

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก  
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย  
ครั้งที่ 8/2558

เมื่อวันจันทร์ที่ 6 กันยายน 2558 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

1. นายกฤษฎา เกียรติวรารุช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

1. ว่าที่ร้อยตรีหญิงพนารัตน์ เพ็ญประพัฒน์ (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย  
2. นายเสรี สายพงษ์พรรณ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สภากาญจนดิษฐ์  
3. นางสาวสุภาวณี ชูโชติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา  
4. นายวริทธิ์ คงนคร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน  
5. นายสุพัฒน์พงศ์ หนูทอง (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร  
6. นางปัทมา นุ่มนวล (แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน  
7. นายธัชกร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ  
8. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง  
9. นายอาณย์ จงรักษ์ เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง  
10. นายสัมพันธ์ สุดแสง เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

1. นายสุจินต์ สุขสวัสดิ์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ  
2. นางสาวโสภี วัฒวิวรรณผล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม  
3. นางพรรณทิภา ธนแก่น เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม  
4. สิบตำรวจโทวรมธ พรหมแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี  
5. นายปรีดา มีผล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

1. นายปรีชา กิตติโชควัฒนา ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัดสุราษฎร์ธานี-ชุมพร

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

1. นายจำลอง โพธิ์เพชร หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน  
2. นายวิฑูร ชุนเจริญ หัวหน้าฝ่ายรังวัด  
3. นายประจักษ์ พรหมฉิม หัวหน้าฝ่ายทะเบียน  
4. นางอัมพร ราชธานี หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ  
5. นางจันทร์เพ็ญ ศรีทองกุล หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นางสาวศรีวิจิตรา ชูสิทธิ์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม**

- |                |           |  |
|----------------|-----------|--|
| 1. นายวีรพงษ์  | คงนวล     | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก    |
| 2. นางสาวกฤษณา | บุรีรัตน์ | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี (ลาประชุม) |
| 3. นายสุทธิพร  | อินทปิ่น  | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา            |

**เริ่มประชุม** เวลา 09.00 น.

นายกฤษฎา เกียรติวรารุช เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

**เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม**

-

**ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี**

**ประธาน**

1.1 ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด ครั้งที่ 8/2558 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2558

- 1.1.1 การตรวจเยี่ยมการดำเนินงานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำรินในพื้นที่ จ.สุราษฎร์ธานี โดยองคมนตรี (นายพลากร สุวรรณรัฐ) และคณะ ในวันที่ 27-28 สิงหาคม 2558
- 1.1.2 การดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2558 ในการพิจารณาทบทวนและปรับปรุงการกำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ (Zoning) ให้เหมาะสมสอดคล้องกับภาวะการณปัจจุบัน จังหวัดสุราษฎร์ธานีกำลังพิจารณาเรื่องการจัดตั้งสถานบริการต่างๆให้อยู่ห่างจากสถาบันการศึกษา
- 1.1.3 คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 22/2558 เรื่องมาตรการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแข่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในทางและการควบคุมสถานบริการหรือสถานประกอบการที่เปิดให้บริการในลักษณะที่คล้ายกับสถานบริการ ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2558
- 1.1.4 การจัดตั้งศูนย์บริการร่วมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตาม พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558
- 1.1.5 กองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) จะเป็นประโยชน์ผู้มีสิทธิต้องมีสัญชาติไทย ตั้งแต่ 15 ปีไม่เกี่ยวกับกองทุนเก่า
- 1.1.6 โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ 22 กันยายน 2558 ศาลาหมู่บ้านบ้านคลองปาว หมู่ที่ 11 ต.ตะกุกใต้ อ.วิภาวดี จ.สุราษฎร์ธานี

1.2 ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.2.1 นายณรงค์ สุทธิสังข์ ปศุสัตว์จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ปศุสัตว์จังหวัดบึงกาฬ ตั้งแต่วันที่ 17 กรกฎาคม 2558

1.2.2 นายพรชัย อินทร์คำดี หัวหน้าด้านกักสัตว์ทำอากาศยานนานาชาติสมุย กองสารวัตร และกักกัน กรมปศุสัตว์ ย้ายมาจาก ด้านกักสัตว์ท่าเรือกรุงเทพ ตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2558

ระเบียบวาระที่ 2

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2558

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ยื่นกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ 7/2558 ประจำเดือนกรกฎาคม 2558 ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี [www.suratdol.com](http://www.suratdol.com) ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

สอ.ชัยบุรี

ขอให้แก้หน้า 27 บรรทัดที่ 19 – 25 ข้อความว่า

- ค่าธรรมเนียม	0.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	0.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	0.00	บาท
- อาคารแสดมภ์	0.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	0.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	0.00	บาท
รวมเงิน	0.00	บาท”

แก้ไขเป็นข้อความว่า

- ค่าธรรมเนียม	705.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	65,773.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	35,261.00	บาท
- อาคารแสดมภ์	11,399.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	45,000.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	4,500.00	บาท
รวมเงิน	162,638.00	บาท”

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 3

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ศูนย์เดินสำรวจฯ

รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน งานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ 2558

ผลการปฏิบัติงานเดือนสิงหาคม 2558

- ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จำนวน 00 แปลง เนื้อที่ 00-0-00 ไร่
- ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จำนวน 00 แปลง เนื้อที่ 00-0-00 ไร่
- ตำบลวัง อำเภอขนะ จำนวน 00 แปลง เนื้อที่ 00-0-00 ไร่
- ตำบลสินเจริญ อำเภอพระแสง จำนวน 00 แปลง เนื้อที่ 00-0-0 ไร่
- สิ้นปูน อำเภอพระแสง จำนวน 00 แปลง เนื้อที่ 00-0-00 ไร่



สอ.ท่าชนะ	ตรวจสอบ/ปรับปรุง D-entry 94%
สอ.พนม	ตรวจสอบ/ปรับปรุง D-entry 80%
สอ.คีรีรัฐนิคม	ตรวจสอบ/ปรับปรุง D-entry 100%
สอ.วิภาวดี	ตรวจสอบ/ปรับปรุง D-entry 98%
สอ.ชัยบุรี	ตรวจสอบ/ปรับปรุง D-entry 100%

### 3.2 “สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ”

ประธาน	การติดตามการประเมินผลโครงการสำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจบริการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก และอำเภอ ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่มาใช้บริการที่ดินสำนักงานที่ดิน มายังฝ่ายอำนวยการจังหวัด เนื่องจากจังหวัดจะต้องนำเข้าสู่ข้อมูลดังกล่าวเข้าระบบประมวลผล เพื่อรายงานผลการประเมินความพึงพอใจและความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการแยกเป็นด้านต่างๆ ให้กรมที่ดินทราบซึ่งการรายงานผลครั้งที่ 3 จะต้องรายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 5 ตุลาคม 2558 ดังนั้น จึงขอกำชับให้ทุกสำนักงานรีบส่งข้อมูลดังกล่าวด้วย
--------	--

### 3.3 รายงานการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน

ประธาน	ในการอนุมัติ/อนุญาต ของจังหวัด=เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา=เจ้าพนักงานที่ดินสาขา ส่วนแยก=เจ้าพนักงานที่ดินส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ=นายอำเภอ ซึ่งแต่ละสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชนเสร็จแล้วหรือไม่ ในการทำคู่มือสำหรับประชาชนจะต้องวางไว้ที่จังหวัด 1 เล่ม เพื่อให้ชาวบ้านตรวจสอบได้
--------	---

### 3.4 รายงานผลการดำเนินงานปรับปรุงห้อง Server

ประธาน	สำนักงานที่ดินใดดำเนินการเสร็จแล้วบ้าง
สย.ท่าฉาง	ส่วนแยกท่าฉางดำเนินการเสร็จแล้ว
ประธาน	การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแบบและ ปร.4-ปร.5 เราจะทำอย่างไร
ฝ่ายอำนวยการ	1. ให้ผู้ควบคุมงานทำรายงานเสนอหัวหน้าส่วนราชการเพื่อให้ความเห็นขอแก้ไขแบบใหม่ และรายงานคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง 2. ให้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาใหม่แนบท้ายสัญญาเดิม
ประธาน	ในการขอแก้ไขแบบ ปร.4-ปร.5 ขอให้มีนายช่างโยธาของสำนักงานโยธา หรือนายช่างโยธาของเทศบาล ก็ได้แต่ต้องมีแบบแปลนแก้ไขประกอบ
ฝ่ายอำนวยการ	ได้สอบถามฝ่ายแบบแผนกรมที่ดินแล้วไม่ต้องมีช่างโยธาของสำนักงานโยธา หรือนายช่างโยธาของเทศบาล ลงนามร่วมด้วย

ประธาน	ขอให้ประธานไปยังสำนักงานคลังจังหวัดอีกครั้งว่าควรมีหรือไม่ ขอฝากเรื่องนี้ให้รีบดำเนินการด้วย
ฝ่ายอำนวยการ	ขณะนี้การก่อสร้างของส่วนแยกดอนสักยังมีปัญหาอยู่
ประธาน	ให้ประธานงานไปยังเจ้าพนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักว่ามีปัญหาอย่างไร
สย.เกาะพะงัน	ส่วนแยกเกาะพะงันไม่มีปัญหาตรวจให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 22 กันยายน 2558
ประธาน	ฝากดูแลเรื่องเครื่องปรับอากาศด้วย ซึ่งมีจำนวน 2 ตัว เนื่องจากจะต้องสลับกันใช้ และควรแยกสายเมนไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัย และในส่วนของค่าไฟฟ้าจะต้องมีการประมาณค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นด้วย

ระเบียบวาระที่ 4

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/  
ส่วนแยก และอำเภอ

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้าง รายงาน  
การใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี 2558 127 ราย

งานค้างยกมา ปี 2558 312 ราย

งานเกิด 4,141 ราย

งานเสร็จ 4,149 ราย

แจก 51 ราย

งานค้างก่อนปี 2558 ยกไป 115 ราย

(แบ่งแยก,รวม เปลี่ยน สอบเขต 1 ราย /ออกโฉนดเฉพาะราย 59 ราย/เดินสำรวจปี42-  
46 19 ราย /เดินระยะที่ 1 3 ราย /เดินสำรวจปี49 3 ราย /เดินสำรวจปี50 1 ราย /เดิน  
สำรวจปี51 14 ราย /เดินสำรวจปี52 3 ราย /เดินสำรวจปี53 6 ราย /เดินสำรวจปี54 2  
ราย /เดินสำรวจปี57 4 ราย)

งานค้างปี 2558 ยกไป 316 ราย

(ขาย 10 ราย /จำนอง 1 ราย /ให้2 /อาคารและโรงเรือน 4 ราย /มรดก 21 ราย /ใบ  
แทน 10 ราย /แบ่งแยก,รวม เปลี่ยน สอบเขต 155 ราย /ไม่มีทุนทรัพย์ 2 ราย /  
ออกโฉนดเฉพาะราย 111 ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ 7 คน เฉลี่ยงานเกิด 20 ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา 306 ราย

- งานเกิด 67 ราย

- งานเสร็จ 79 ราย

- งานค้างยกไป 294 ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด 158 ราย

- งานค้างกองกลาง 45 ราย

- งานค้างในมือช่าง 91 ราย

- มีช่างรังวัด 5 คน ระยะเวลาन्द्रังวัด 100 วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ 15 ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม 159,669.00 บาท

- รายได้อสังหาริมทรัพย์อื่น	18,650,276.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	7,730,731.00	บาท
- อากรแถมปี	1,578,202.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	16,590,951.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	1,659,105.00	บาท
รวมเงิน	46,368,934.00	บาท
- รับหนังสือ	1,248	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	1,598	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

- ยอดยกมาต้นปี

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>
ท.ด. 1	1,000	4,605	4,605	97.87	1,000
ท.ด.45	0	32	32	100.00	0
อ.ช.15	0	42	42	100.00	0
ร.ว. 9	80	366	396	88.79	50
น.ส. 5	0	236	236	100.00	0
รวม	1,080	5,281	5,311		1,050

- ผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คงค้าง</u>
ท.ด. 1	1,000	61,148	61,148	1,000
ท.ด.45	0	290	290	0
อ.ช.15	0	227	227	0
ร.ว. 9	50	5,101	5,131	50
น.ส. 5	0	3,793	3,793	0
รวม	1,080	70,786	70,816	1,050

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป
- เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.61	21	-	-	21
- ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	151	5	5	151
- ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	36	-	-	36
- ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	-	22	22	-
- ฟ้อง, แก่ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	-	-	-	-
- ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-

	-บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	17	-	-	17
	-กฎกระทรวงฉบับที่ 43	2	-	-	2
	-อื่นๆ	4	6	-	10
	รวม	231	33	27	237
มติที่ประชุม	รับทราบ				
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี				
	สาขาเกาะสมุย				
สข.เกาะสมุย	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน				
	/ โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค				
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>				
	- งานค้ำยกมา	703		ราย	
	- งานเกิด	1,603		ราย	
	- งานเสร็จ	1,610		ราย	
	- ค้างยกไป	696		ราย	
	- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 34.73 ราย/คน/วัน				
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>				
	- งานค้ำยกมา	1,012		ราย	
	- งานเกิด	81		ราย	
	- งานเสร็จ	75		ราย	
	- งานค้ำยกไป	1,018		ราย	
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	605		ราย	
	- งานค้ำยกกลาง	355		ราย	
	- งานค้ำอื่น	3		ราย	
	- งานค้ำในมือช่าง	55		ราย	
	- มีช่างรังวัด 7 คน ระยะเวลานัดรังวัด 160 วัน เฉลี่ยคนละ 18 ราย/คน/เดือน				
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>				
	- ค่าธรรมเนียม	79,555.00		บาท	
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	10,184,431.00		บาท	
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	10,776,477.00		บาท	
	- อากรแสดมปี	1,561,131.00		บาท	
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	20,041,941.00		บาท	
	- รายได้ท้องถิ่น	2,004,200.00		บาท	
	- รายได้เบ็ดเตล็ด	0.00		บาท	
	รวมเงิน	44,647,735.00		บาท	
	- รับหนังสือ	242		เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	1,267		เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ				



ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม  
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานออกโฉนด

กรณีปกติ ก่อนวันที่ 1 ต.ค.57 งานค้างยกมา 52 งานเสร็จ 19 หลังวันที่ 1 ต.ค.57 งาน  
เกิด 549 งานเสร็จ 175 รวมงานค้าง 456 สาเหตุงานที่ค้าง ประกาศ20 สอบสวนเพิ่มเติม  
48 ฟ้องศาล6 กฎ43 13 แจ้งผู้ขอ204 อื่นๆ165

จาก ส.ค.1 ก่อนวันที่ 1 ต.ค.57 งานค้างยกมา 49

- งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนด งานเกิด 482 งานเสร็จ 372 รวมงานค้าง 110 สาเหตุ  
งานค้าง แจ้งผู้ขอ 101 อื่น 9

- งานมรดก งานเกิด 130 งานเสร็จ 98 รวมงานค้าง 32 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 27 แจ้งผู้  
ขอ 5

- งานใบแทน งานเกิด 108 งานเสร็จ 90 รวมงานค้าง 18 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 7 แจ้งผู้  
ขอ 11

- งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆ เช่น ขาย จำนอง ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ งานเกิด 8,577  
งานเสร็จ 8,556 รวมงานค้าง 21 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 2 แจ้งผู้ขอ 19

- คำขอเบ็ดเตล็ด (ที่ลงบัญชี บ.ท.ด.2) งานเกิด 2,657 งานเสร็จ 2,657

- ตรวจสอบหลักทรัพย์ งานเกิด 6,483 งานเสร็จ 6,483

- งานค้างอื่นๆ รอบหน่วยงานอื่น 136 (แจ้งนิคม ป่าชายเลน สปก. และแจ้งหน่วยงานที่  
เกี่ยวข้อง) และรอผลคณะกรรมการ 38

- ยอดงานค้างแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน งานค้างจากปีงบฯ 57  
446 แปลง ผลการแจกตั้งแต่ 1 ต.ค.57-ปัจจุบัน 8 แปลง งานค้างแจกยกไป 438 แปลง  
สาเหตุที่ค้าง สอบสวนเพิ่มเติม 255 อื่นๆ 183

- เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 3 คน งานเกิดต่อเดือน จำนวน 1,816 ราย เฉลี่ยงานเกิด/  
วัน/คน จำนวน 27 ราย

- การควบคุมการเบิกจ่ายสารบบที่ดินและเอกสารสิทธิ ตามระเบียบว่าด้วยการจัดเก็บ  
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสารบบที่ดินและสารบบสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2555 ได้จัดทำบัญชี  
ควบคุมการเบิกจ่ายตามแบบ มีการลงลายมือชื่อการเบิกจ่ายครบถ้วน มีการจัดทำรายงาน  
เสนอหัวหน้าหน่วยงานทราบ

- แผนงาน/โครงการ ฝ่ายทะเบียน (1)การทอแบบสอบถามความพึงพอใจของผู้รับบริการ  
มีการทอแบบฯ มีการสรุปประมวลผล เฉลี่ยคะแนนความพึงพอใจร้อยละ 97.91 (2)มีการ  
เร่งรัดงานค้าง (3)มีการเสริมสร้างภาพลักษณ์ โครงการสอนงาน/สอนแนะ(Coaching) (4)มี  
การปรับปรุงระบบการทำงาน โครงการปรับปรุงการจัดเก็บเอกสารสิทธิที่ดิน และสารบบ  
ที่ดิน โครงการแปด น.บริการ โครงการจัดจดทะเบียนล่วงหน้า โครงการออกใบแทนแล้ว

เสร็จภายใน 1 วัน โครงการสุ่มตรวจฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน (5)มีการทำลายเอกสารตา  
ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี และระเบียบกรมที่ดินอย่างต่อเนื่อง (6)มีการจัดทำศูนย์ข้อมูล  
ที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (7)ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานฝ่ายทะเบียน คือ อุปสรรคในการ  
ปฏิบัติงาน กระดาษ หมึกพิมพ์ไม่เพียงพอต่อความต้องการให้กรมที่ดินสนับสนุนฝ่าย  
ทะเบียน

-ปริมาณเอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดิน	48,366 แปลง
	น.ส.3ก	11,233 แปลง
	น.ส.3	2,777 แปลง
	ส.ค.1	810 แปลง
	นสล.	118 แปลง

#### ฝ่ายรังวัด

- งานปกติ งานค้ำยกมา 386 งานตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.57 ถึงวันที่ 27 ก.พ.58 งานเกิด 671  
งานเสร็จ 679 ยังไม่ถึงวันรังวัด 334 สาเหตุงานค้ำ ค้ำในมือช่าง เกิน 20 วันทำ  
การ 3 ไม่เกิน 20 วันทำการ 27 ผู้ของตรังวัด 9 เหตุอื่น ๆ 5 รวมงานค้ำ 37
- งานจาก ส.ค.1 งานค้ำยกมา 9 สาเหตุงานค้ำ เหตุอื่น ๆ 9 รวมงานค้ำ 9
- เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด จำนวน 3 คน งานรังวัดเฉลี่ยต่อคน/เดือน จำนวน 19 ราย คิววัน  
รังวัด 174 วัน
- การควบคุมการเบิกจ่าย มีคำสั่งแต่งตั้ง มีบัญชีคุม มีการลงนามผู้เบิก/คืน มีการรายงานให้  
หัวหน้าหน่วยทราบเรื่องระวางแผนที่ (รว.73ก และ รว.74ก)
- การควบคุมการเบิกจ่าย มีคำสั่งแต่งตั้ง มีบัญชีคุม มีการลงนามผู้เบิก/คืน มีการรายงานให้  
หัวหน้าหน่วยทราบเรื่องต้นร่างแผนที่ (รว.48ค)
- การควบคุมการเบิกจ่าย มีคำสั่งแต่งตั้ง มีบัญชีคุม มีการลงนามผู้เบิก/คืน มีการรายงานให้  
หัวหน้าหน่วยทราบเรื่องการควบคุมการเบิก-จ่ายเครื่องมือรังวัด
- แผนงานโครงการ ฝ่ายรังวัด มีการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล  
เป้าหมายโปรแกรม DOLCAD ทุกแปลง คิดเป็น 100% มีการเร่งรัดงานค้ำฝ่ายรังวัด โดยไม่  
มีงานค้ำเกิน 20 วันทำการ คิดเป็น 98% การเสริมสร้างภาพลักษณ์ในฝ่ายรังวัด โดยการให้  
ประชาชนไว้วางใจฝ่ายรังวัด สามารถแก้ปัญหาขัดแย้งในพื้นที่ได้ มีการปรับปรุงระบบการ  
ทำงานในฝ่ายรังวัด โดยทำให้งานค้ำเกิน 20 วันทำการ ลดน้อยลง มีการจัดทำแผนที่เพื่อ  
การแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ และมีโครงการอื่นๆ คือ ปรับปรุงระวาง  
และต้นร่างแผนที่เพื่อรองรับโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ และโครงการชี้  
ตำแหน่งที่ดินโดยใช้รูปแผนที่ถ่ายทางอากาศ
- ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัด มีเครื่องมือที่มีอายุการใช้งานมาก ทำให้  
อุปกรณ์เสื่อมสภาพ
- ความต้องการให้กรมที่ดินสนับสนุนฝ่ายรังวัด เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมเครื่องพิมพ์  
จำนวน 3 ชุด

#### ฝ่ายอำนวยการ

- ด้านการเงินและบัญชี (ยอดรวมตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.57 ถึงวันที่ 31 ก.ค.58 เงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 35,947,065.72 บาท ภาษีอากร 42,485,219.68 บาท นำส่งเงินรายได้ 78,432,285.40 บาท เงินมัดจำรังวัด ยอดยกมา 1,648,821 บาท รับเงินมัดจำรังวัด 2,248,165 บาท ถอนจ่าย 2,062,305 บาท คงเหลือ 1,834,681 บาท เงินมัดจำรังวัด ค้างบัญชี 5 ปี 0.00 บาท
- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ข้าราชการ ตามกรอบ 12 คน ไปช่วยราชการ 4 คน มาช่วยราชการ 3 คน ปฏิบัติงานจริง 11 คน และลูกจ้างประจำ/พนักงานราชการ ตามกรอบ 0 คน มาช่วยราชการ 1 คน ปฏิบัติงานจริง 1
- ความต้องการที่ดินสนับสนุน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทางด้านทะเบียน เนื่องจากเจ้าหน้าที่บางคนของสำนักงานไปช่วยราชการทางสำนักงานอื่น ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนซึ่งในแต่ละวันมีจำนวนมาก
- การเร่งรัดงานค้างออก นสล./งานร้องเรียน-ร้องทุกข์ งานค้างยกมาจากปีงบฯ 57 1 ราย สาเหตุงานที่ค้าง รอคำสั่งศาล
- ปริมาณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ทั้งสิ้น จำนวน 118 แปลง (ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามแล้ว)
- งานขอใช้/ขอถอนสภาพ งานค้างยกมาจากปีงบฯ พ.ศ.2557 4 ราย งานค้างยกไป 4 ราย สาเหตุงานค้างรอผลตรวจจากอำเภอ, ส่งจังหวัดพิจารณา
- งานอื่นๆ (วัดรับให้ ฯลฯ) งานค้างยกมาจากปีงบฯ พ.ศ.2557 4 ราย งานตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.57 ถึงวันที่ 31 ก.ค.58 งานเกิด 2 ราย งานเสร็จ 1 ราย งานค้างยกไป 5 ราย สาเหตุงานค้างรอความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง, ส่งจังหวัดพิจารณา
- แผนงาน/โครงการ ฝ่ายอำนวยการ (1)มีการเก็บรักษาและการทำลายเอกสารทางการเงิน ผลการดำเนินงาน โครงการจัดเก็บต้นข้าวใบเสร็จรับเงิน (2)มีเกณฑ์คุณภาพการให้บริการขั้นพื้นฐานของสำนักงานที่ดิน (3)มีการเร่งรัดงานค้าง/เรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงาน โครงการเร่งรัดการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (4)มีการเสริมสร้างภาพลักษณ์ ด้านสถานที่ คือ กิจกรรมเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ และกิจกรรมทำความสะอาดอาคารและบริเวณอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ด้านบุคลากร คือ โครงการอบรมให้ความรู้เพื่อพัฒนาศักยภาพบุคลากร, โครงการปล่อยพันธุ์ปลาเฉลิมพระเกียรติ และโครงการอบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาศักยภาพและเสริมสร้างคุณธรรมจริยธรรมสำหรับบุคลากร (5)มีการปรับปรุงระบบการทำงานฝ่ายอำนวยการ ผลการดำเนินงาน โครงการกิจกรรม 5ส. (6)มีการดำเนินการจัดทำระบบควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงตามแนวทางของคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน (7)มีแผนงาน/โครงการจัดเตรียมความพร้อมเพื่อเตรียมความพร้อมสู่การเป็นประชาคมอาเซียน ผลการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงสถานที่ของสำนักงาน เพื่อให้สอดคล้องการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน (8)มีแผนงาน/โครงการ อื่นๆ ผลการดำเนินงาน โครงการจัดซื้อโต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน โครงการซ่อมแซมและบำรุงรักษายานพาหนะ โครงการซ่อมแซมปรับปรุงรั้วรอบสำนักงานที่ดินและบ้านพักข้าราชการ โครงการปรับปรุงซ่อมแซมห้องน้ำประชาชน และห้องน้ำผู้พิการ โครงการจัดซื้อวัสดุเพื่อใช้สำหรับป้ายบอกทาง โครงการปรับปรุงประตูรั้ว โครงการปรับปรุงซ่อมแซมเสาอาคารสำนักงาน โครงการศาลาไทย กิจกรรมบริจาคโลหิต

- ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานในฝ่ายอำนวยการ วัสดุครุภัณฑ์ของฝ่ายอำนวยการมีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน อาทิ เช่น มีคอมพิวเตอร์ไม่เพียงพอ ที่มีก็มีการชำรุด ทรุดโทรม โต๊ะปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ไม่มีความมั่นคงแข็งแรง ชำรุดทรุดโทรม ฯลฯ

- ความต้องการที่ให้กรมที่ดินสนับสนุนในฝ่ายอำนวยการ โครงการซ่อมแซมปรับปรุงรั้วรอบสำนักงานที่ดินและบ้านพักข้าราชการ ขอรับการสนับสนุนรถยนต์สำนักงานคันใหม่ เนื่องจาก รถยนต์สำนักงานคันเดิมมีอายุการใช้งานนาน 16 ปี แล้ว เกิดการชำรุด ต้องซ่อมแซมบ่อยๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ขับขี่และผู้โดยสารได้ โต๊ะทำงาน และโต๊ะวางคอมพิวเตอร์เจ้าหน้าที่ จำนวน 3 ชุด คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ จำนวน 2 ชุด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	544	ราย
- งานเกิด	2,052	ราย
- งานเสร็จ	2,072	ราย
- ค้ำยกไป	524	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 51.30 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	577	ราย
- งานเกิด	50	ราย
- งานเสร็จ	38	ราย
- งานค้ำยกไป	589	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	450	ราย
- งานค้ำยกกลาง	69	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	48	ราย
- ค้ำเหตุอื่นๆ	22	ราย
- มีช่างรังวัด 4 คน ระยะเวลานัดรังวัด 120 วัน เฉลี่ยคนละ 16 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	38,678.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	864,062.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	293,454.00	บาท
- อากรแสดมปี	178,760.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	368,001.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	36,802.00	บาท
รวมเงิน	1,779,757.00	บาท

- รับหนังสือ 226 เรื่อง

	- ส่งหนังสือ	774	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน		
สข.พุนพิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้ำยกมา	394	ราย
	- งานเกิด	965	ราย
	- งานเสร็จ	982	ราย
	- ค้ำยกไป	377	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 48.25 ราย/คน/วัน		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานค้ำยกมา	639	ราย
	- งานเกิด	65	ราย
	- งานเสร็จ	66	ราย
	- งานค้ำยกไป	638	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	466	ราย
	- งานค้ำยกกลาง	113	ราย
	- งานค้ำในมือช่าง	59	ราย
	- มีช่างรังวัด 5 คน ระยะเวลาन्द्रังวัด 124 วัน เฉลี่ยคนละ 14 ราย/คน/เดือน		
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
	- ค่าธรรมเนียม	41,758.00	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	2,180,399.00	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	893,253.00	บาท
	- อากรแสดมปี	342,045.00	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	754,758.00	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	75,477.00	บาท
	รวมเงิน	4,287,690.00	บาท
	- รับหนังสือ	560	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	3,482	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร		
สข.บ้านนาสาร	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้ำยกมา	394	ราย

- งานเกิด	861	ราย
- งานเสร็จ	838	ราย
- ค้างยกไป	417	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 3 คน เฉลี่ยงานเกิด 21 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	322	ราย
- งานเกิด	55	ราย
- งานเสร็จ	61	ราย
- งานค้ำยกไป	316	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	107	ราย
- งานค้ำกองกลาง	125	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	60	ราย
- งานค้ำอื่นๆ	24	ราย
- มีช่างรังวัด 4 คน ระยะเวลาวันรังวัด 45 วัน เฉลี่ยคนละ 15 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม	37,545.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	1,376,364.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	726,594.00	บาท
- อากรแสดมปี	404,181.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	479,560.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	47,958.00	บาท
รวมเงิน	3,072,202.00	บาท
- รับหนังสือ	244	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	725	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานออกโฉนดที่ดิน กรณีปกติ งานค้ำยกมา 346 งานเกิด 10 งานเสร็จ 12 รวมงานค้ำ 344 สาเหตุงานค้ำ ประกาศ6 ฟ้องศาล แจ้งผู้ขอ2 แจ้งผู้ขอ9อื่นๆ327
- งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนด งานค้ำยกมา18 งานเกิด28 งานเสร็จ14 รวมงานค้ำ 32 สาเหตุงานค้ำ แจ้งผู้ขอ31 อื่นๆ1
- งานมรดก งานค้ำยกมา18 งานเกิด16 งานเสร็จ24 รวมงานค้ำ10 สาเหตุงานค้ำ ประกาศ10

- งานใบแทน งานค้ำยกมา7 งานเกิด3 งานเสร็จ4 รวมงานค้ำ6 สาเหตุงานค้ำ ประกาศ6
- งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆ เช่น ขาย จำนอง ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ งานค้ำยกมา8 งานเกิด392 งานเสร็จ394 รวมงานค้ำ6 สาเหตุงานค้ำ ประกาศ 6
- คำขอเบ็ดเตล็ด (ที่ลงบัญชี บ.ท.ด.2) งานค้ำยกมา0 งานเกิด121 งานเสร็จ 121 รวมงานค้ำ 0
- ตรวจสอบหลักทรัพย์ งานค้ำยกมา0 งานเกิด937 งานเสร็จ937 รวมงานค้ำ0
- งานค้ำออกโฉนดที่ดินซึ่งอยู่ในที่ราชพัสดุส่งจังหวัดเข้า กปร. 242 แปลง สอบถาม สปก 34 แปลง แจ้งกรมชลประทานฯ1 ราย ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข16 ราย ส่งจังหวัด4 ราย (ร้องเรียน) ระหว่างดำเนินการ 30 เรื่อง งานแบ่งแยกฯ ส่งฝ่ายรังวัดดำเนินการ 1 เรื่อง
- ยอดงานค้ำแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน งานค้ำยกมาจากปีงบ 57 จำนวน 79 แปลง ผลการแจกตั้งแต่ 1 ต.ค.57 - ปัจจุบัน จำนวน 5 แปลง งานค้ำแจกยกไป จำนวน 74 แปลง สาเหตุที่ค้ำ อื่นๆ 74
- งานค้ำอื่นๆ ค้ำลงนาม จำนวน 60 แปลง รอแจก จำนวน 5 แปลง ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ จำนวน 9 แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ 4 คน (รวมหัวหน้า) งานเกิดต่อเดือนประมาณ 1,543 ราย เฉลี่ยงานเกิด/เดือน/คน จำนวน 514 ราย เจ้าหน้าที่สอบสวนฯ จำนวน 3 คน เฉลี่ยงานเกิด/วัน/คน 26 ราย-
- ปริมาณเอกสารสิทธิ
  - โฉนดที่ดิน 24,613 แปลง
  - น.ส.3ก 6,203 แปลง
  - น.ส.3 1,141 แปลง
  - ตราจอง 575 แปลง
  - ใบจอง (น.ส.2) 7 แปลง
  - ส.ค.1 1,851 แปลง
  - นสล. 113 แปลง

#### ฝ่ายรังวัด

- งานปกติ งานค้ำยกมา 224 งานเกิด 34 งานเสร็จ 39 ยังไม่ถึงวันรังวัด 110 สาเหตุงานค้ำ งานยังไม่ถึงวัดรังวัด 112 ค้ำในมือช่างเกิน 20 วันทำการ 0 งานค้ำในมือช่างไม่เกินวันทำการ 20 วันทำการ 42 ค้ำกองกลางเหตุอื่นๆ 71 รวมงานค้ำ 223
- งานส.ค.1 งานค้ำยกมา 516 งานเกิด 0 งานเสร็จ 501 ยังไม่ถึงวันรังวัด 15 รวมงานค้ำ 15
- เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด จำนวน 3 คน รังวัดเฉลี่ยต่อเดือน/คน จำนวน 20 ราย คิวนัดรังวัด จำนวน 60 วัน
- หัวหน้าช่างรังวัดออกทำการรังวัดด้วยตนเอง จำนวน 12 ราย

#### ฝ่ายอำนวยการ

- ด้านการเงินและการบัญชี

ค่าธรรมเนียม	25,809.00	บาท
รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	879,080.00	บาท
ภาษีอากร	1,118,397.00	บาท
นำส่งเงินรายได้	2,023,286.00	บาท
เงินมัดจำรังวัดยกมา	753,780.00	บาท
รับเงินมัดจำรังวัด	136,225.00	บาท
ถอนจ่าย	141,025.00	บาท
คงเหลือ	748,980.00	บาท

- อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ ข้าราชการ ตามกรอบ 13 คน อัตราว่า 1 คน ไปช่วย 2 คน มาช่วย 1 คน ปฏิบัติงานจริง 10 คน ลูกจ้างประจำ/พนักงานราชการ ตามกรอบ 1 คน ปฏิบัติงานจริง 1 คน

- ความต้องการที่ให้กรมที่ดินสนับสนุน เจ้าหน้าที่ธุรการ

- การเร่งรัดงานค้างออก นสล./งานร้องเรียน-ร้องทุกข์ ประเภท นสล. งานค้างยกมาจากปี งบฯ 57 3 ราย งานค้างยกไป 3 ราย สาเหตุงานค้าง คัดค้าน/รอผลสอบสวน 1 ราย อื่นๆ 2 ราย

- งานค้างกรณีอื่นๆ ส่งจังหวัด, แจ้งผู้ขอมาดำเนินการ

- ปริมาณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ทั้งสิ้น จำนวน 113 แปลง (ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามแล้ว)

- งานขอใช้/ขอถอนสภาพ งานค้างยกมา 3 ราย งานค้างยกไป 3 ราย สาเหตุงานค้าง รอผลจากหน่วยงานอื่น , แจ้งผู้ขอมาดำเนินการ

- งานอื่นๆ (ดูทราย) งานค้างยกมา 2 ราย งานค้างยกไป 2 ราย สาเหตุงานค้าง รอผลสอบถามจากหน่วยงานอื่น

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	89	ราย
- งานเกิด	787	ราย
- งานเสร็จ	801	ราย
- ค้างยกไป	75	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 20 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	286	ราย
- งานเกิด	54	ราย
- งานเสร็จ	55	ราย
- งานค้างยกไป	285	ราย



- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	189	ราย
- งานค้ำกองกลาง	75	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	21	ราย
- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 82 วัน เฉลี่ยคนละ 20 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	33,538.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	1,193,955.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	562,110.00	บาท
- อากรแสดมปี	242,156.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	361,987.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	36,200.00	บาท
รวมเงิน	2,429,946.00	บาท

- รับหนังสือ	127	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	492	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

**สข.พระแสง**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	169	ราย
- งานเกิด	1,533	ราย
- งานเสร็จ	1,571	ราย
- ค้ำยกไป	131	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยคนละ 38.3 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	98	ราย
- งานเกิด	20	ราย
- งานเสร็จ	50	ราย
- งานค้ำยกไป	68	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	53	ราย
- งานค้ำกองกลาง	9	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	6	ราย
- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 49 วัน เฉลี่ยคนละ 10 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	28,655.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	1,705,766.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	883,330.00	บาท

	- อากรแสดมปี	238,373.00	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,818,655.00	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	28,352.00	บาท
	รวมเงิน	4,674,779.00	บาท
	- รับหนังสือ	187	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	604	เรื่อง
<b>มติที่ประชุม</b>	รับทราบ		
<b>ประธาน</b>	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน		
<b>สย.เกาะพะงัน</b>	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงันรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้ำยกมา	245	ราย
	- งานเกิด	1,076	ราย
	(ตรวจสอบหลักทรัพย์ 453 ราย)		
	- งานเสร็จ	1,013	ราย
	- ค้ำยกไป	248	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 31.525 ราย/ 2 คน/ 20 วัน		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานค้ำยกมา	482	ราย
	- งานเกิด	38	ราย
	- งานเสร็จ	32	ราย
	- งานค้ำยกไป	488	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	442	ราย
	- งานค้ำยกกลาง	30	ราย
	- งานค้ำยกในมือช่าง	16	ราย
	- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลาวันรังวัด 200 วัน เฉลี่ยคนละ 12 ราย/คน/เดือน		
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
	- ค่าธรรมเนียม	16,370.00	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	986,738.00	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	412,209.00	บาท
	- อากรแสดมปี	209,411.90	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	490,520.00	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	47,580.44	บาท
	- รายได้อื่นๆ (มัดจำรังวัดค้าง 5 ปี)	66,525.00	บาท
	รวมเงิน	2,229,354.34	บาท
	- รับหนังสือ	104	เรื่อง

	- ส่งหนังสือ	428	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง		
ส่วนแยกท่าฉาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผล การปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานออกโฉนดที่ดิน <u>กรณีปกติ</u> งานค้างยกมา 92 งานเกิด 12 งานเสร็จ 19 รวมงานค้าง 85 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 12 สอบส่วนเพิ่มเติม 71 ฟ้องศาล 2 <u>จาก ส.ค.1</u> งานค้างยกมา 12 งานเกิด 0 งานเสร็จ 0 รวมงานค้าง 12 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 0 สอบส่วนเพิ่มเติม 11 กฎ 43 1		
	- งานออก น.ส.3ก กรณีปกติ งานค้างยกมา 12 งานเกิด 0 งานเสร็จ 0 รวมงานค้าง 12 สาเหตุงานค้าง สอบส่วนเพิ่มเติม 8 อื่นๆ 4 <u>จาก ส.ค.1</u> งานค้างยกมา 3 งานเกิด 0 งานเสร็จ 0 รวมงานค้าง 3 สาเหตุงานค้าง กฎ 43 1 แจ้งผู้ขอ 1 อื่น 1		
	- งานแบ่งแยก/สอบเขต/รวมโฉนด งานค้างยกมา 93 งานเกิด 22 งานเสร็จ 29 รวมงานค้าง 86 สาเหตุงานค้าง แจ้งผู้ขอ 50 เดือน 36		
	- งานมรดก งานค้างยกมา 62 งานเกิด 4 งานเสร็จ 26 รวมงานค้าง 40 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 4 แจ้งผู้ขอ 20 เดือน 16		
	- งานใบแทน งานค้างยกมา 28 งานเกิด 6 งานเสร็จ 14 รวมงานค้าง 20 เหตุงานค้าง ประกาศ 6 แจ้งผู้ขอ 12 เดือน 2		
	- งานจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆ เช่น ขาย จำนอง ให้เช่า งานโรงเรือน ฯลฯ งานค้างยกมา 22 งานเกิด 291 งานเสร็จ 288 รวมงานค้าง 25 สาเหตุงานค้าง ประกาศ 6 แจ้งผู้ขอ 12 เดือน 7		
	- ค่าขอเบ็ดเตล็ด (ที่ลงบัญชี บ.ท.ด.2) งานค้างยกมา 0 งานเกิด 167 งานเสร็จ 167 รวมงานค้าง 0		
	- ตรวจสอบหลักทรัพย์ งานค้างยกมา 0 งานเกิด 728 งานเสร็จ 728 รวมงานค้าง 0		
	- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 31 ราย/คน/วัน		
-	- งานค้างแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจโฉนดที่ดิน ค้างยกมา 480 แจกเดือนนี้ 4 ค้างยกไป 476 สาเหตุที่ค้าง แจ้งผู้ขอ 420 อื่นๆ 56		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานปกติ งานค้างยกมา 242 งานเกิด 46 งานเสร็จ 184 งานค้างยกไป 104 สาเหตุงานค้าง งานยังไม่ถึงวัดรังวัด 70 งานค้างในมือช่างไม่เกิน 20 วันทำการ 15 ค้างกองกลางผู้ขอรังวัด 10 ภัยธรรมชาติ 9		
	- งานส.ค.1 งานค้างยกมา 39 งานเกิด 0 งานเสร็จ 0 งานค้างยกไป 39 สาเหตุงานค้าง งานยังไม่ถึงวัดรังวัด 39		

- เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด จำนวน 3 คน รังวัดเฉลี่ยต่อเดือน/คน จำนวน 17 ราย คิวรันด  
รังวัด จำนวน 90 วัน

- หัวหน้าช่างรังวัดออกทำการรังวัดด้วยตนเอง จำนวน 11 ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ด้านการเงินและการบัญชี

ค่าธรรมเนียม	26,448.00	บาท
รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	1,280,159.00	บาท
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	506,224.00	บาท
อากรแสตมป์	113,157.00	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	813,149.00	บาท
รายได้ท้องถิ่น	81,314.00	บาท
รวมเงิน	2,820,451.00	บาท

- รับหนังสือ 112 เรื่อง

- ส่งหนังสือ 844 เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

ส่วนแยกดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงาน  
งานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	136	แปลง
- งานเกิด	791	แปลง
- งานเสร็จ	792	แปลง
- ค้ำยกไป	135	แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 20 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	82	แปลง
- งานเกิด	12	แปลง
- งานเสร็จ	17	แปลง
- งานค้ำยกไป	77	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	31	ราย
- งานค้ำยกกลาง	36	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	10	ราย
- งานค้ำตรวจ	0	ราย
- มีช่างรังวัด 2 คน ระยะเวลานัดรังวัด 28 วัน เฉลี่ยคนละ 10 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม 14,345.00 บาท

- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	702,031.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	251,113.00	บาท
- ออกรแสตมป์	193,152.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	102,132.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	10,214.00	บาท
รวมเงิน	1,272,987.00	บาท
- รับหนังสือ	74	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	318	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

**สอ.ท่าชนะ**

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงาน ค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	14	ราย
- งานเกิด	84	ราย
- งานเสร็จ	84	ราย
- ค้างยกไป	14	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 3 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	21	ราย
- งานเกิด	0	ราย
- งานเสร็จ	5	ราย
- งานค้ำยกไป	16	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	1	ราย
- งานค้ำกองกลาง	13	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	2	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน ระยะเวลานัดรังวัด 30 วัน เฉลี่ยทำการรังวัด 2 ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	2,260.00	บาท
- ค่าเบ็ดเตล็ด	0.00	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	118,006.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	11,064.00	บาท
- ออกรแสตมป์	13,345.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	0.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	0.00	บาท
รวมเงิน	144,675.00	บาท
- รับหนังสือ	35	เรื่อง

	- ส่งหนังสือ	60	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา			
สอ.เคียนซา	สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงาน ค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้ำยกมา	4		ราย
	- งานเกิด	531		ราย
	- งานเสร็จ	533		ราย
	- ค้างยกไป	2		ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 26 ราย/คน/วัน			
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้ำยกมา	6		ราย
	- งานเกิด	1		ราย
	- งานเสร็จ	0		ราย
	- งานค้ำยกไป	7		ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยทำการรังวัด 0 ราย/คน/เดือน			
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>			
	- ค่าธรรมเนียม	310.00		บาท
	- รายได้อสังหาริมทรัพย์	36,477.00		บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	9,196.00		บาท
	- อาคารแสดมภ์	31,430.00		บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,500.00		บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	150.00		บาท
	รวมเงิน	79,063.00		บาท
	- รับหนังสือ	68		เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	61		เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม			
สอ.บ้านนาเดิม	สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้ำยกมา	11		ราย (ม.5/ให้2(ส/นส.3)/จำนอง(ส)3/ใบแทน1)
	- งานเกิด	39		ราย
	- งานเสร็จ	41		ราย
	- ค้างยกไป	9		ราย (ม.4/ให้1(ส) /จำนอง3(ส) /ใบแทน1)

- เจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 2.05 ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	7	ราย (สุชาติ/เจริญ/พูนสิน/จิระ/จิระ/บ.เหมืองแร่/โสภิต)
- งานเกิด	0	ราย
- งานเสร็จ	0	ราย
- งานค้ำยกไป	7	ราย (สุชาติ/เจริญ/จิระ/จิระ/บ.เหมืองแร่/โสภิต/พูนสิน)
- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด	0	ราย
- งานค้ำยกกลาง	0	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	7	ราย (สุชาติ/เจริญ/จิระ/จิระ/บ.เหมืองแร่/โสภิต/พูนสิน)
- ระยะเวลาวันนัดรังวัด 1 วัน เฉลี่ยทำการรังวัด .....		ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		1,005.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		96,530.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		10,201.00	บาท
- อากรแสดมปี		15,534.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		9,206.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		921.00	บาท
รวมเงิน		133,397.00	บาท
- ตรวจสอบหลักทรัพย์	250	เรื่อง	
- รับหนังสือ	50	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	69	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม

สอ.พนม

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	278	ราย
- งานเกิด	510	ราย
- งานเสร็จ	503	ราย
- ค้ำยกไป	285	ราย
- เจ้าหน้าที่ 2 คน เฉลี่ยงานเกิด 13.42 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	65	ราย
- งานเกิด	13	ราย
- งานเสร็จ	23	ราย
- งานค้ำยกไป	55	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	15	ราย

- งานค้ำกึ่งกลาง	24	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	16	ราย
- เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ .....		ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	4,670.00	บาท
- รายได้อาคารปกครองส่วนท้องถิ่น	251,913.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	158,887.00	บาท
- อาคารแสดมปี	43,150.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	85,757.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	8,576.00	บาท
รวมเงิน	552,953.00	บาท
- รับหนังสือ	75	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	117	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอศรีรัฐนิคม

สอ.ศรีรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอศรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงาน  
งานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	19	ราย
- งานเกิด	65	ราย
- งานเสร็จ	66	ราย
- ค้ำยกไป	18	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด/วัน/คน จำนวน 1/คน/3.25 ราย/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	15	ราย
- งานเกิด	11	ราย
- งานเสร็จ	3	ราย
- งานค้ำยกไป	23	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	21	ราย
- งานค้ำกึ่งกลาง	0	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	2	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม	155,180.00	บาท
- รายได้เข้ารัฐ	2,375.00	บาท
- รายได้อาคารปกครองส่วนท้องถิ่น	152,805.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	91,727.00	บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะรวม	137,951.00	บาท



	- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	125,082.00	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	12,509.00	บาท
	- ค่าอากรแสตมป์	11,625.00	บาท
	รวม	396,123.00	บาท
	- รับหนังสือ	63	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	62	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี		
สอ.วิภาวดี	สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงาน ค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้ำยกมา	1	ราย
	- งานเกิด	813	ราย
	- งานเสร็จ	813	ราย
	- ค้างยกไป	1	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 40 ราย/คน/วัน		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานค้ำยกมา	0	ราย
	- งานเกิด	0	ราย
	- งานเสร็จ	0	ราย
	- งานค้ำยกไป	0	ราย
	- ระยะเวลานัดรังวัด 0 วัน เฉลี่ยคนละ 0 ราย/คน/เดือน		
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
	- ค่าธรรมเนียม	00.00	บาท
	- รายได้ออกรบปกครองส่วนท้องถิ่น	00.00	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	00.00	บาท
	- อากรแสตมป์	00.00	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	00.00	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	00.00	บาท
	รวมเงิน	00.00	บาท
	- รับหนังสือ	45	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	20	เรื่อง
	- งานร้องเรียน ค้ำยกมา 1 ราย เกิด 0 ราย เสร็จ 0 ราย ค้างยกไป 1 ราย		
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี		

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงาน  
ค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	4	ราย
- งานเกิด	680	ราย
- งานเสร็จ	681	ราย
- ค้างยกไป	3	ราย
- เจ้าหน้าที่ 1 คน เฉลี่ยงานเกิด 34 ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	0	ราย
- งานเกิด	0	ราย
- งานเสร็จ	0	ราย
- งานค้ำยกไป	0	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	0	ราย
- งานค้ำยกกลาง	0	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	0	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ 1 คน ระยะเวลานัดรังวัด 0 วัน เฉลี่ยงานเกิด		ราย/คน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	810.00	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	41,478.00	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	25,770.00	บาท
- อาคารแสดมปี	10,650.00	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	78,000.00	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	7,800.00	บาท
รวมเงิน	164,508.00	บาท
- รับหนังสือ	42	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	40	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 6

เรื่องเพื่อทราบ

กลุ่มงานวิชาการฯ

-ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0519.3/ว19195 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558 กรมที่ดินได้ส่งแบบรายงานผลการดำเนินงานจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกฯ และแบบรายงานผลการดำเนินงานตามคู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกฯ เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ดำเนินการ แล้วให้จังหวัดรวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานดังกล่าวส่งให้กรมที่ดินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน นับแต่เดือนสิงหาคม 2558 เป็นต้นไป และสำนักงานที่ดินใดที่ยังไม่ดำเนินการนำเข้มาคู่มือสำหรับประชาชนลงในระบบสารสนเทศขอให้บริการดำเนินการแล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2558 เนื่องจากระบบปิดวันที่ 1 กันยายน 2558

-ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0519.3/ว19694 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2558 เนื่องจากคู่มือกลางกรมที่ดินในกระบวนการออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา 59 และมาตรา 59 ทวิ รวม 4 คู่มือ ปรากฏว่าค่าธรรมเนียม ข้อ 8. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินลักษณะเหมาจ่าย ในส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าส่งหมายข้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ 100 บาท ขอแก้ไขใหม่เป็น 200 บาท เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือพิสูจน์สอบสวน หรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2558 เมื่อมีประกาศจังหวัดกำหนดค่าใช้จ่ายเรียบร้อยแล้ว สำหรับคู่มือการขออนุญาตดูตรวจราย และการขอต่ออายุใบอนุญาตดูตรวจราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ) เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาตรวจราย ดังนั้น จึงไม่อยู่ในระดับให้จังหวัดต้องทำคู่มือดังกล่าวแต่อย่างใด

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.2 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรับคำขอรังวัด การนัดรังวัดและการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2558

ฝ่ายรังวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0514.3/ว19203 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558 กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอรังวัด และการเรียกค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะราย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2558 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 132 ตอนพิเศษ 186 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2558 แล้ว เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.3 ขอกำชับห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านในการประกอบคำขอโดยไม่จำเป็น

ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0515.3/ว19015 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2558 ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเก็บเรียกพยานเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งได้ฝ่าฝืนแนวทางปฏิบัติของทางราชการและของกรมที่ดิน โดยยังคงให้ประชาชนผู้มาติดต่อราชการถ่ายสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/ และเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอในสำนักงานที่ดินแห่งนั้นก็มิได้ใส่ใจและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เท่าที่ควร ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชน

เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี แนวทางปฏิบัติของกรมที่ดินและคู่มือสำหรับประชาชนของกรมที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558 จึงขอให้สั่งกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ห้ามเรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านประกอบคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด และให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.4 การประชาสัมพันธ์การใช้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559 -2562

ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.1/ว20019 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2558 ด้วยปรากฏว่า การบังคับใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ.2555 – 2558 จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และเริ่มใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ปี พ.ศ. 2559 – 2562 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งที่ผ่านมาพบว่าทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์ในแต่ละรอบ ประชาชนมักจะไปติดต่อขอทำนิติกรรมในสัปดาห์สุดท้ายของปีเป็นจำนวนมาก ทำให้ไม่ได้รับความสะดวกในการให้บริการของพนักงานเจ้าหน้าที่ เนื่องจากประชาชนไม่ทราบว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นการล่วงหน้า และเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและเป็นการอำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ประชาชน จึงขอให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบเป็นการล่วงหน้า เพื่อแนะนำประชาชนที่จะจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ให้มาดำเนินการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ก่อนสิ้นปี และเป็นการป้องกันมิให้มีปริมาณงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนมากในสัปดาห์สุดท้ายก่อนสิ้นปี

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.5 ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558

ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0519.3/ว20884 ลงวันที่ 1 กันยายน 2558 กรมที่ดินขอซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558 ดังนี้ (1)ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ เร่งจัดส่งข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชนที่ประกาศใช้เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 เข้าไปยังระบบสารสนเทศคู่มือสำหรับประชาชนให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2558 (2)การส่งสำเนาหนังสือแจ้งเหตุแห่งความล่าช้าไปยังคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการตามมาตรา 10 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.2558 ให้ส่งสำเนาหนังสือแจ้งเหตุล่าช้าผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยเข้าไปยังระบบสารสนเทศคู่มือสำหรับประชาชน เมนู ระบบส่งสำเนาหนังสือแจ้งล่าช้า (3)สำนักงาน ก.พร.ได้จัดทำแบนเนอร์ (banner) สำรับประชาสัมพันธ์เว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลเพื่อการติดต่อราชการ ([www.info.go.th](http://www.info.go.th)) โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.พร. เพื่อนำไปติดตั้งบนเว็บไซต์หน่วยงาน

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.6 ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ  
สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ.2558

ฝ่ายทะเบียน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515.3/ว20935 ลงวันที่ 1 กันยายน 2558 กรมที่ดินเห็นว่าเมื่อมีการใช้บังคับตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ.2554 แล้วได้มีการเขียนหนังสือข้อความเข้าใจและกำหนดวิธีการในรายละเอียดเพิ่มเติมหลายฉบับ ประกอบกับยังมีปัญหาข้อขัดข้องเกี่ยวกับการจัดส่งเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดินใหม่ โดยได้รวมหนังสือข้อความเข้าใจและตอบข้อหารือที่เกี่ยวข้องกับการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน ตลอดจนกำหนดวิธีการจัดส่งเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม แล้วนำมาจัดทำขึ้นใหม่เป็น ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ.2558 เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.7 การถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน

ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0503.3/ว18532 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2558กรมที่ดินได้ส่งสำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค 04020.1/ว78 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2558 เรื่อง การถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน พร้อมทั้งแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบการอนุมัติการถอนคืนเงินรายได้แผ่นดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและถือปฏิบัติ

มติที่ประชุม

รับทราบ

6.8 งบลงทุนประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2559

ฝ่ายอำนวยการ

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด มท 0506.3/ว1670 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2558 กรมที่ดินแจ้งว่ากรมที่ดินได้รับการประสานงานจากสำนักงบประมาณว่า ได้ทำการปรับลดงบประมาณหมวดงบลงทุน ในส่วนของค่าที่ดินสิ่งก่อสร้างของทุกส่วนราชการ เพื่อให้สอดคล้องกับเกณฑ์ราคาค่างานก่อสร้างที่ลดลง จึงขอแจ้งรายละเอียดการปรับลดวงเงินค่าที่ดินสิ่งก่อสร้างของสำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี มีดังนี้ (1)สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ก่อสร้างห้องน้ำ งบเดิม 650,000 บาท ปรับลด 11,100 บาท คงเหลือ 638,900 บาท (2)สาขาเกาะสมุย ก่อสร้างห้องน้ำ งบเดิม 650,000 บาท ปรับลด 11,100 บาท คงเหลือ 638,900 บาท (3)สาขาบ้านตาขุน ก่อสร้างห้องน้ำ งบเดิม 600,000 บาท ปรับลด 10,200 บาท คงเหลือ 589,800 บาท (4)สาขาไชยา ปรับปรุง/ต่อเติมทางลาด งบเดิม 170,000 บาท ปรับลด 2,900 บาท คงเหลือ 167,100 บาท ก่อสร้างห้องน้ำ งบเดิม 650,000 บาท ปรับลด 11,100 บาท คงเหลือ 638,900 บาท

มติที่ประชุม	รับทราบ
ฝ่ายอำนวยการ	<p><u>6.9 การจัดทำงบประมาณรายจ่ายตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.2558</u></p> <p>ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0506.3/ว1707 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2558 กรมที่ดินแจ้งเรื่องการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558 เป็นต้น สำนักงบประมาณได้กำหนดให้ส่วนราชการต้องบันทึกข้อมูลค่าพิกัด (Global Positioning System) รายการค่าครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่ขอรับสนับสนุนงบประมาณในระบบ e-Budgeting ของสำนักงบประมาณ ดังนั้นเพื่อให้การจัดทำค่าของงบประมาณรายจ่ายประจำปีของกรมที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้สำนักงานที่ดินจัดทำข้อมูลดังกล่าวส่งกรมที่ดินพร้อมไฟล์ข้อมูลภายในวันที่ 18 กันยายน 2558</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ 7	เรื่องอื่น ๆ
	-
ปิดประชุมเวลา	11.55 น.

(ลงชื่อ) ศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์ ผู้จัดรายงานการประชุม  
(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) อัมพร ราชธานี ผู้ตรวจรายงานการประชุม  
(นางอัมพร ราชธานี)  
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ