโอนกิจการ

ทั้งหมดให้แก่กันรายบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่สร้างขึ้นใหม่ จากการควบ เข้ากันหรือโอนกิจการทั้งหมดให้แก่กันกับ บริษัท สันติบุรี จำกัด และบริษัท เอส ไบรท์ฟิวเจอร์ จำกัด มาเพื่อประกอบการพิชญานายกเว้นภาษีอากรตาม พระราชกฤษฎีกา ซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท สันติบุรี จำกัด ที่ประสงค์จะดำเนินการเปลี่ยนแปลง ทางทะเบียนให้เป็นชื่อของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงขอให้แจ้งสำนักงานที่ดินที่ท้องที่ ที่จะรับจดทะเบียนทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ พิจารณายกเว้นภาษีอากรตามพระราชบัญญัติ กฤษฎีกา

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

6.5 กรอบแนวทาง/หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดสรร  
งบประมาณในอำนาจหน้าที่ของผู้ตรวจราชการกรม  
ที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

**ฝ่ายอำนวยการ**

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0524.1/ว25381 ลง วันที่ 17 ธันวาคม 2557 เนื่องจากกรมที่ดิน มี นโยบายเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไป ตามเป้าหมาย จึงได้ปรับหลักเกณฑ์การพิจารณา จัดสรรงบประมาณในอำนาจหน้าที่ของผู้ตรวจ ราชการกรมที่ดิน ประจำปี พ.ศ.2558 โดยอธิบดี กรมที่ดินได้อนุมัติวงเงินให้ผู้ตรวจราชการกรม เขต ละ 1 ล้านบาท จำนวน 12 เขต โดยกำหนดกรอบ แนวทาง/หลักเกณฑ์การพิจารณาจัดสรรเงิน งบประมาณ คือ (1)สำนักงานที่จะต้องเสนอขอ งบประมาณ ภายในเดือนมกราคม 2558 (2)สำนักงานละไม่เกิน 100,000 บาท (3)กำหนด เบิกจ่ายให้แล้วเสร็จภายในมีนาคม 2558 (ไม่ผู้พัน ต่อเนื่อง) (4)รายการและงบประมาณ เฉพาะงบ ดำเนินงานเท่านั้น

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ฝ่ายอำนวยการ**

6.6 กำชับให้กวดขันพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่  
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.3/ว  
25025 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2557 ด้วยขณะนี้ได้  
ปรากฏข่าวเกี่ยวกับกรมที่ดินทางสื่อมวลชน สังคม  
ออนไลน์ มีการเรียกร้องผ่านอินเทอร์เน็ต ผ่านศูนย์  
ดำรงธรรม เป็นจำนวนมาก กล่าวหาเจ้าหน้าที่ของ  
สำนักงานที่ดินเรียกรับเงินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย  
ทำให้ภาพลักษณ์กรมที่ดินเกิดความเสียหาย จึง  
ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินให้  
ปฏิบัติงานด้วยจิตบริการ มีความสุภาพอ่อนโยน  
บริการด้วยความโปร่งใส สะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง  
สุจริตและเป็นธรรม ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไป  
ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติ สามารถตรวจสอบ  
และชี้แจงต่อผู้รับบริการได้ โดยผู้บังคับบัญชา  
ตามลำดับชั้นจะต้องช่วยกันสอดส่องควบคุมดูแลมิ  
ให้เกิดกรณีเรื่องทำนองดังกล่าว หากมีกรณีเรื่อง  
ทำนองดังกล่าวเกิดขึ้นในสำนักงานที่ดินใด  
ผู้บังคับบัญชาจะต้องรับผิดชอบร่วมด้วย จึงขอให้  
เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ฝ่ายอำนวยการ**

6.7 สรุปการประเมินผลการปฏิบัติงานด้านบัญชี  
การเงินของส่วนราชการระดับกรม ประจำปี  
งบประมาณ พ.ศ.2557 รอบที่ 2  
ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503.2/ว25468 ลงวันที่  
18 ธันวาคม 2557 กรมที่ดินได้ตรวจสอบผลการ  
ประเมินการปฏิบัติงานด้านบัญชีการเงินของส่วน  
ราชการระดับกรม (แบบ สรก.57-2) ประจำปี  
งบประมาณ 2557 รอบที่ 2 (เดือนเมษายน – กันยายน  
2557) กรมที่ดินได้คะแนนรวมถัวเฉลี่ย 4.22 คะแนน

ระดับหน่วยเบิกจ่ายที่ได้รับคะแนนสูงสุด 4.00 คะแนน  
ระดับหน่วยเบิกจ่ายที่ได้คะแนนน้อยที่สุด 2.70 คะแนน  
ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในลำดับที่ 5  
จากผู้ที่ได้คะแนนน้อยที่สุด ซึ่งได้คะแนนประเมิน 2.90  
คะแนน

ปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้ผลการปฏิบัติงานด้าน  
บัญชีได้คะแนนต่ำมีดังนี้

เรื่องที่ 1 บัญชีเงินสดและบัญชีเงินฝากธนาคาร  
คะแนนเต็ม 1.00 ได้ 0.80

(บัญชีเงินสด ได้ 0.00 บัญชีเงินฝากธนาคาร  
0.80)

สาเหตุ บัญชีเงินสด ได้ 0 คะแนน  
เนื่องจากการรับและนำส่งเงินรายได้  
ค่าธรรมเนียมภาษีอากรและเงินมัดจำรังวัดใน  
ระบบในระบบ GFMS ไม่ครบถ้วน มีความ  
ผิดพลาดคลาดเคลื่อน

วิธีแก้ไข ขอความร่วมมือให้หน่วยงาน  
ย่อยควบคุมและตรวจสอบข้อมูลในระบบ  
GFMS ให้ถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน  
โดยการนำส่งเงินรายได้ค่าธรรมเนียมและ  
ภาษีอากรให้ตรวจสอบจากน.ส.01, น.ส.02,  
น.ส.03 และเงินมัดจำรังวัดให้ตรวจสอบจาก  
บ.ช.01

เรื่องที่ 2 บัญชีสินทรัพย์ถาวร คะแนนเต็ม 1.00 ได้  
1.00

เรื่องที่ 3 บัญชีพัสดุที่มียอดคงค้าง คะแนนเต็ม 1.00  
ได้ 0.60

สาเหตุ เกิดจากบัญชีพัสดุนำส่ง และ  
บัญชีพัสดุนำส่งรับ เมื่อนำเงินไปส่งที่  
ธนาคารกรุงไทย เพื่อเข้าบัญชีสำนักงานคลัง  
จังหวัดสุราษฎร์ธานีแล้ว แต่ไม่ได้นำเข้า  
ข้อมูล น.ส.02 ให้เรียบร้อย



วิธีแก้ไข เมื่อได้รับ Statement จาก  
ธนาคารแล้ว ให้รีบนำเข้าข้อมูลทันทีอย่างช้า  
ไม่เกินวันทำการถัดไป

เรื่องที่ 4 งบทดลอง คะแนนเต็ม 1.00 ได้ 0.50

สาเหตุ การจัดส่งงบทดลองและรายงาน  
ระดับหน่วยเบิกจ่ายให้ สำนักงานตรวจเงิน  
แผ่นดินล่าช้า ไม่จัดส่งภายในวันที่ 15 ของ  
เดือนถัดไป

วิธีการแก้ไข ให้หน่วยงานย่อยรายงาน  
ผลการปฏิบัติงานและบัญชีให้จังหวัดทราบ  
โดยด่วนภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ฝ่ายอำนวยการ**

6.8. โปสเตอร์นโยบายการปฏิบัติราชการของนาย  
ศิริศักดิ์ ห่านตระกูล (อธิบดี)

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0501.4/ว24323 ลงวันที่  
3 ธันวาคม 2557 กรมที่ดินได้ส่งโปสเตอร์นโยบาย  
การปฏิบัติราชการของนายศิริพงษ์ ห่านตระกูล  
(อธิบดีกรมที่ดิน) เพื่อแจกจ่ายให้สำนักงานที่ดินทุก  
แห่งนำไปปิดประกาศให้บุคลากรในสังกัดและ  
ประชาชนทราบ

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

6.9 หลักเกณฑ์และวิธีการแสดงความประสงค์กลับไป  
ใช้สิทธิในบำเหน็จบำนาญตามพระราชบัญญัติ  
บำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ.2594 สำหรับ  
ข้าราชการและหลักเกณฑ์และวิธีการแสดงความ  
ประสงค์ขอใช้สิทธิรับบำนาญตามพระราชบัญญัติ  
บำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ.2494 และการรับ

เงินคืนและการจ่ายเงินส่วนเพิ่ม สำหรับผู้รับบำนาญ  
และทหารกองหนุนมีเบี้ยหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503.4/ว25120 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2557 กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0106.5/ว114 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการแสดงความประสงค์กลับไปใช้สิทธิในบำนาญบำนาญตามพระราชบัญญัติบำนาญข้าราชการ พ.ศ.2494 สำหรับข้าราชการและหลักเกณฑ์และวิธีการแสดงความประสงค์ขอใช้สิทธิรับบำนาญตามพระราชบัญญัติบำนาญข้าราชการ พ.ศ.2494 และรับเงินคืนและการจ่ายเงินส่วนเพิ่ม สำหรับผู้รับบำนาญและทหารกองหนุนมีเบี้ยหวัด เพื่อให้ทุกสำนักงานแจ้งให้เจ้าหน้าที่ให้สังกัดทราบและถือปฏิบัติด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.10. การส่งรายงานผลการวัดสอบเครื่องวัดระยะ  
อิเล็กทรอนิกส์

ฝ่ายรังวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0514.3/ว25628 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2557 กรมที่ดินได้ตรวจสอบข้อมูล ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2557 ปรากฏว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ได้ส่งรายงานผลการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ประจำปี พ.ศ.2557 ครั้งที่ 2 (เดือนตุลาคม 2557) ซึ่งจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีจำนวน 6 แห่ง คือ ส่วนแยกดอนสัก, ส่วนแยกท่าฉาง , สาขาเกาะสมุย , สาขาบ้านตาขุน , สาขาบ้านนาสาร และสาขาพุนพิน จึงขอให้เร่งรัดดำเนินการและรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยตรงทางโทรสาร หมายเลข 0 2143 9193 ภายในวันที่ 20 มกราคม 2558 กรณีสำนักงานที่ดินไม่มีเครื่องวัดระยะ

อิเล็กทรอนิกส์ใช้ในราชการขอให้แจ้งกรมที่ดิน  
ทราบด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.11 การโอนจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี  
งบประมาณ พ.ศ.2558

ฝ่ายอำนวยการ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับการจัดสรร  
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558  
ดังนี้

1.งบลงทุน เคาเตอร์บริการประชาชนพร้อมเก้าอี้  
จำนวน 413,600 บาท (สาขาไชยา จำนวน 2 ชุด,  
สาขาเวียงสระ จำนวน 1 ชุด และสาขาเกาะสมุย  
จำนวน 1 ชุด)

2.งบดำเนินการ ค่าหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานฯ  
ของศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์  
ธานี-ประจวบคีรีขันธ์-ชุมพร จำนวน 439,000 บาท  
และค่าซ่อมแซม จำนวน 153,480 บาท (สาขาบ้าน  
นาสาร จำนวน 89,480 บาท และสำนักงานที่ดิน  
อำเภอท่าชนะ จำนวน 55,000 บาท)

3.งบรายจ่ายอื่น ค่าปรับปรุงห้องServer ของศูนย์  
ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) จำนวน  
2,214,300 บาท, ค่าการปฏิบัติงานล่วงเวลาและการ  
จ้างเหมาบริการของโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและ  
แผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) จำนวน 2,424,000 บาท  
และค่าขยายเขตไฟฟ้า สาขาพระแสง จำนวน 380,842  
บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.12 การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมกรณีการปรับปรุงโครงสร้างนี้

ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.1/ว25730  
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557 เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่

สามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและลดหย่อนค่าธรรมเนียมนตามประกาศกระทรวงมหาดไทยได้อย่างถูกต้องในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงแจ้งแนวทางปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวเพื่อให้แจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติ สำหรับการขอคืนภาษีอากร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำผู้จดทะเบียนนำเอกสารหลักฐานไปยื่นขอคืนภาษีอากรที่กรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ที่ผู้ขอคืนมีภูมิลำเนาอยู่ หรือติดต่อสอบถามไปที่ศูนย์ข้อมูลกรมสรรพากร โทรศัพท์หมายเลข 3161

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ระเบียบวาระที่ 7  
ประธาน**

เรื่องอื่น ๆ  
การจ้างเหมาบริการลูกจ้างเพื่อปฏิบัติงานบันทึกข้อมูลของโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) สาขา/ส่วนแยกใดมีความประสงค์จะจ้างเหมาบริการลูกจ้าง ขอให้แจ้งมาเพื่อจังหวัดจะได้ดำเนินการจัดจ้างออกคำสั่งต่อไป พร้อมเตรียมเอกสารใบเสนอราคา สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน สำเนาวุฒิการศึกษา สำเนาหน้าเล่มบัญชีธนาคาร ใบรับรองแพทย์ เพื่อจังหวัดจะได้ดำเนินการต่อไป

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**สข.บ้านนาสาร**

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการลาออก มีผลวันที่ 1 มกราคม 2558 ในช่วงระหว่างไม่มีหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ขอให้จังหวัดทำคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนมารักษาการในตำแหน่งนี้ก่อนเพื่องานจะได้ดำเนินการต่อไปได้

**ประธาน**

ขอให้สาขาบ้านนาสารทำหนังสือแจ้งรายละเอียดมายังจังหวัดเพื่อจะได้ดำเนินการออกคำสั่งต่อไป

สย.ดอนสัก

ขอขอบคุณจังหวัดที่ได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปช่วยราชการ ฝ่ายทะเบียนทำให้สามารถปฏิบัติงานได้รวดเร็วขึ้น แต่ขณะนี้ได้มีคำสั่งจากกรมที่ดินโยกย้ายเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี และไม่มีเจ้าหน้าที่หน้าใหม่ที่มาแทน จึงได้ขอให้เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีอยู่ช่วยปฏิบัติงานไปก่อนเพื่องานจะได้ไม่มีผลตบกระทบต่อการงานด้านการเงิน

ประธาน

ขอให้ สย.ดอนสัก ทำหนังสือแจ้งรายละเอียดมายัง จังหวัด เพื่อจังหวัดจะได้รายงานไปยังกรมที่ดินต่อไป

ปิดประชุมเวลา

13.35 น.

(ลงชื่อ) ศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์ ผู้จด  
รายงานการประชุม

(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) อัมพร ราชธานี ผู้ตรวจรายงาน  
การประชุม

(นางอัมพร ราชธานี)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)  
รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ