

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก  
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย  
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒

เมื่อวันจันทร์ที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

- |                         |              |   |
|-------------------------|--------------|---|
| ๑. นายจำลอง             | โพธิ์เพชร    | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย   |
| ๒. นายเรืองวิทย์        | เทือใหม่     | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ |
| ๓. นายเฉลิมชัย          | พรหมรักษ์    | (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา  |
| ๔. นายประจักษ์          | พรหมฉิม      | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน     |
| ๕. นายอุดมพร            | วรรณโชติ     | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร  |
| ๖. นางสาววิไลพร         | หงษ์หิรัญกุล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน  |
| ๗. นายวัชร              | คงสนอง       | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ   |
| ๘. นายจงกิต             | สุวรรณ       | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง     |
| ๙. นายชิตพงศ์           | ยิงกล้า      | (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน       |
| ๑๐. สิบตำรวจเอกศุภวิชญ์ | ชูชาติ       | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง               |
| ๑๑. นายสมภาส            | โชติกะ       | (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก          |

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

- |                  |             |                                     |
|------------------|-------------|-------------------------------------|
| ๑. นายสันติพงษ์  | ประดา       | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ        |
| ๒. นางสาวชญาดา   | สิทธิเสนา   | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม   |
| ๓. นางวิลาวรรณ   | ทองสัมฤทธิ์ | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม        |
| ๔. นางอัมพร      | เกตุแก้ว    | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม |
| ๕. นายชลิท       | ชำนาญอักษร  | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา       |
| ๖. นางจิราภรณ์   | ดุลย์เภา    | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี    |
| ๗. นายธีระศักดิ์ | จิตมรงค์    | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี       |

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

- |                  |             |  |
|------------------|-------------|--|
| ๑. นายชานนท์     | ยงหนู       | (แทน)รก.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน   |
| ๒. นายวิฑูร      | ขุนเจริญ    | หัวหน้าฝ่ายรังวัด                      |
| ๓. นายธัชกร      | ธรรมดำรงกิจ | รก.หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                  |
| ๔. นางสาวจงจิตต์ | รักสกุล     | รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ                 |
| ๕. นางปัทมา      | นุ่มนวล     | หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรีวิจิตรรา ชูสิทธิ์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

## ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

-

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๕ น.

นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

## เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

-

### ระเบียบวาระที่ ๑

### เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการ

#### ประธาน

- การขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติและระบบติดตามและประเมินผลแห่งชาติ (eMENS CR) ทุกส่วนราชการมีหน้าที่ต้องรายงานผลเป็นรายไตรมาส ในการจัดทำแผนงาน โครงการหรือการดำเนินงานของหน่วยงานจะต้องให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ การวางแผนยุทธศาสตร์ต้องให้ทันเดือนพฤศจิกายน แต่จากการประชุมคาดว่าจะไม่ทัน เนื่องจากหน่วยงานจะต้องกรอกข้อมูลในระบบหลายขั้นตอน และคาดว่าจะจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะมีการประชุมอีกครั้งในวันที่ ๑๓-๑๔ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งหัวหน้าฝ่ายอำนวยการจะเข้าไปประชุมเพื่อศึกษาข้อมูลต่อไป

- “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ในเดือนที่ผ่านมาได้ไปจัดที่ โรงเรียนบ้านวังชุม อำเภอบ้านตาขุน ซึ่งตรงกับพิธีมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล(คทข.) ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าบางเบาและปากคลองเขียด” อำเภอบางขัน จังหวัดยะลา ให้สาขาบ้านตาขุนไปดำเนินการแทน และในครั้งต่อไปจะจัดขึ้นในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ ณ วัดเวียงสระ หมู่ที่ ๗ ตำบลเวียงสระ อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอให้สาขาเวียงสระจัดเตรียมความพร้อมไว้ด้วย

#### มติที่ประชุม

#### รับทราบ

#### ประธาน

๑.๒ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายพงษ์ศักดิ์ โชติพงศ์ ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช.ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจากสำนักงาน ป.ป.ช.ประจำจังหวัดชุมพร ตั้งแต่วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓ ข้าราชการย้ายไปและย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓.๑ นายเรืองวิทย์ เทื่อใหม่ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลื่อนมาตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) (ผู้อำนวยการ) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

๑.๓.๒ นายสมบูรณ์ กำเนิดมณี ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เลื่อนไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) (ผู้อำนวยการ) สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

๑.๓.๓ นายจกิต สุวราช ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน เลื่อนมาดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) (ผู้อำนวยการ) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

๑.๓.๔ นางนิตา ศิริทรัพย์จันท์ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ย้ายไปรักษาการตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด พังงา ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๕ นายไกรจักร สุขเกื้อ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอละอุ่น จังหวัดระนอง ย้ายมารักษาการในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๖ นายเสฏฐวุฒิ พรหมนาค ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน ส่วน ส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ช่วยราชการสำนักงาน ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ตั้งแต่วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๗ นางสาวรัตนาวดี สามัคคี ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ช่วยราชการสำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๘ นายอารีย์ ทิมจร ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ตั้งแต่วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๙ นายสุธรรม แก้วหนู ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ช่วยราชการฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๐ นางอัมพร เกตุแก้ว ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ช่วย ราชการกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ (อีกทางหนึ่ง)

๑.๓.๑๑ นายธีระศักดิ์ จิตณรงค์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี ช่วยราชการ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ (อีกทางหนึ่ง)

๑.๓.๑๒ นางสาวอลิศรา มาลาแวจันทร์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงิน และบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร พ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา กาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก ตั้งแต่วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๓ นางนราทิพย์ รัตตัญญู ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ้นจาก การช่วยราชการศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓๐ สิงหาคม

๒๕๖๒ และไปช่วยราชการฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนพิน ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี [www.suratdol.com](http://www.suratdol.com) ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึ่งเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธาน

๓.๑ สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ  
โครงการ “สำนักที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ” ได้กำหนด ระยะเวลาเพื่อจัดทำแผนและตัวชี้วัดเพื่อให้สอดคล้องกันทั้งจังหวัดเพื่อรองรับ การเข้าตรวจของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน และจะต้องดำเนินการต่อเพราะจะไป เกี่ยวเนื่องกับโครงการศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center) หรือ GECC ซึ่งปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ทุกสำนักงานจะต้องดำเนินการ หากในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ สำนักงานใดมีข้อผิดพลาดหรือบกพร่องในจุดใดให้ ดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนทำการสมัครในปีต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

กลุ่มงานฯ

๓.๒ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบาย ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๗๒ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓๔ ราย เนื้อที่ ๒,๓๖๓ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓ ราย เนื้อที่ ๕๓๗ ไร่ ที่เหลือ ๒๓ แปลง ๒๓ ราย จะนัดเจ้าหน้าที่ป่าไม้ (เจ้าของพื้นที่) ลงพื้นที่ ตรวจสอบผู้ครอบครองแปลงที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่ ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก

แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่  
เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจาก  
คณะอนุกรรมการจัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศรับ  
สมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินและรอการจัดแบ่งแปลงที่ดินจากป่าไม้  
ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทกิจกัญญ์ จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่  
ชะลอการดำเนินการไว้ก่อนอยู่ระหว่างการพิจารณาความเหมาะสมของ  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักรักษ์พงษ์ อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่  
เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่  
ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่  
เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่  
๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอยะบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมี  
กลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริง  
เพิ่มเติม

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม  
๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่  
๒๑๒ ไร่ ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่  
อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว อยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน

#### พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง  
เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการ  
นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับ  
จัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ อำเภอพระแสงนัดทำประชาคมแล้ว และ  
ได้ส่งรายชื่อผู้ผ่านการทำประชาคมมาให้สำนักงานที่ดินแล้ว แต่ไม่ได้ส่งรายงาน  
การทำประชาคมมาด้วย จึงได้มีหนังสือแจ้งให้อำเภอพระแสงส่งรายงานการทำ  
ประชาคมมายังสำนักงานที่ดิน เพื่อนำเข้าที่ประชุม คทช.จังหวัด พิจารณาในครั้ง  
ต่อไป

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา เนื้อที่รวม  
๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕  
ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ เนื่องจากมีกลุ่ม/องค์กร คัดค้านกระบวนการจัดที่ดินของ  
คทช.จังหวัด จึงมีมติให้ตั้งคณะทำงาน เพื่อแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องได้ประชุม  
คณะทำงานเมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ จะได้นำมติที่ประชุมของคณะทำงาน  
ให้ คทช.จังหวัด พิจารณาในครั้งต่อไป

พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง  
เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่  
๗-๓-๖๔ ไร่

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอพุนพิน เนื้อที่  
รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่  
๑๙-๑-๘๙ ไร่ สหกรณ์จังหวัดสุราษฎร์ธานีเข้าดำเนินการ

แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา เนื้อที่  
รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๑๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๓ ราย เนื้อที่  
๐๐-๓-๖๒ ไร่ รอรายงานการประชุมของ คทช.จังหวัดจะรายงานให้กรมที่ดินทราบ  
ต่อไป

- รวมทุกพื้นที่ ๑๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๑,๗๐๔ ไร่ เป้าหมาย ๔,๗๔๘ แปลง  
๒,๖๔๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นชอบ ๖๙๙  
แปลง ผู้รับจัดการ ๕๔๗ ราย เนื้อที่ ๔,๐๖๘ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒,๕๕๐  
แปลง ผู้รับจัดการ ๑,๓๘๖ ราย เนื้อที่ ๑๐,๑๖๐ ไร่

**๓.๓ โครงการ Happy Lands**

ประธาน

ขอให้ทุกสาขารายงานมายังสำนักงานที่ดินจังหวัดด้วย เพื่อจะได้รวบรวมรายงาน  
กรมที่ดินภายในกำหนดต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

**เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/  
ส่วนแยก และอำเภอ**

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม  
แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้งบประมาณ  
และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๑ ๑๐๔ ราย

งานค้างยกมา ปี ๒๕๖๒ ๒๘๕ ราย

งานเกิด ๑๐,๐๑๔ ราย

งานเสร็จ ๙,๙๘๑ ราย

แจก ๙๘ ราย

-งานค้างก่อนปี ๒๕๖๑ ยกไป ๙๙ ราย

(ออกโฉนดเฉพาะราย ๔๙ ราย/เดินสำรวจปี๔๒-๔๖ ๑๕ ราย /เดินระยะที่ ๑

๓ ราย /เดินสำรวจปี๔๙ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดินสำรวจปี๕๑

๑๒ ราย /เดือนสำรวจปี๕๒ ๓ ราย /เดือนสำรวจปี๕๓ ๓ ราย /เดือนสำรวจปี๕๔  
๒ ราย /เดือนสำรวจปี๕๗ ๔ ราย/เดือนสำรวจปี๕๘ ๔ ราย)  
-งานค้ำปี ๒๕๖๒ ยกไป ๓๐๕ ราย  
(ขาย ๖ ราย/ให้ ๓ ราย/จ้างอง ๒ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๑๒ ราย/  
มรดก ๒๑ ราย/ใบแทน ๒๖ ราย/แบ่งแยก.รวม.สอบเขต ๑๑๗ ราย /ออก  
โฉนดเฉพาะราย ๑๑๘ ราย )  
- มีเจ้าหน้าที่ ๕ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๑ ราย/คน/วัน

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

**ฝ่ายรังวัด**

- งานค้ำยกมา ๕๕๔ ราย  
- งานเกิด ๗๑ ราย  
- งานเสร็จ ๕๗ ราย  
- งานค้ำยกไป ๕๖๘ ราย  
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๗๒ ราย  
- งานค้ำกองกลาง ๓๐๒ ราย  
- งานค้ำในมือช่าง ๙๔ ราย  
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๖๓ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

**ฝ่ายอำนวยการ**

ค่าธรรมเนียม ดังนี้  
- ค่าธรรมเนียม ๒๙๓,๖๖๗.๐๐ บาท  
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๑๗,๒๒๘,๖๙๖.๐๐ บาท  
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๐,๕๙๙,๕๕๙.๐๐ บาท  
- อาคารเสตมป์ ๓,๓๕๘,๙๑๘.๐๐ บาท  
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๐,๖๓๑,๖๕๖.๐๐ บาท  
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๐๖๓,๑๗๕.๐๐ บาท  
รวมเงิน ๔๓,๑๗๕,๖๗๑.๐๐ บาท  
- รับหนังสือ ๑,๒๒๙ เรื่อง  
- ส่งหนังสือ ๑,๔๒๒ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

**ฝ่ายควบคุมฯ**

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คงค้าง</u>	<u>ร้อยละ</u>
ท.ด. ๑	๓๗,๗๓๖	๖,๒๑๓	๕,๐๐๐	๓๘,๙๔๙	๘๐
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๒๕	๒๕	๐	๑๐๐
อ.ช.๑๕	๐	๒๗	๒๗	๐	๑๐๐

ร.ว.๙	๐	๓๗๘	๓๗๘	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๙๙	๙๙	๐	๑๐๐
รวม	๓๗,๗๓๖	๖,๗๔๒	๕,๕๒๙	๓๘,๙๔๙	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๖	๓	๕	๑๘๔
๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๗	๑	๑	๓๗
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๕๔	๕๔	๐
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๒	๑	๒	๑
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒
๙.คู่มือทราย	๑๓	๔	๐	๑๗
๑๐.การได้มาซึ่งที่ดินของศาสนา	๐	๐	๐	๐
รวม	๒๖๒	๖๓	๖๒	๒๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๐๓๕ ราย
- งานเกิด ๓,๐๕๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๑๕๖๐ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๙๕๑ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๑๔๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๘.๖๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๒๕๑ ราย
- งานเกิด ๗๖ ราย
- งานเสร็จ ๘๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๒๔๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๗๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๘๐๓ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๕๙ ราย
- งานค้ำอื่น ๑๑๑ ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๗ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน



ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๘๔,๑๓๖.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๗,๐๘๒,๗๓๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๓,๑๔๗,๖๑๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑,๒๐๖,๔๘๓.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๕,๑๙๖,๐๘๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๕๑๙,๖๑๑.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑๗,๒๓๖,๖๖๔.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๙๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๙๒๐	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์

**สข.กาญจนดิษฐ์**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงาน  
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๓๕๓	ราย
- งานเกิด	๑,๐๙๓	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๖๖ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๐๓๓	ราย
- ค้ำยกไป	๔๑๓	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๒๖	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๔๗	ราย
- งานเกิด	๕๒	ราย
- งานเสร็จ	๖๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๓๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๘๗	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๒๑	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๒๓	ราย
งานค้ำยกอื่น	๐	ราย
- คิววันรังวัด ๔๗ วัน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๕,๕๓๒.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๖๓๐,๔๕๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๘๑,๘๘๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๘๐,๑๖๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๘๔๔,๙๖๖.๐๐	บาท

- รายได้ท้องถิ่น		๘๔,๕๐๒.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๗๖๗,๕๐๓.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๗๕	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๙๐๓	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๔๖๖	ราย
- งานเกิด	๑,๙๕๐	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๔๒ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๙๓๑	ราย
- ค้ำยกไป	๔๘๕	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด	๔๖.๔๓	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๐๒	ราย
- งานเกิด	๖๒	ราย
- งานเสร็จ	๗๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๔๙๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๙๑	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๒๔๐	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๑๔๖	ราย
- งานค้ำอื่น	๑๕	ราย
- คิววันรังวัด ๕๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ	๑๔	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๗๑,๖๙๕.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๒๘๖,๘๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๕๔,๗๙๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๔๗,๕๗๑.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๓๙๖,๐๕๘.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๓๙,๖๐๙.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๖๙๖,๕๓๖.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๔๔	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๙๕	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน  
สข.พุนพิน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตาม  
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๗๒ ราย
- งานเกิด ๒,๖๒๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๔๑๖ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๖๔๒ ราย
- ค้ำยกไป ๔๕๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๓๘ ราย
- งานเกิด ๓๗ ราย
- งานเสร็จ ๖๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๐๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๔ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๗๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๖๖ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๐๖,๘๕๖.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๒,๘๙๕,๐๑๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓,๐๗๒,๓๑๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๗๓๑,๓๖๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๒๗๐,๘๗๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๒๗,๑๙๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๘,๒๐๓,๖๑๗.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๙๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓,๒๒๐ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน  
สข.บ้านนาสาร

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงาน  
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๒๘ ราย
- งานเกิด ๒,๗๔๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๖๔๖ ราย)

- งานเสร็จ ๒,๗๓๖ ราย
- ค้างยกไป ๒๓๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๓๖ ราย
- งานเกิด ๔๖ ราย
- งานเสร็จ ๖๗ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๑๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๓๑ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๗๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๕๑ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๕๕ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๕๕,๕๓๓.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครงส่วนท้องถิ่น ๒,๒๘๘,๘๘๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๖๓,๖๖๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๔๕๔,๒๐๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๒๑๑,๕๕๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๒๑,๑๕๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๑๙๔,๙๘๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๑๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๘๔๔ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

**สข.เวียงสระ**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๕๘ ราย
- งานเกิด ๑,๕๐๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๔๖๙ ราย
- ค้างยกไป ๓๙๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๒๙ ราย
- งานเกิด ๔๑ ราย
- งานเสร็จ ๓๘ ราย

- งานค้างยกไป ๒๓๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๒ ราย
- งานค้างกองกลาง ๓๗ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๑๕ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๒๘ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๓,๗๕๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๓๒๑,๙๔๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๘๔,๒๕๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๐๙,๒๖๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๐๑๕,๔๓๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๐๑,๕๔๔.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๑๖๖,๑๙๐.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๗๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๙๙ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

**สข.บ้านตาขุน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑,๒๔๗ ราย
- งานเกิด ๑,๕๕๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๕๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๔๘๐ ราย
- ค้างยกไป ๑,๓๒๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๔๙๐ ราย
- งานเกิด ๕๖ ราย
- งานเสร็จ ๔๓ ราย
- งานค้างยกไป ๕๐๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๔๔ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๘๗ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๗๒ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๕๒ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๒,๕๔๗.๐๐	บาท
- รายได้อุปกรณ์ปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๘๐๘,๒๘๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๐๐๑,๑๙๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๕๑,๙๔๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๓๖๔,๖๐๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๓๖,๔๖๑.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๖๐๕,๐๔๔.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๓๓	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๒๔๐	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

**สข.พระแสง**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๕๑	ราย
- งานเกิด	๙๕๑	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๓๗ ราย)
- งานเสร็จ	๙๖๗	ราย
- ค้ำยกไป	๑๓๕	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยคนละ	๒๔	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓๔	ราย
- งานเกิด	๓๐	ราย
- งานเสร็จ	๓๙	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๕	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๐	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๔	ราย
- งานค้ำยกอื่น	๐	ราย
- คิววันรังวัด ๒๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ	๑๗	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๕,๑๕๒.๐๐	บาท
- รายได้อุปกรณ์ปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๗๑๘,๕๒๘.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๑๐๗,๑๗๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๑๐,๗๖๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๙๐๔,๕๕๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๙๐,๔๕๕.๐๐	บาท

- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท  
รวมเงิน ๔,๑๗๖,๖๓๒.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๗๙ เรื่อง  
- ส่งหนังสือ ๖๔๑ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

**สย.เกาะพะงัน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๙๙ ราย  
- งานเกิด ๑,๐๑๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๘๔ ราย)  
- งานเสร็จ ๑,๐๐๗ ราย  
- ค้ำยกไป ๕๐๗ ราย  
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๔.๑๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๗๑๒ ราย  
- งานเกิด ๓๗ ราย  
- งานเสร็จ ๕๓ ราย  
- งานค้ำยกไป ๖๙๖ ราย  
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๔ ราย  
- งานค้ำยกกลาง ๒๘๕ ราย  
- งานค้ำในมือช่าง ๓๕๙ ราย  
- งานค้ำอื่น ๘ ราย  
- คิววันรังวัด ๓๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวย

- ค่าธรรมเนียม ๒๐,๓๒๕.๐๐ บาท  
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๑,๑๓๔,๖๗๘.๐๐ บาท  
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๒๕,๗๒๘.๐๐ บาท  
- อากรแสดมปี ๑๙๐,๘๔๑.๐๐ บาท  
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓๗๙,๕๗๕.๐๐ บาท  
- รายได้ท้องถิ่น ๓๗,๙๕๘.๐๐ บาท  
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท  
รวมเงิน ๑,๙๘๙,๑๐๕.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๑๑ เรื่อง  
- ส่งหนังสือ ๖๘๐ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง
สย.ท่าฉาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๑๖๖ ราย - งานเกิด ๑,๒๔๓ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๕๘ ราย) - งานเสร็จ ๑,๒๕๑ ราย - ค้างยกไป ๑๕๘ ราย - มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๐ ราย/คน/วัน <u>ฝ่ายรังวัด</u> - งานค้างยกมา ๒๒๖ ราย - งานเกิด ๓๘ ราย - งานเสร็จ ๓๘ ราย - งานค้างยกไป ๒๒๖ ราย - งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๑ ราย - งานค้างกองกลาง ๑๒๔ ราย - งานค้างในมือช่าง ๔๑ ราย - งานค้างอื่น ๐ ราย - คิวนัดรังวัด ๓๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน <u>ฝ่ายอำนวยการ</u> - ค่าธรรมเนียม ๘๓,๘๘๔.๐๐ บาท - รายได้อาคารปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๑๑๙,๖๑๖.๐๐ บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๓๔,๔๑๙.๐๐ บาท - อาคารแสดมปี ๓๓๗,๗๔๔.๐๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๑๖,๒๖๙.๐๐ บาท - รายได้ท้องถิ่น ๒๑,๖๒๖.๐๐ บาท - รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท รวมเงิน ๒,๒๑๓,๕๕๘.๐๐ บาท - รับหนังสือ ๑๔๒ เรื่อง - ส่งหนังสือ ๗๕๐ เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก
สย.ดอนสัก	สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสัก รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค <u>ฝ่ายทะเบียน</u> - งานค้างยกมา ๖๙๘ แปลง



- งานเกิด ๒๙๓ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๗๕ ราย)
- งานเสร็จ ๒๔๗ แปลง
- ค้างยกไป ๗๔๔ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖.๙๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๓๗ แปลง
- งานเกิด ๔๔ แปลง
- งานเสร็จ ๒๗ แปลง
- งานค้ำยกไป ๑๕๔ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๐ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๔๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๘ ราย
- งานค้ำอื่น ๑๒ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๗ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๐,๓๗๕.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๔๘๘,๙๑๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๗๔,๕๖๗.๐๐ บาท
- อาคารแสดมปี ๙๐,๔๗๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๓,๒๓๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘,๓๒๙.๐๐ บาท
- รายค้ำอื่นๆ ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๘๕๕,๙๓๔.๐๐ บาท
- รั้งหนังสือ ๑๔๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๑๐ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

**ประธาน**

- ปัจจุบันหลังจากเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย(server) ของกรมที่ดินมีปัญหาปรากฏว่าผลการดำเนินการลงข้อมูลทะเบียนที่ดินของแต่ละสาขามีเปอร์เซ็นต์การเชื่อมโยงข้อมูลลดลง เช่น จากเดิมสาขาพระแสงและส่วนแยกดอนสักเคยมีการเชื่อมโยงข้อมูลได้ ๑๐๐% แต่ปัจจุบันลดลงไปมาก ดังนั้น จึงขอให้ทุกสาขาศึกษาหาแนวทางดำเนินการปรับปรุงการเชื่อมโยงข้อมูลด้วย ในอนาคต server ของเราจะยกเลิกเพราะทั้งหมดจะถูกเก็บไว้ที่ server หลักที่กรมที่ดิน

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ระเบียบวาระที่ ๕**

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

- การออกหมายข้างเคียงขอให้มีการระบุเลขที่โฉนดพร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ให้ชัดเจนเพื่อป้องกันความผิดพลาดหรือข้อร้องเรียน เนื่องจากมีกรณีเจ้าของที่ดินได้รับหมายให้ไปชี้แนวเขตในวันที่.....แต่ปรากฏว่าเจ้าของที่ดินไปในพื้นที่ดินดังกล่าวไม่ถูก เหตุเนื่องจากเจ้าของที่ดินมีโฉนดที่ดินหลายแปลง และในหมายดังกล่าวไม่ได้ระบุเลขโฉนดที่ดินไว้ ดังนั้น จึงขอให้ทุกสำนักงานเน้นย้ำเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติเกี่ยวกับการออกหมายข้างเคียงให้ดำเนินการระบุเลขที่โฉนดพร้อมเบอร์โทรศัพท์ด้วย

- การตอบ QR code ของฝ่ายรังวัดมีน้อยมาก และเพื่อจะได้นำไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด จึงขอให้ช่วยกันการประชาสัมพันธ์ให้มากกว่านี้ และหากสำนักงานใดต้องการจัดทำ QR code ขอให้ติดต่อประสานงานมายังอำนาจการสำนักงานที่ดินจังหวัด

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่น ๆ

- โครงการฝึกอบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากรที่ดินในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันเสาร์ที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๒ ณ โรงแรมบรรจงบุรี ห้องบรรจงแกรนด์บอลรูม ๑ ซึ่งจะมีการลงทะเบียนเวลา ๐๘.๐๐ - ๐๙.๐๐ น. โดยแต่งกายด้วยเสื้อสีขาวในช่วงของอบรมและเสื้อสีฟ้าในช่วงงานเลี้ยงเกษียณ โดยขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทุกคนเข้าร่วมอบรมกันอย่างพร้อมเพรียง ๑๕.๐๐ น.

ปิดประชุมเวลา

(ลงชื่อ) ศรียุติตรา ชูสิทธิ์ ผู้พิมพ์รายงานการประชุม  
(นางสาวศรียุติตรา ชูสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) จงจิตต์ รักสกุล ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางสาวจงจิตต์ รักสกุล)  
หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ