

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------------|
| ๑. นางสาวศรียุติตรา | ชูสิทธิ์ | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน |
| ๒. นายภัทรพล | วงศ์ชัยพาณิชย์ | เจ้าพนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์ |
| ๓. นายวันชัย | ประเสริฐ | เจ้าหน้าที่บริษัทสามารถคอมเทค |

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

- | | | |
|----------------|----------------|---|
| ๑. นายประวิทย์ | สากลกิจจานุกูล | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย |
| ๒. นางอัมพร | ราชธานี | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม |

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๑๐ น.

นายจำลอง โพธิ์เพชร เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าว เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

-

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธาน

๑.๑ เรื่องที่แจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

- การมอบโล่และประกาศเกียรติคุณให้แก่อำเภอดีเด่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑๒ อำเภอ

- พิธีมอบรางวัลหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง “อยู่เย็น เป็นสุข” และกิจกรรมพัฒนาชุมชนดีเด่น ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑๔ ราย

- การมอบเกียรติบัตรและทุนการศึกษาให้กับโรงเรียน สถาบันการศึกษา และประชาชน ที่ชนะการประกวดโครงการประกวดสร้างสรรค์สิ่งประดิษฐ์จากวัสดุเหลือใช้ ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๑๒ รางวัล

- การจัดงานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร เนื่องในโอกาสวันคล้ายวันพระราชสมภพ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งเจ้าหน้าที่และประชาชนได้มาร่วมงานพิธีดังกล่าวเพื่อแสดงความจงรักภักดีอย่างพร้อมเพรียง

- การจัดงานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๗ รอบ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยมีกิจกรรมทำบุญตักบาตรและปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำ, ลงนามถวายพระพรชัยมงคล, ถวายเครื่องราชสักการะและจุดเทียนถวายพระพรชัยมงคล ในวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๙

- การเตรียมการรับเสด็จสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ที่ท่าอากาศยานนานาชาติสุราษฎร์ธานี

- การจัดงานครบรอบ ๑๐๑ ปี การพระราชทานนาม “สุราษฎร์ธานี” ร่วมพิธีวางพานพุ่มถวายราชสักการะ และถวายราชสดุดีพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาล

ที่ ๖ ที่ลานพระบรมราชานุสาวรีย์ รัชกาลที่ ๖ โรงพยาบาลสวนสราญรมย์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี และมีกิจกรรมเฉลิมฉลอง ณ บริเวณริมเขื่อนแม่น้ำตาปี ตลาดเทศบาลเมืองท่าข้าม ระหว่างวันที่ ๒๕ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยมีกิจกรรมต่อเนื่องทั้งภาคกลางวันและกลางคืนตลอดทั้ง ๗ วัน

- ประชาสัมพันธ์การลงทะเบียนพร้อมเพย์ (PROMPT PAY) ระบบพร้อมเพย์ (PromptPay) คือ การทำธุรกรรมทางการเงินแบบใหม่ที่สามารถโอนเงิน และรับโอนเงินจากบุคคลอื่นได้สะดวกขึ้น เพียงแค่รู้เบอร์โทรศัพท์มือถือ หรือเลขที่บัตรประชาชน ก็สามารถโอนเงินได้ทันที

- ความพร้อมในการออกเสียงประชามติจังหวัดสุราษฎร์ธานี

- “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ครั้งต่อไปจะมีในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๙ โรงเรียนบ้านควนสุวรรณ หมู่ที่ ๖ ตำบลครองไพร อำเภอกาบัง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- อบจ.ให้สำนักงานสนับสนุนการจัดทำป้ายนักกีฬาโอลิมปิก

มติที่ประชุม

รับทราบ

๑.๒ ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายอมร วงศ์วรรณ ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๓.๑ นางสาวอรรฉัตร ประเสริฐวชิรากุล ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน อำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

๑.๓.๒ นางจิราภรณ์ ดุลย์เกรี ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี จังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

๑.๓.๓ นายศศธร ลิมสายควร ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาคอนสวรรค์ ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร (๑ สิงหาคม ๒๕๕๙)

๑.๓.๔ นางปัญญาสิดา ประสาทพรพิสิฐ ตำแหน่งนักวิชาการที่ชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเลย สาขาเชียงคาน ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก (๑ สิงหาคม ๒๕๕๙)

๑.๓.๕ นางสาวสุกัญฉวีล กิจวิชา บรรจุแต่งตั้งตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ (๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

๑.๓.๖ นางสาวอุษา สิทธิศักดิ์ บรรจุแต่งตั้งตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

และปฏิบัติหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยก ดอนสัก (๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

๑.๓.๗ นายธงชัย รับรอง ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร รักษาการในตำแหน่งนักวิชาการชำนาญการ พิเศษ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙)

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ ประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.com ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

-

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงาน การใช้งบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ศูนย์เดินสำรวจฯ

รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน งานโครงการเร่งรัด การออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙

ผลการปฏิบัติงานเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙

- ตำบลนาสาร อำเภอบ้านนาสาร จำนวน ๕๒ แปลง เนื้อที่ ๒๕-๓-๕๑ ไร่
- ตำบลน้ำพุ อำเภอบ้านนาสาร จำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ ๙-๒-๗๒ ไร่
- ตำบลคลองชะอุ่น อำเภอพนม จำนวน ๕๔ แปลงเนื้อที่ ๕๕๒-๓-๔๒ ไร่
- ตำบลบางโพธิ์ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จำนวน ๖๓ แปลง เนื้อที่ ๑๐๘-๓-๗๖ ไร่
- ตำบลท่าอู่แท อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๘๑ แปลง เนื้อที่ ๗๐๙-๑-๕ ไร่
- ตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๙ แปลง เนื้อที่ ๓๐-๑-๙๘ ไร่

ประเภทเอกสารสิทธิ น.ส.๓ ๕๕๒ แปลง, น.ส.๓ก ๑,๒๘๓ แปลง
กสน.๕ ๑๒๙ แปลง, ที่ดินมือเปล่า ๒๙๖ แปลง
น.ส.๓ข ๑๔๔ แปลง, ใบจอง ๐ แปลง
อื่นๆ ๒ แปลง

รวมงานเกิดเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๓๐๐ แปลง ๑,๔๓๗ ไร่ ๐ งาน ๔๔ วา, ผอ.ศูนย์ฯ ลงนาม ๒๑๓ แปลง, แจกโฉนดจำนวน ๒๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑,๐๗๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐.๔ วา ส่งเรื่องให้จังหวัด ๒๑๓ เรื่อง

รวมทั้งสิ้น งานเกิด ๒,๔๐๖ แปลง ๑๐,๙๗๘ ไร่ ๓ งาน ๑๔ วา, ส่งโฉนดให้ ผอ.ศูนย์ฯ แล้ว ๒๑๓ แปลง, ผอ.ศูนย์ฯ ลงนาม ๒๑๓ แปลง, แจกโฉนดจำนวน ๒๑๓ แปลง เนื้อที่ ๑,๐๗๙ ไร่ ๒ งาน ๖๐.๔ วา ส่งเรื่องให้จังหวัด ๒๑๓ เรื่อง

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้ำยกมาก่อนปี ๒๕๕๘	๙๘	ราย
งานค้ำยกมา ปี ๒๕๕๙	๓๘๖	ราย
งานเกิด	๔,๕๖๙	ราย
งานเสร็จ	๔,๕๑๕	ราย
แจก	๓๐๑	ราย
-งานค้ำยกก่อนปี ๒๕๕๘ ยกไป	๘๙	ราย

(ออกโฉนดเฉพาะราย ๔๑ ราย/เดินสำรวจปี๔๒-๔๖ ๑๖ ราย /เดินระยะที่ ๑ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๔๙ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดินสำรวจปี๕๑ ๑๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๒ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๓ ๔ ราย /เดินสำรวจปี๕๔ ๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๗ ๔ ราย)

-งานค้ำยกปี ๒๕๕๙ ยกไป ๔๔๙ ราย

(ขาย ๒๔ ราย/ให้ ๕ ราย/จำนอง ๓ ราย/อาคารและโรงเรือน ๔ ราย/มรดก ๑๖ ราย/ใบแทน ๓๒ ราย/แบ่งแยก,รวม เปลี่ยน สอบเขต ๒๓๖ ราย /ไม่มีทุนทรัพย์ ๖ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๑๒๑ ราย/ออก น.ส.๓ก,น.ส.๓ ๒ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๘ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓๘๘	ราย
- งานเกิด	๕๒	ราย
- งานเสร็จ	๙๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๓๔๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๕๒	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	๕๖	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๓๔	ราย

- มีช่างรังวัด ๗ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๖๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้		
- ค่าธรรมเนียม	๑๖๘,๒๑๘.๐๐	บาท
- รายได้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๒,๑๔๙,๘๘๘.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗,๓๗๒,๘๔๔.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑,๔๓๒,๔๑๓.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๙,๒๙๐,๘๙๓.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๙๒๙,๑๑๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓๑,๓๔๓,๔๕๖.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒,๓๔๒	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๒,๗๙๙	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	-	๕,๓๔๐	๕,๓๔๐	-	๑๐๐.๐๐
ท.ด.๔๕	-	๑๙	๑๙	-	๑๐๐.๐๐
อ.ช.๑๕	-	๘๑	๘๑	-	๑๐๐.๐๐
ร.ว.๙	-	๔๐๒	๔๐๒	-	๑๐๐.๐๐
น.ส.๕	-	๑๕๗	๑๕๗	-	๑๐๐.๐๐
รวม	-	๕,๙๙๙	๕,๙๙๙	-	๑๐๐.๐๐

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป
-เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๑	-	-	๒๑
-ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๗๓	๕	๒	๑๗๖
-ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๖	-	-	๓๖
-ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	-	๒๔	๒๔	-
-ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	-	-	-	-
-ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	-	-	-
-บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๗	-	-	๗
-กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	-	-	๒
-อื่นๆ	๑๑	๕	-	๑๖
รวม	๒๕๐	๓๔	๒๖	๒๕๘

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๙๐๑	ราย
- งานเกิด	๑,๔๒๐	ราย
- งานเสร็จ	๑,๔๕๐	ราย
- ค้ำยกไป	๘๗๑	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๙.๔๔ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑,๑๒๙	ราย
- งานเกิด	๖๘	ราย
- งานเสร็จ	๖๕	ราย
- งานค้ำยกไป	๑,๑๓๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๖๘๕	ราย
- งานค้ำยกกองกลาง	๓๔๕	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๘๖	ราย
- งานค้ำอื่น	๑๖	ราย
- มีช่างรังวัด ๗ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๒๔ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม	๘๒,๗๘๕.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๙,๕๐๕,๓๗๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕,๓๔๗,๓๙๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑,๑๓๗,๔๒๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๑,๐๐๖,๙๕๓.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑,๑๐๕,๖๙๘.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๗๒๖.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒๘,๒๓๖,๓๕๖.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๐๗	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๒๓๔	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๕๗๓	ราย
- งานเกิด	๒,๙๖๔	ราย
- งานเสร็จ	๓,๐๖๙	ราย

- ค้างยกไป ๔๖๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๘๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๔๗๓ ราย
- งานเกิด ๔๔ ราย
- งานเสร็จ ๔๓ ราย
- งานค้างยกไป ๔๗๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๘๒ ราย
- งานค้างกองกลาง ๓๕ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๕๗ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๒๑๘ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๒,๔๑๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๒,๔๖๙,๑๕๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๑๖,๐๗๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๕๐,๐๑๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔,๗๐๖,๐๒๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๗๐,๖๐๒.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๙,๐๖๔,๒๘๓.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๐๗ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๐๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๕๙๙ ราย
- งานเกิด ๑,๔๓๑ ราย
- งานเสร็จ ๑,๔๕๔ ราย
- ค้างยกไป ๕๗๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๗.๖๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๗๒๒ ราย
- งานเกิด ๕๒ ราย
- งานเสร็จ ๓๐ ราย
- งานค้างยกไป ๗๔๔ ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๐๗ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๖๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕๐ ราย
- ค้ำเหตุอื่นๆ ๒๑ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๕๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๘,๑๖๗.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๑,๓๔๑,๐๑๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๖๓,๑๐๗.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๗๕,๕๖๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓๓๒,๐๖๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓๓,๒๐๘.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๖๗๔,๑๒๗.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๙๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๐๑ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

สข.พุนพิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๑๐ ราย
- งานเกิด ๑,๑๖๘ ราย
- งานเสร็จ ๑,๑๓๕ ราย
- ค้ำยกไป ๔๔๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๖๒ ราย
- งานเกิด ๔๗ ราย
- งานเสร็จ ๓๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๗๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๐๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๐๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๖๗ ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๕๓ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๒,๐๓๑.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๑,๖๐๓,๕๙๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๓๓,๕๖๖.๐๐ บาท

- อากรแสดมปี		๓๕๘,๗๗๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๙๙๔,๑๗๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๙๙,๔๒๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๘๒๑,๕๕๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๕๕๕	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๓,๘๕๙	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

สข.บ้านนาสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๕๑๕	ราย
- งานเกิด	๘๘๙	ราย
- งานเสร็จ	๘๖๑	ราย
- ค้ำยกไป	๕๔๓	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๓ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๔๒๐	ราย
- งานเกิด	๖๒	ราย
- งานเสร็จ	๗๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๔๑๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๕๖	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑๐๓	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๒๐	ราย
- งานค้ำยกอื่นๆ	๓๒	ราย
- มีช่างรังวัด ๔ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๔๗ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๕,๐๓๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๖๗๓,๘๓๓.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๙๑๕,๐๓๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๓๘๙,๐๓๙.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๖,๓๗๖,๗๕๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑๓๗,๖๗๖.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๕๒๗,๓๖๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๓๖	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๖๓๖	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน
สข.เวียงสระ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๙๔ ราย
- งานเกิด ๙๕๙ ราย
- งานเสร็จ ๙๖๖ ราย
- ค้ำยกไป ๓๗๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๕๐ ราย
- งานเกิด ๔๘ ราย
- งานเสร็จ ๓๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๖๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๒ ราย
- งานค้ำยกกองกลาง ๒๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๒๙ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๕๗ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๕๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๓,๓๙๖.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๙๙๒,๘๘๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕๙๑,๙๕๑.๐๐ บาท
- อาคารเสตมป์ ๒๐๕,๑๐๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๐๙,๓๕๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๕๐,๙๓๘.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๓๗๓,๖๔๓.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๒๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๑๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๖๙ ราย
- งานเกิด ๕๖๘ ราย
- งานเสร็จ ๕๖๕ ราย

- ค้างยกไป ๗๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๒๐ ราย
- งานเกิด ๓๙ ราย
- งานเสร็จ ๔๘ ราย
- งานค้างยกไป ๒๑๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๒๓ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๖๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๘ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๐ ราย
- มีช่างรังวัด ๓ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๖๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๗,๓๔๒.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๗๖๖,๐๔๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓๕๖,๘๘๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๐๙,๖๓๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๘๖,๙๔๓.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๘,๖๙๖.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๖๗๕,๕๔๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๘๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๓๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๐ ราย
- งานเกิด ๘๔๔ ราย
- งานเสร็จ ๘๑๗ ราย
- ค้างยกไป ๖๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๒๑ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๗ ราย
- งานเกิด ๓๙ ราย
- งานเสร็จ ๓๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๐ ราย

- งานค้ำกึ่งกลาง ๒ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒ ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๓๒ วัน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๓,๘๒๓.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๑,๑๐๒,๐๕๑.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕๖๑,๖๓๗.๐๐ บาท
- อาคารแสดมภ์ ๒๑๔,๗๑๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๘๕,๘๕๗.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๘,๕๙๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๒๑๖,๖๗๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๔๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๕๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหา อุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๘๑ ราย
- งานเกิด ๕๑๗ ราย
- (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๘๙ ราย)
- งานเสร็จ ๕๐๐ ราย
- ค้ำยกไป ๒๘๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๘.๗๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๘๑ ราย
- งานเกิด ๒๕ ราย
- งานเสร็จ ๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๐๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๒๘ ราย
- งานค้ำกึ่งกลาง ๑๓๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๓ ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๕๒ วัน เฉลี่ยคนละ ๔๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๒,๗๖๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๘๓๖,๗๒๖.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๒๘๐,๙๓๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๒๑๕,๑๕๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๒๘๔,๗๐๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๒๘,๔๗๐.๐๐	บาท
- รายได้อื่นๆ (มัดจำรังวัดค้ำ ๕ ปี)		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๑,๖๕๘,๗๔๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๑๔	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๔๔๑	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

สย.ท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๓๕๐	ราย
- งานเกิด	๗๖๘	ราย
- งานเสร็จ	๘๑๖	ราย
- ค้ำยกไป	๓๐๒	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๓ ราย/ ๐ คน/ ๐ วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๘๓	ราย
- งานเกิด	๔๐	ราย
- งานเสร็จ	๑๓	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๑๐	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๘	ราย
- งานค้ำกองกลาง	๕๔	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๑๘	ราย
- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลานัดรังวัด ๑๐๐ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๒๒,๕๘๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๐๕๕,๑๙๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๔๓๗,๖๐๕.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๑๕๗,๓๖๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๓๐๑,๓๒๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๓๐,๑๓๓.๐๐	บาท
- รายได้อื่นๆ (มัดจำรังวัดค้ำ ๕ ปี)		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒,๐๐๔,๒๐๖.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๘	เรื่อง	

	- ส่งหนังสือ ๔๙๑ เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก
สย.ดอนสัก	สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>
	- งานค้ำยกมา ๑๒๗ แปลง
	- งานเกิด ๕๑๙ แปลง
	- งานเสร็จ ๕๑๔ แปลง
	- ค้ำยกไป ๑๓๒ แปลง
	- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔.๔๒ ราย/คน/วัน
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>
	- งานค้ำยกมา ๑๑๖ แปลง
	- งานเกิด ๑๔ แปลง
	- งานเสร็จ ๑๗ แปลง
	- งานค้ำยกไป ๑๑๓ แปลง
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๘ ราย
	- งานค้ำยกกองกลาง ๔๘ ราย
	- งานค้ำในมือช่าง ๑๗ ราย
	- งานค้ำตรวจ ๐ ราย
	- มีช่างรังวัด ๒ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๖๗ วัน เฉลี่ยคนละ ๒๗ ราย/คน/เดือน
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>
	- ค่าธรรมเนียม ๑๓,๐๗๕.๐๐ บาท
	- รายได้ออกรงครกครองส่วนท้องถิ่น ๕๔๕,๐๖๖.๐๐ บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๖๐,๐๕๗.๐๐ บาท
	- อากรแสดมปี ๑๐๒,๐๕๑.๐๐ บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๑๐,๓๐๘.๐๐ บาท
	- รายได้ท้องถิ่น ๑๑,๐๓๐.๐๐ บาท
	รวมเงิน ๑,๐๑๔,๕๘๗.๐๐ บาท
	- รับหนังสือ ๑๕๐ เรื่อง
	- ส่งหนังสือ ๒๔๔ เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
สอ.ท่าชนะ	สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>

- งานค้ำยกมา	๒๙	ราย
- งานเกิด	๕๖	ราย
- งานเสร็จ	๕๔	ราย
- ค้ำยกไป	๓๑	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑๔	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๐	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๘	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน ระยะเวลาตัดรังวัด ๓๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัด ๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑,๖๙๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล	๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น	๑๐๑,๘๕๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๒๐,๔๘๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๔,๙๙๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๓๗,๒๓๓.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๓,๗๒๓.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑๖๙,๙๘๕.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๔๒	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๖๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สอ.เคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซารายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๑๒๘	ราย
(ตรวจสอบหลักทรัพย์ไม่มีค่าธรรมเนียม ๑๒๒ ราย)		
- งานเสร็จ	๑๒๘	ราย
- ค้ำยกไป	๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๗	ราย
--------------	---	-----

- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๒ ราย
- งานค้างยกไป ๕ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยทำการรังวัด ๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๔๕.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๐๐๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๕๐๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๕๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

สอ.บ้านนาเดิม

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑๕ ราย
- งานเกิด ๓๑ ราย
- งานเสร็จ ๔๐ ราย
- ค้างยกไป ๖ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒ ราย
- งานเกิด ๕ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้างยกไป ๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด ๗ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๗ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑,๒๐๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒๕,๖๖๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๒,๓๔๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๖,๙๙๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท

	- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๕๖,๒๕๖.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๓๔	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๗๔	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม			
สอ.พนม	สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้ำยกมา	๒๔๒		ราย
	- งานเกิด	๓๕๔		ราย
	- งานเสร็จ	๓๖๑		ราย
	- ค้ำยกไป	๒๓๕		ราย
	- เจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๙.๘๓			ราย/คน/วัน
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้ำยกมา	๖๓		ราย
	- งานเกิด	๖		ราย
	- งานเสร็จ	๑๑		ราย
	- งานค้ำยกไป	๕๘		ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๕		ราย
	- งานค้ำยกกองกลาง	๒๐		ราย
	- งานค้ำยกในมือช่าง	๒๓		ราย
	- เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ			ราย/คน/เดือน
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>			
	- ค่าธรรมเนียม		๔,๐๒๐.๐๐	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๒๑๖,๓๘๕.๐๐		บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๒๓๐,๑๕๒.๐๐		บาท
	- อากรแสดมปี		๔๗,๙๖๘.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑๙๙,๐๘๐.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๑๙,๙๐๘.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๗๑๗,๕๑๓.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๒๒๕	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๑๒๕	เรื่อง	
มติที่ประชุม	รับทราบ			
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม			
สอ.คีรีรัฐนิคม	สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๘	ราย
- งานเกิด	๑๒๒	ราย
(ตรวจสอบหลักทรัพย์ไม่มีค่าธรรมเนียม ๔๕ ราย)		
- งานเสร็จ	๑๑๙	ราย
- ค้ำยกไป	๒๑	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖.๗๘ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๙	ราย
- ยังมีถึงวันนัดรังวัด ๒๐ ราย		
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๐ ราย/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม	๓,๔๔๕.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๙๖,๓๙๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๖๐,๖๕๓.๐๐	บาท
- ค่าอากรแสตมป์	๓๗,๓๗๓.๐๐	บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๐๗,๙๒๗.๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น	๑๐,๗๙๓.๐๐	บาท
รวม	๓๑๖,๕๘๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๑๔	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๒๕	เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สอ.วิภาวดี

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๔	ราย
- งานเสร็จ	๔	ราย
- ค้ำยกไป	๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย

- งานค้างยกไป	๐	ราย
<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
- ค่าธรรมเนียม	๑๑๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	๒,๕๑๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๖๒๕.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๖	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๒	เรื่อง
- งานร้องเรียน ค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานคงค้างยกไป	๐	ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๒	ราย
- งานเกิด	๒๕๗	ราย
- งานเสร็จ	๒๕๗	ราย
- ค้างยกไป	๒	ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด	๑๔	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๑	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานค้างยกไป	๑	ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑,๐๓๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น	๓๐๗,๙๙๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๗,๓๐๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๓๓,๑๑๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗๗,๑๓๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗,๗๑๔.๐๐	บาท
รวมเงิน	๔๘๔,๒๙๓.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๓๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๓	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

บริษัทสามารถฯ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน (ระยะที่ ๒)

- ยอดการตรวจความเชื่อมโยงของข้อมูล ๓ ส่วน (ตรวจงานเพื่อตรวจรับงาน) งวดที่ ๓ มีจำนวน ๗ สาขา ได้แก่ (๑)สาขากาญจนดิษฐ์ เริ่มตรวจ ๔ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๕.๓๕% (๒)สาขาไชยา เริ่มตรวจ ๑ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๓.๕๙% (๓)สาขาบ้านตาขุน เริ่มตรวจ ๔ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๔.๖๐% (๔)สาขาเวียงสระ เริ่มตรวจ ๑ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๔.๓๕ (๕)ส่วนแยกท่าฉาง เริ่มตรวจ ๒๘ มี.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๕.๑๑% (๖)สาขาพระแสง เริ่มตรวจ ๑ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๑.๖๖% (๗)ส่วนแยกดอนสัก เริ่มตรวจ ๑ เม.ย.๕๙ คิดเป็น ๑๐๗.๔๒% รวมทั้งสิ้นคิดเป็น ๑๐๔.๓๙% อยู่ระหว่างรอตรวจรับร่วมกับกรรมการส่วนกลาง

- ยอดการตรวจความเชื่อมโยงของข้อมูล ๓ ส่วน (ตรวจงานเพื่อตรวจรับงาน) งวดที่ ๔ มีจำนวน ๕ สาขา ได้แก่ (๑)สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เริ่มตรวจ ๓ พ.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๔.๓๙% (๒)สาขาพุนพิน เริ่มตรวจ ๑๘ พ.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๔.๓๖% (๓)สาขาเกาะสมุย เริ่มตรวจ ๑๖ พ.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๖.๔๙% (๔)สาขาบ้านนาสาร เริ่มตรวจ ๑๖ พ.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๘.๒๑% (๕)ส่วนแยกเกาะพะงัน เริ่มตรวจ ๑๖ ก.ค.๕๙ คิดเป็น ๑๐๒.๔๕% รวมทั้งสิ้นคิดเป็น ๑๐๕.๔๐% อยู่ระหว่างรอรับร่วมกับกรรมการส่วนกลาง

- รายงานความก้าวหน้างาน เชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน (โฉนดที่ดิน) ๓ ส่วน (ทะเบียน+ภาพลักษณ์+รูปแบบที่ดิน) จังหวัดสุราษฎร์ธานี (๑)สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เชื่อมได้ ๙๕.๓๒% (๒)สาขากาญจนดิษฐ์ เชื่อมได้ ๙๙.๙๔% (๓)สาขาพุนพิน เชื่อมได้ ๙๖.๐๙% (๔)สาขาเกาะสมุย เชื่อมได้ ๙๗.๒๓% (๕)สาขาไชยา เชื่อมได้ ๙๗.๘๐% (๖)สาขาบ้านนาสาร เชื่อมได้ ๙๕.๒๔% (๗)สาขาบ้านตาขุน เชื่อมได้ ๙๘.๖๙% (๘)สาขาเวียงสระ เชื่อมได้ ๙๘.๗๘% (๙)สาขาพระแสง เชื่อมได้ ๑๐๐% (๑๐)ส่วนแยกเกาะพะงัน เชื่อมได้ ๙๖.๕๘% (๑๑)ส่วนแยกท่าฉาง เชื่อมได้ ๙๘.๔๓% (๑๒)ส่วนแยกดอนสัก เชื่อมได้ ๙๘.๖๙% รวมทั้งสิ้นคิดเป็น ๙๗.๒๕%

- รายงานความก้าวหน้างาน เชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน (นส๓ก) งวดที่ ๔ (๓ ส่วน = ทะเบียน+ภาพลักษณ์+รูปแบบที่ดิน) จังหวัดสุราษฎร์ธานี (๑)สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เชื่อมได้ -% ที่ดินอำเภอเคียนซา เชื่อมได้ ๑๐๐% (๒)สาขากาญจนดิษฐ์ เชื่อมได้ ๗๑.๖๕% (๓)สาขาพุนพิน เชื่อมได้ ๕๙.๔๖% (๔)สาขาเกาะสมุย เชื่อมได้ ๕๕.๒๔% (๕)สาขาไชยา เชื่อมได้ ๗๔.๓๖% ที่ดินอำเภอท่าชนะ เชื่อมได้ ๗๘.๔๙% (๖)สาขาบ้านนาสาร เชื่อมได้ ๖๐.๐๗% ที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม เชื่อมได้ ๕๔.๘๐% (๗)สาขาบ้านตาขุน เชื่อมได้ ๗๑.๖๐% ที่ดินอำเภอพนม เชื่อมได้ ๔๘.๖๓% ที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม เชื่อมได้ ๖๙.๗๓% (๘)สาขาเวียงสระ เชื่อมได้ ๔๗.๑๙% (๙)สาขาพระแสง เชื่อมได้ ๘๗.๖๐% ที่ดินอำเภอชัยบุรี เชื่อมได้ ๖๓.๔๖% (๑๐)ส่วนแยกเกาะพะงัน เชื่อมได้ ๖๖.๒๖% (๑๑)ส่วนแยกท่าฉาง เชื่อมได้ ๖๘.๗๔% ที่ดินอำเภอวิภาวดี เชื่อมได้ ๗๕.๔๘% (๑๒)ส่วนแยกดอนสัก เชื่อมได้ ๙๘.๖๙% รวมทั้งสิ้นคิดเป็น ๕๘.๙๔%

	<p>- แผนการตรวจรับกรรมการตรวจรับพัสดุ ส่วนกลางชุดที่ ๓ จะเข้าตรวจจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๒ - ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ ขอให้สาขา/ส่วนแยกมาร่วมตรวจรับที่สำนักงานที่ดินจังหวัด โดยจะทำหนังสือแจ้งให้สาขา/ส่วนแยกทราบอีกครั้ง</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
	<p><u>๔.๓ การรายงานผลการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘</u></p>
ประธาน	- สำนักงานใดที่ยังจัดส่งรายงานล่าช้าขอให้เร่งรัดจัดส่งรายงานมายังจังหวัดภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนด้วย หากมีปัญหาใดให้แจ้งมายังจังหวัด
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๕	เรื่องเพื่อพิจารณา
สย.เกาะพะงัน	กรมป่าไม้ได้ตามดำเนินการตามนโยบาย “ทวงคืนผืนป่า” มีการจับกุมผู้บุกรุกในเขตป่าสงวน นอกพื้นที่นอกเหนือเอกสารสิทธิ์ ป่าคุ้มครอง พ.ศ.๒๕๘๔ ผู้บุกรุกจะมีความผิด
ประธาน	ป่าคุ้มครอง พ.ศ.๒๕๘๔ คือ ที่ดินที่ยังมิได้มีบุคคลได้มาตามกฎหมายที่ดิน ดังนั้นกรณีนี้ส่วนที่เราจะต้องรับผิดชอบคือ หากผู้อาศัยมีเอกสารสิทธิตามกฎหมายแล้ว ก็ไม่มีปัญหา แต่หากไม่เชื่อก็ให้หาทางพิสูจน์ข้อเท็จจริงเอง
ระเบียบวาระที่ ๖	เรื่องเพื่อทราบ
	<p><u>๖.๑ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการดำเนินคดีอาญากับบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับกระทำผิดอาญา พ.ศ.๒๕๕๙</u></p>
ฝ่ายทะเบียน	ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๒/ว๑๖๗๒๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ กรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการดำเนินคดีอาญากับบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการกระทำผิดอาญา พ.ศ.๒๕๕๙ โดยกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการเมื่อมีกรณีที่บุคคลภายนอกเข้ามาเกี่ยวข้องกับการกระทำผิดอาญาต่อกรมที่ดิน หรือร่วมกับหรือให้การสนับสนุนเจ้าหน้าที่ในการกระทำผิดอาญา ดังนั้น จึงขอให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินดังกล่าวเพื่อมิให้เกิดกระทำอันจะส่งผลกระทบต่อทำให้บริการประชาชนและภาพลักษณ์ของกรมที่ดินขึ้นอีก
ประธาน	ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนศึกษาระเบียบนี้ด้วย กรณีมีการนำโฉนดปลอมมาจดทะเบียน เราจะต้องไปแจ้งความไม่เช่นนั้นจะมีความผิดวินัย ส่วนสำนักงานที่ดินอำเภอขอให้ทำบันทึกถึงนายอำเภอ และอาจจะต้องแจ้งความด้วย
มติที่ประชุม	รับทราบ
	<p><u>๖.๒ การสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน โดยมีขอบ</u></p>

ประธาน

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว๑๘๓๑๖ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เกี่ยวกับการสืบสวนสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน จะต้องสืบสวนสอบสวนหาสาเหตุในความผิดพลาดว่าเกิดขึ้นเพราะเหตุใด ใครเป็นผู้ดำเนินการ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ใด แต่ละคนมีพฤติการณ์อย่างไร ปฏิบัติหน้าที่ไปโดยชอบด้วยระเบียบหรือกฎหมายหรือไม่ ประการใด และสมควรจะมีการดำเนินการเพื่อพิจารณาโทษทางวินัยหรือไม่ เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรวดเร็วและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จึงให้ถือปฏิบัติในกรณีที่มีความปรากฏว่าได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย เมื่อกรมที่ดินได้มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และแจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว ให้จังหวัดดำเนินการสืบสวนสอบสวนเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องควบคู่ไปกับการสอบสวนของคณะกรรมการสอบสวนฯ ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด แล้วแจ้งผลการสืบสวนสอบสวนพฤติการณ์เจ้าหน้าที่เป็นไปด้วยความล่าช้า จนกระทั่งเจ้าหน้าที่ผู้นั้นได้พ้นจากราชการไปอันเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการทางวินัยได้ กรมที่ดินจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติต่อหน้าที่นี้ทางวินัยตามสมควรแก่กรณี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๓ ข้อมความเข้าใจในการปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท๐๕๑๗.๒/ว๑๖๒๗๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ข้อมความเข้าใจในการปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กำหนดแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้ ๑).กรณีได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถ้ายังมีการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินและส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่จะต้องรับผิดชอบให้แก่นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวตามมาตรา ๔๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ๒).กรณีได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ก่อนวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จนถึงวันที่ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางมีผลบังคับใช้ บรรดาทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดินตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโดยผลของกฎหมาย แต่ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคก็ต่อเมื่อดำเนินการตามข้อ ๖ และข้อ ๑๒ วรรคสอง ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ. ๒๕๕๙ ในกรณีนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้จัดสรรที่ดินทราบเพื่อดำเนินการต่อไป ๓).ในกรณีผู้จัดสรรที่ดินได้ดำเนินการขอพ้นจากหน้าที่ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ไว้ครบถ้วนถูกต้องตามขั้นตอนและได้ยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการ

บำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ.๒๕๕๕ แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ยังมีได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ก่อนจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้จัดสรรที่ดินเพื่อดำเนินการตามข้อ ๖ ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ.๒๕๕๙ แล้วจึงพิจารณาดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป ๔).ในกรณีจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคตามข้อ ๑๔ ของระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ พ.ศ.๒๕๕๙ เนื่องจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ ที่มีผลให้บรรดาทรัพย์สินตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ไม่รวมถึงนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเป็นผู้รับโอน ๕).เมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้ขอดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคแล้วหรือประสงค์จะโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ ใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไปเมื่อผู้จัดสรรที่ดินได้แสดงเอกสารหลักฐานครบถ้วนตามระเบียบนี้ ขอให้ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวข้างต้นด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน

การดำเนินการของหาดแฉวง อำเภอเกาะสมุย จำเป็นต้องใช้ช่างเพิ่มหรือไม่

สข.เกาะสมุย

คำขอไม่เยอะ สามารถดำเนินการได้

ประธาน

ที่สาธารณะแปลง “ธารเสด็จ” อำเภอเกาะพะงัน จะมีการประชุมในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

สย.เกาะพะงัน

หลังจากที่ทหารได้ลงพื้นที่จัดระเบียบปรากฏว่าปัจจุบันพื้นที่แปลง “ธารเสด็จ” มีการบุกรุกโดยการสร้างรีสอร์ท บ้านพักและทำเกษตรกรรม จึงรับรายงานจากผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งคำสั่งให้ยื่นสอบเขต นสล.เพื่อดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่ดิน โดยทำการรังวัดตามหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ทำการรังวัดได้ได้มีการตั้งคณะกรรมการระดับอำเภอ ปัจจุบันได้ทำการรังวัดโดยช่างพงษ์พันธ์ และจังหวัดได้ส่งช่างดำรงค์มาช่วยอีก ๑ คน ช่างทั้งสองคนได้ปฏิบัติงานร่วมกับเทศบาล ซึ่งอำเภอได้เร่งรัดสำนักงานที่ดินเพื่อขออัตรากำลังเพิ่มเพื่อให้ธารเสด็จเสร็จรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และปัญหาตอนนี้คือเทศบาลบ้านใต้แจ้งว่าเงินค่าอาหารไม่เพียงพอเนื่องจากใช้เวลาในการดำเนินงานหลายวัน

ประธาน

น.ส.ล. แปลงนี้มีค่าพิกัดฉาก UTM แล้วหรือไม่

สย.เกาะพะงัน

ช่างรังวัดได้จัดส่งค่าพิกัดฉาก UTM ให้ช่างวัชพงศ์เรียบร้อยแล้ว

ประธาน

ตอนนี้จังหวัดได้ให้ช่างรังวัดไปช่วยเกาะพะงันอีก ๑ คน รวมปัจจุบันช่างรังวัด ๒ คน ขอให้ช่วยกันพยายามทำงานอย่างเต็มที่

สข.พระแสง

ในบางครั้งการสำรองข้อมูลไม่สามารถทำได้ ซึ่งทำให้ข้อมูลเกิดความเสียหาย และห้อง Sever ไม่มี หากเรามีการดูแลรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์และระบบจะ ช่วยป้องกันปัญหาดังกล่าวได้

ประธาน

ขอให้ Admin จัดทำแผนงานไปตรวจสอบเครื่องคอมพิวเตอร์ ดูแระบบ และ ตรวจสอบห้อง Sever ของทุกสำนักงานที่ตติสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ เป็นประจำ ทุกเดือน และหากสาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ใดมีความจำเป็นเร่งด่วนในการแก้ไข ปัญหาคอมพิวเตอร์ ระบบคอมพิวเตอร์ ขอให้ แจ้ง Admin ได้ทันที

มติที่ประชุม

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา

๑๒.๔๐ น.

(ลงชื่อ) ศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์ ผู้จติรายงานการประชุม
(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิทธิ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ) วิสัลยา เพชรรัตน์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางวิสัลยา เพชรรัตน์)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ