

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒

เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๒.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

นายสุรชัย บุญฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

๑. นายจำลอง	โพธิ์เพชร	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๒. นางสุกัญญา	กัลปหา	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สภากาญจนดิษฐ์
๓. นายวรพจน์	เพ็งทอง	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๔. นางนิตา	ศิริทรัพย์จันน์	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๕. นายอุดมพร	วรรณโชติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๖. นางสาวชญาดา	สิทธิเสนา	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๗. นายประพจน์	นราวิจิตร	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๘. นายประจักษ์	พรหมฉิม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๙. นายชิตพงศ์	ยิ่งกัลยา	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๑๐. สิบตำรวจเอกศุภวิชญ์ ชูชาติ		เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๑. นายสัมพันธ์	สุดแสง	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นายสันติพงษ์	ประดา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
๒. นางสาวชญาดา	สิทธิเสนา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๓. นางวิลาวรรณ	ทองสัมฤทธิ์	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม
๔. นางอัมพร	เกตุแก้ว	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๕. นายชลิต	ชำนาญอักษร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๖. นางจิราภรณ์	ศุภเกียรติ	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี
๗. นายธีระศักดิ์	จิตณรงค์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายวัชร	คงสนอง	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายวิฑูร	ขุนเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๓. นายเรืองวิทย์	เทือใหม่	หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๔. นางสาวจงจิตต์	รักสกุล	รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางปัทมา	นุมนวล	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรีวิจิตรา ชูสิทธิ์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้ไม่มาประชุม

เริ่มประชุม เวลา ๑๒.๐๐ น.

นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธาน

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการ

- พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระทานจัดโครงการหน่วยพระราชทานและประชาชนจิตอาสา “เราทำความดีด้วยหัวใจ” และปัจจุบันได้พระราชทานชื่อใหม่เป็น “จิตอาสาพระราชทาน ๙๐๔ วปร.” และหากมีกิจกรรมจิตอาสาดังกล่าวขอให้ทุกคนเข้าร่วมด้วย
- การดำเนินโครงการ ๑ จังหวัด ๑ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดถนนสาย ๔๒๐ จากแยกท่ากูบถึงตาปาน เป็นถนนเฉลิมพระเกียรติ
- ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีให้ช่วยกันสอดส่องดูแลเรื่องยาเสพติด
- ขอให้ช่วยกันแก้ไขปัญหาขยะโดยการจัดการขยะต้นทางด้วยวิธีการแยกขยะเปียกและขยะแห้ง
- กองทุนการออมกับกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) รัฐบาลขอเชิญชวนให้ทุกคนรักการออม
- พิธีเจริญพระพุทธมนต์ถวายพระพรชัยมงคลแด่ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัวและสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ วัดธรรมบูชา เวลา ๑๕.๓๐ น. โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว
- โครงการหิ้วปิ่นโตเข้าวัด ปฏิบัติศีล ๕ พัฒนาบวรภาคี เมืองคนดีวิถีธรรม ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ วัดวิเวการาม อำเภอบ้านนาสาร ขอให้สำนักงานที่ดินสาขาบ้านนาสารเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวด้วย
- การจัดงานสัปดาห์ส่งเสริมการเผยแผ่พระพุทธศาสนา เนื่องในเทศกาลวันอาสาฬหบูชาและวันเข้าพรรษา ประจำปี ๒๕๖๒ ระหว่างวันที่ ๑๒ - ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
- “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ โรงเรียนบ้านทรายแก้ว หมู่ที่ ๑๔ ตำบลท่าขนอน อำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธาน

- สถานีวิทยุกระจายเสียงและวิทยุโทรทัศน์รัฐสภา ได้จัดโครงการฝึกอบรมกฎหมายเบื้องต้นและรับเรื่องราวร้องทุกข์สัญจร รายการ “สายด่วนรัฐสภา” ในวันเสาร์ที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ โรงแรมวังใต้ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ส่งเจ้าหน้าที่ไปร่วมกิจกรรมให้ความรู้และตอบคำถามในรายการวิทยุรัฐสภาสัญจรดังกล่าวด้วย

- รองอธิบดีกรมที่ดิน(นายสุรพล) เดินทางมาตรวจเยี่ยมที่จังหวัดชุมพรและจะเดินทางต่อมายังจังหวัดสุราษฎร์ธานีในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และจะแวะตรวจเยี่ยมที่สาขาไชยา ส่วนในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จะมีการประชุมเพื่อรับมอบนโยบายพร้อมทั้งติดตามงานจากรองอธิบดี ดังนั้นจึงขอเชิญเจ้าพนักงานที่ดิน สาขา ส่วนแยก อำเภอก และหัวหน้าฝ่าย เข้าร่วมประชุมด้วย และขอให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนดำเนินการติดตามงานค้าง มาตรา๘, งานค้างต่างๆ, งานเชื่อมโยงฐานข้อมูล, ความสะอาดห้องน้ำ, โดยหลังจากมอบนโยบายเสร็จแล้ว จะมีการไปตรวจติดตามงานสำนักงานที่ดินสาขาใกล้เคียงประมาณ ๒-๓ สาขา

- รองอธิบดีกรมที่ดิน (ท่านรองชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม) แจ้งว่าจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่ได้รายงานข้อมูลตามแบบรายงานจำนวนเรื่องนิติบุคคลขอรับบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งปกติจะต้องรายงานกรมที่ดินทุกวันที่ ๕ ของเดือน ดังนั้น จึงขอให้เร่งดำเนินการด้วย

- เร่งรัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ดำเนินการรายงานข้อมูลจำนวนนิติบุคคลขอรับบริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินให้บริการเชื่อมโยงข้อมูลนิติบุคคลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งได้มีหนังสือแจ้งเตือนไปแล้ว สาขาใดที่ยังไม่ได้รายงานให้รีบดำเนินการด้วย ผูกสาขาเกาะสมุยและส่วนแยกเกาะพะงัน ตรวจสอบดูอีกครั้งว่ามีหรือไม่

-การประกวดห้องน้ำ ให้จัดทำรายงานส่งภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดยรองอธิบดีและผู้ตรวจราชการกรมที่ดินจะเข้ามาตรวจในเรื่องนี้ ดังนั้น จึงขอให้ทุกสำนักงานไปตรวจสอบดูแลเรื่องความสะอาดห้องน้ำของสำนักงานด้วย ซึ่งสาขาพระแสงและสาขาบ้านนาสารจะต้องดูเป็นพิเศษเนื่องจากทั้งสองสำนักงานจะมีผู้มาใช้ห้องน้ำเยอะทั้งผู้มาติดต่อราชการของสำนักงานที่ดินเอง และผู้มาติดต่อราชการในส่วนของหน่วยงานอื่น

- ขอให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนตรวจสอบเรื่องมาตรา ๘ ด้วยว่ามีหรือไม่ มีจำนวนเท่าไร และสาเหตุของงานค้าง

- ขอให้สาขาพนงินให้ติดตามเรื่องวัดศรีไพรวัลย์

ได้มีหนังสือแจ้งไปแล้วอยู่ระหว่างตรวจสอบเขตป่าไม้

- ปัจจุบันสาขาที่ยังขาดอัตรากำลังช่างรังวัดคือ สาขากาญจนดิษฐ์

- คำสั่งย้ายล่าสุดหัวหน้าช่างรังวัดสาขาเกาะสมุยได้ย้ายไปสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า หัวหน้าช่างรังวัดสาขาไชยาได้ย้ายไปอยู่สาขาเกาะสมุย และหัวหน้าช่างสาขาไชยาจะมีช่างรังวัดเฉลิมชัยซึ่งมาจากกรมที่ดินย้ายมาแทนที่ จึงขอแสดงความความยินดีกับทุกคนด้วยที่ได้ย้ายมาอยู่ใกล้บ้านกันทุกคน

- การตรวจราชการของสำนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งจะไปตรวจราชการที่สาขาเกาะสมุย ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ การไปตรวจงานในครั้งนี้จำเป็นต้องให้การเงินไป

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

ประธาน

ตรวจก่อนเนื่องจากหัวหน้างานการเงินมีคำสั่งย้าย และส่วนฝ่ายทะเบียนขอให้กลุ่มงาน
วิชาการที่دينช่วยตรวจและเก็บข้อมูลมาให้ด้วย

มติที่ประชุม

ประธาน

รับทราบ

๑.๒ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายสุพิชพงศ์ วรประดิษฐ์ นายอำเภอเวียงสระ ย้ายมาจาก
อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๒.๒ นายสุรศักดิ์ ยอสินธุ์ ผู้อำนวยการสำนักงานคุมประพฤติจังหวัด
สุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ย้ายมาจาก สำนักงานคุมประพฤติจังหวัด
นครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๓ ข้าราชการย้ายไปและย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓.๑ นายณพงศ์ บุญชู ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน ส่วน
ส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ช่วยราชการสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ไปช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย ตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๓.๒ นางสาวชญาดา สิทธิเสนา ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ
อาวูโส สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ไปช่วยราชการ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน อีกทางหนึ่ง ตั้งแต่วันที่
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๓.๓ นางสาวอลิศรา มาลาแวจันทร์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงิน
และบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ไป
ปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
ส่วนแยกดอนสัก ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๓.๔ นางพิมลวรรณ ใจกว้าง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
(สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน เลื่อนไปดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน
๒๕๖๒

๑.๓.๕ นายเสรี สายพงษ์พรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
(สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ เลื่อนไปดำรง
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ตั้งแต่
วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๓.๖ นายวัชร คงสนอง ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลื่อนไปดำรงตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๗ นายสัมพัทธ์ สุกแสง ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินอำเภอดอกสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลื่อนไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัด
ชุมพร สาขาประทิว ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๘ นายประจักษ์ พรหมฉิม ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ย้ายไปดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด(สาขา) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๙ นางสาวอรรพรรณ พรหมปาน ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาทุ่งสง ย้ายมาดำรงตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๐ นางสาวอังศวีร์ จันทร ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ย้ายไปดำรงตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาปากพ่อง ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๑ นางวิสัลยา เพชรรัตน์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรง ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครศรีธรรมราช สาขาหัวไทร ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๒ นายธิตภัทร สุขัมศรี ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง สาขาแกลง ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดิน ปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๑๓ นางสาวศิริพร จันทะเวช ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและ บัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ย้ายไปดำรง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ สาขา ราศีไศล ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ต่อ)

๑.๓.๑๔ นางสาวรัตนาวดี สามัคคี ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงาน ที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (ช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี)

๑.๓.๑๕ นางสาวกนกวรรณ นารินนทร์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการ ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ย้ายไปดำรง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงาน ที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้า ฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ ประจำเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ ซึ่งได้เผยแพร่ให้

ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.com
ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้ง
ให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธาน

๓.๑ สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ

ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินจะเข้าตรวจราชการในเดือนกรกฎาคมขอให้ทุก
สำนักงานไปตรวจสอบดูว่าได้ดำเนินตามแผนโครงการต่างๆครบถ้วนแล้วหรือไม่
มีการจัดเก็บเอกสารครบหรือไม่ รอบนี้เป็นรอบสุดท้ายที่ผู้ตรวจราชการจะเข้ามา
ตรวจ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบาย
ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

กลุ่มงานฯ

แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอศรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม
๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๖๕ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๒๗ ราย เนื้อที่
๒,๓๑๙ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๓๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๓๐ ราย เนื้อที่ ๕๘๑ ไร่
นัดลงพื้นที่ตรวจสอบเพิ่มเติมในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๒

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่
เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่
และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่
ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก

แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่
เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจาก
คณะอนุกรรมการจัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างนำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศรับ
สมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน

ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทจิวกิงจ้อย จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่
ชะลอการดำเนินการไว้ก่อนอยู่ระหว่างการพิจารณาความเหมาะสมของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่
เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่
ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่
เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด

สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่ ๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอย้ายบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมีกลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอยะแสง เนื้อที่รวม ๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่ ๒๑๒ ไร่ ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน

พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอยะแสง เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ ได้แจ้งอำเภอยะแสงและธนารักษ์พื้นที่นัดจัดทำประชาคมใน ๑๔ หมู่บ้านในวันที่ ๑๐-๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอกะเนียง เนื้อที่รวม ๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕ ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ อำเภอกะเนียงได้นัดทำประชาคมหมู่บ้านเสร็จแล้ว อยู่ระหว่างอำเภอนัดทำรายงานผลการทำประชาคมรายงาน คทช.จังหวัดพิจารณา

พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอมะนัง เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่ ๗-๓-๖๔ ไร่

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอยะนิง เนื้อที่รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๔ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๑ ราย ไม่มาสำรวจ ๑ ราย

แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอยะยา เนื้อที่รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๐ ราย เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑ ราย เนื้อที่ ๔-๒-๖๓ ไร่ คทช.จังหวัดได้เห็นชอบแผนปฏิบัติการจัดที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะทำงานลงพื้นที่ตรวจสอบแล้ว ขณะนี้รอผลสรุปแปลงที่ดินจากป่าเลนและนำเสนอเข้า คทช.จังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบ

- รวมทุกพื้นที่ ๑๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๑,๗๐๔ ไร่ เป้าหมาย ๔,๗๔๘ แปลง ๒,๖๔๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นชอบ ๖๗๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๕๒๗ ราย เนื้อที่ ๔,๐๒๓ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒,๕๖๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑,๔๐๕ ราย เนื้อที่ ๑๐,๒๐๘ ไร่

๓.๓ โครงการ Happy Lands

ประธาน ขอให้ส่งภาพถ่ายและรายงานสรุปผลการนัดรังวัดมาด้วย และการรายงานต่างๆ ขอให้ส่งตามกำหนดด้วย ผู้ตรวจราชการจะเข้ามาตรวจในเดือนกรกฎาคม

ฝ่ายอำนวยการ โครงการ Happy Lands จะมีการเชื่อมโยงกับศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ดังนั้น จึงขอให้ทุกสำนักงานจัดทำจุดเช็คคือน และจะมีการเปิดรับสมัครประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้งบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ประธาน ขอรวบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๑	๑๐๖	ราย
งานค้างยกมา ปี ๒๕๖๒	๓๐๓	ราย
งานเกิด	๖,๕๔๙	ราย
งานเสร็จ	๖,๕๖๙	ราย
แจก	๑๑๕	ราย
-งานค้างก่อนปี ๒๕๖๑ ยกไป	๑๐๔	ราย

(ออกโฉนดเฉพาะราย ๕๔ ราย/เดินสำรวจปี๔๒-๔๖ ๑๕ ราย /เดินระยะที่ ๑ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๔๙ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดินสำรวจปี๕๑ ๑๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๒ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๓ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๔ ๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๗ ๔ ราย/เดินสำรวจปี๕๘ ๔ ราย)

-งานค้างปี ๒๕๖๒ ยกไป ๒๘๕ ราย

(ขาย ๘ ราย/ให้ ๑ ราย/จำนอง ๒ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๑๒ ราย/มรดก ๔๔ ราย/ใบแทน ๓๐ ราย/แบ่งแยก.รวม.สอบเขต ๙๒ ราย /ออกโฉนดเฉพาะราย ๙๖ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม รับทราบ

ประธาน ขอรวบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๕๑๕	ราย
- งานเกิด	๖๕	ราย
- งานเสร็จ	๖๑	ราย
- งานค้างยกไป	๕๑๙	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๔๓	ราย
- งานค้างกองกลาง	๒๙๒	ราย

<p>มติที่ประชุม</p> <p>ประธาน</p> <p>ฝ่ายอำนวยการ</p>	<p>- งานค้างในมือช่าง ๘๔ ราย</p> <p>- มีช่างรับวัด ๕ คน ระยะเวลานัดรับวัด ๖๐ วัน เฉลี่ยทำการรับวัดคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน</p> <p>รับทราบ</p> <p>ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ</p> <p>ค่าธรรมเนียม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าธรรมเนียม ๑๘๑,๐๓๐.๐๐ บาท - รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑๕,๓๑๘,๙๗๒.๐๐ บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๘,๘๗๖,๒๙๕.๐๐ บาท - อากรแสดมปี ๑,๙๑๑,๘๔๘.๐๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๐,๔๐๔,๘๘๗.๐๐ บาท - รายได้ท้องถิ่น ๑,๐๔๐,๔๙๗.๐๐ บาท <p>รวมเงิน ๓๗,๗๓๓,๕๒๙.๐๐ บาท</p> <ul style="list-style-type: none"> - รับหนังสือ ๙๘๑ เรื่อง - ส่งหนังสือ ๑,๕๐๗ เรื่อง <p>รับทราบ</p> <p>ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน</p> <p>รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>ยอดยกมา</th> <th>งานเกิด</th> <th>งานเสร็จ</th> <th>คงค้าง</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ท.ด. ๑</td> <td>๓๖,๑๒๘</td> <td>๕,๒๖๒</td> <td>๔,๐๐๐</td> <td>๓๗,๓๙๐</td> <td>๗๖</td> </tr> <tr> <td>ท.ด.๙</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> </tr> <tr> <td>ท.ด.๔๕</td> <td>๐</td> <td>๕</td> <td>๕</td> <td>๐</td> <td>๑๐๐</td> </tr> <tr> <td>อ.ช.๑๕</td> <td>๐</td> <td>๑๘</td> <td>๑๘</td> <td>๐</td> <td>๑๐๐</td> </tr> <tr> <td>ร.ว.๙</td> <td>๐</td> <td>๓๐๐</td> <td>๓๐๐</td> <td>๐</td> <td>๑๐๐</td> </tr> <tr> <td>น.ส.๕</td> <td>๐</td> <td>๒๐๐</td> <td>๒๐๐</td> <td>๐</td> <td>๑๐๐</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>๓๖,๑๒๘</td> <td>๕,๗๘๕</td> <td>๔,๕๒๓</td> <td>๓๗,๓๙๐</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ	ท.ด. ๑	๓๖,๑๒๘	๕,๒๖๒	๔,๐๐๐	๓๗,๓๙๐	๗๖	ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐	ท.ด.๔๕	๐	๕	๕	๐	๑๐๐	อ.ช.๑๕	๐	๑๘	๑๘	๐	๑๐๐	ร.ว.๙	๐	๓๐๐	๓๐๐	๐	๑๐๐	น.ส.๕	๐	๒๐๐	๒๐๐	๐	๑๐๐	รวม	๓๖,๑๒๘	๕,๗๘๕	๔,๕๒๓	๓๗,๓๙๐			
	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ																																														
ท.ด. ๑	๓๖,๑๒๘	๕,๒๖๒	๔,๐๐๐	๓๗,๓๙๐	๗๖																																														
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐																																														
ท.ด.๔๕	๐	๕	๕	๐	๑๐๐																																														
อ.ช.๑๕	๐	๑๘	๑๘	๐	๑๐๐																																														
ร.ว.๙	๐	๓๐๐	๓๐๐	๐	๑๐๐																																														
น.ส.๕	๐	๒๐๐	๒๐๐	๐	๑๐๐																																														
รวม	๓๖,๑๒๘	๕,๗๘๕	๔,๕๒๓	๓๗,๓๙๐																																															
<p>มติที่ประชุม</p> <p>ประธาน</p> <p>กลุ่มงานฯ</p>	<p>รับทราบ</p> <p>ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>ค้างยกมา</th> <th>งานเกิด</th> <th>งานเสร็จ</th> <th>งานค้างยกไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑</td> <td>๒๒</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๒๒</td> </tr> <tr> <td>๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง</td> <td>๑๘๕</td> <td>๒</td> <td>๑</td> <td>๑๘๖</td> </tr> <tr> <td>๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ</td> <td>๓๙</td> <td>๐</td> <td>๒</td> <td>๓๗</td> </tr> <tr> <td>๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย</td> <td>๐</td> <td>๔๙</td> <td>๔๙</td> <td>๐</td> </tr> <tr> <td>๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง</td> <td>๐</td> <td>๑</td> <td>๑</td> <td>๐</td> </tr> <tr> <td>๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> </tr> <tr> <td>๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๐</td> </tr> <tr> <td>๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓</td> <td>๒</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๒</td> </tr> <tr> <td>๙.คู่มือทรา</td> <td>๒๑</td> <td>๐</td> <td>๐</td> <td>๒๑</td> </tr> </tbody> </table>		ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป	๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒	๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๕	๒	๑	๑๘๖	๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๙	๐	๒	๓๗	๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๔๙	๔๙	๐	๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๑	๑	๐	๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐	๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐	๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒	๙.คู่มือทรา	๒๑	๐	๐	๒๑
	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป																																															
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒																																															
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๕	๒	๑	๑๘๖																																															
๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๙	๐	๒	๓๗																																															
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๔๙	๔๙	๐																																															
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๑	๑	๐																																															
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐																																															
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐																																															
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒																																															
๙.คู่มือทรา	๒๑	๐	๐	๒๑																																															

๑๐.การได้มาซึ่งที่ดินของศาสนา	๒	๐	๑	๑
รวม	๒๗๑	๕๒	๕๔	๒๖๙

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๑๐๕ ราย
- งานเกิด ๒,๓๗๑ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๔๑๒ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๐๖๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๑.๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๒๕๕ ราย
- งานเกิด ๘๓ ราย
- งานเสร็จ ๕๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๒๘๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๙๗ ราย
- งานค้ำยกกองกลาง ๘๐๘ ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง ๑๕๔ ราย
- งานค้ำยกอื่น ๑๒๗ ราย
- คิวนัดรังวัด ๖๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๘๖,๒๔๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๗,๕๗๑,๒๐๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒,๙๖๕,๐๔๖.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑,๒๖๓,๕๒๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗,๖๓๑,๕๘๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๖๓,๑๕๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒๐,๒๘๐,๗๖๐.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๘๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๔๗๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๖๗๙ ราย
- งานเกิด ๑,๑๒๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๗๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๑๓๘ ราย
- ค้ำยกไป ๖๖๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๒๕ ราย
- งานเกิด ๕๒ ราย
- งานเสร็จ ๔๔ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๓๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๗ ราย
- งานค้ำยกกองกลาง ๒๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๔๒ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๕๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๑ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๔,๗๙๗.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๒,๒๙๖,๑๓๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๓๘๖,๗๒๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๕๐๙,๖๕๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๒๒๑,๘๑๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๒๒,๑๘๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๖๐๑,๓๑๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๒๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๘๕๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๖๓ ราย
- งานเกิด ๑,๙๔๓ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๒๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๙๒๗ ราย
- ค้ำยกไป ๔๗๙ ราย

- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๔.๐๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๔๐ ราย
- งานเกิด ๕๗ ราย
- งานเสร็จ ๗๓ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๒๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๐ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๒๒๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๓๒ ราย
- งานค้ำอื่น ๒๑ ราย

- คิววันรังวัด ๕๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๔,๖๔๔.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ประกอบส่วนท้องถิ่น ๒,๓๑๖,๑๐๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๑๐๕,๒๕๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๗๙,๗๑๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๔๙๕,๑๖๓.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๔๙,๕๒๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๕๐๐,๔๐๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๑๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๗๐ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

สข.พุนพิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๘๙ ราย
- งานเกิด ๑,๘๔๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๑๔ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๘๔๒ ราย
- ค้ำยกไป ๔๙๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๗๐ ราย
- งานเกิด ๗๗ ราย
- งานเสร็จ ๑๐๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๔๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๘๖ ราย

- งานค้ำกึ่งกลาง ๗๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๖๙ ราย
- งานค้ำอื่น ๗ ราย
- คิวนัดรับวัด ๕๐ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๙,๘๖๓.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๒,๔๒๑,๑๑๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๙๙๑,๕๘๒.๐๐ บาท
- อกรแสตมป์ ๕๖๙,๐๙๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๑๔๓,๔๑๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๑๔,๓๔๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๕,๓๐๙,๔๒๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๘๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓,๐๐๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.บ้านนาสาร

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๒๖ ราย
- งานเกิด ๒,๔๘๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๔๘๔ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๔๙๒ ราย
- ค้ำยกไป ๒๒๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรับวัด

- งานค้ำยกมา ๕๑๓ ราย
- งานเกิด ๕๗ ราย
- งานเสร็จ ๔๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๒๙ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรับวัด ๑๔๖ ราย
- งานค้ำกึ่งกลาง ๑๘๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๓๙ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๕๘ ราย
- คิวนัดรับวัด ๕๐ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๐,๖๘๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปประกอบส่วนท้องถิ่น ๒,๔๐๗,๙๐๙.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑,๑๘๘,๗๒๐.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๔๘๗,๓๐๙.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๗๗๕,๓๙๘.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๗๗,๕๕๕.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๙๗๗,๕๖๑.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๓๙	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๗๕๖	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๓๖๐	ราย
- งานเกิด	๒,๓๘๗	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๙๔๕ ราย)
- งานเสร็จ	๒,๓๙๓	ราย
- ค้ำยกไป	๓๕๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๕๙ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๔๙	ราย
- งานเกิด	๓๐	ราย
- งานเสร็จ	๔๗	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๓๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๖๒	ราย
- งานค้ำกองกลาง	๒๙	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๑๒๑	ราย
- งานค้ำอื่นๆ	๒๐	ราย
- คิววันรังวัด ๔๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๒ ราย/คน/เดือน		

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๒,๖๘๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๕๔๒,๖๓๙.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๔๒๙,๗๔๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๑๔๖,๙๗๖.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๘๓๘,๒๐๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๘๒,๘๒๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๐๗๔,๐๖๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๔	เรื่อง	

- ส่งหนังสือ ๗๕๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑,๑๘๖ ราย
- งานเกิด ๒,๓๕๒ ราย (ตรวจสอบหลักฐานทรัพย์ ๑,๓๗๒ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๓๑๘ ราย
- ค้างยกไป ๑,๒๒๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๔๘๘ ราย
- งานเกิด ๖๘ ราย
- งานเสร็จ ๗๙ ราย
- งานค้างยกไป ๔๗๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๙๖ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๒๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๖๑ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๗๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๓,๓๙๙.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๙๖๙,๗๗๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๖๔,๔๑๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๓๑๔,๓๔๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๒๘๓,๒๔๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๒๘,๓๒๗.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔,๕๐๓,๕๐๒.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๘๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๖๐ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๔๔ ราย
- งานเกิด ๙๒๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๙๓ ราย)
- งานเสร็จ ๙๐๒ ราย
- ค้ำยกไป ๑๖๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๑ ราย
- งานเกิด ๔๖ ราย
- งานเสร็จ ๓๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๒๙ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๐,๗๔๐.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๐๖๐,๓๒๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๑๘,๙๔๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๔๘,๖๐๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๔๖,๙๕๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๔,๖๙๖.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๙๓๐,๒๘๘.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๓๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๙๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหา อุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๗๓ ราย
- งานเกิด ๑,๐๗๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๒๑ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๐๖๑ ราย
- ค้ำยกไป ๔๘๖ ราย

- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๘.๒๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๗๔๓	ราย
- งานเกิด	๑๙	ราย
- งานเสร็จ	๕๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๗๑๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๔๙	ราย
- งานค้ำกองกลาง	๒๖๑	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๓๖๑	ราย
- งานค้ำอื่น	๔๐	ราย

- คิววันรังวัด ๓๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม	๒๔,๖๓๐.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น	๑,๓๓๑,๙๗๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๐๐,๔๐๙.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๘๐,๘๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๕๔๐,๓๗๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๕๔,๐๓๘.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๒,๖๓๒,๒๓๙.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๘๑	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๗๖๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

สย.ท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑๗๔	ราย
- งานเกิด	๑,๙๘๘	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๑๘ ราย)
- งานเสร็จ	๒,๐๐๐	ราย
- ค้ำยกไป	๑๖๒	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๕๓ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๔๔	ราย
- งานเกิด	๔๐	ราย
- งานเสร็จ	๓๖	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๔๘	ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๘ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๐๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๗๐ ราย
- งานค้ำอื่น ๙ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๒ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๑ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๗,๖๗๔.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น ๑,๓๒๒,๕๓๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๕๖,๘๘๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๒๕,๖๐๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๐๑,๑๑๔.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๐,๑๑๒.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๗๑๓,๙๑๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๒๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๓๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๕๘๙ แปลง
- งานเกิด ๓๐๘ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๙๖ ราย)
- งานเสร็จ ๒๘๐ แปลง
- ค้ำยกไป ๖๑๗ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๘.๑๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๒๓ แปลง
- งานเกิด ๓๘ แปลง
- งานเสร็จ ๓๒ แปลง
- งานค้ำยกไป ๑๒๙ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๗ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๔๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๒ ราย
- งานค้ำอื่น ๕ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๕,๑๘๕.๐๐ บาท

- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๕๐๒,๓๑๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๓๑๖,๓๑๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๑๑๙,๖๕๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๑๐,๕๖๓.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๑,๐๕๘.๐๐	บาท
- รายค่างอื่นๆ	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑,๐๗๕,๐๑๗.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๑๗	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๖๑	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

ประธาน

- ข้อมูลทะเบียนที่ดินให้เตรียมข้อมูลให้พร้อม ให้ตรวจสอบการลงรูปแปลง
ระวางดิจิทัลด้วยให้ลงให้ครบทุกแปลง แปลงใดไม่มีภาพลักษณะให้รีบ
ดำเนินการและให้ทุกสาขาตรวจติดตามฐานข้อมูลว่าเป็นปัจจุบัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

๖.๑ การจัดทำบัญชีส่งมอบพัสดุ แบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมและภาษี
อากร และแบบพิมพ์

ประธาน

ตามที่มีการให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวล
กฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ เป็นผลให้การปฏิบัติการตามประมวล
กฎหมายที่ดินอันเป็นหน้าที่และอำนาจของนายอำเภอทั้งหมดโอนไปเป็นหน้าที่
และอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่
รับผิดชอบแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการบริหารและควบคุมพัสดุ เป็นไปด้วย
ความเรียบร้อยและเกิดประสิทธิภาพ ขอให้จังหวัดสั่งการเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
ดำเนินการดังนี้ (๑)จัดทำบัญชีส่งมอบพัสดุซึ่งจะต้องขนย้ายนำไปใช้งาน เช่น ใบ
รับค่าพยาน แบบพิมพ์ต่างๆให้กับสำนักงานที่ดินท้องที่ในเขตรับผิดชอบ และ
บันทึกลงในบัญชีพัสดุให้ครบถ้วนถูกต้อง (๒)จัดทำบัญชีและส่งมอบครุภัณฑ์ซึ่ง
จะต้องขนย้ายไปใช้งานให้กับสำนักงานที่ดินท้องที่ในพื้นที่รับผิดชอบ และบันทึก
ลงในทะเบียนคุมทรัพย์สินให้ครบถ้วนถูกต้อง (๓)จัดทำบัญชีและส่งมอบแบบ
พิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) และใบแทนหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.๓ก) ซึ่งจะต้องขนย้ายนำไปใช้งานให้กับสำนักงานที่ดินท้องที่ใน
พื้นที่รับผิดชอบ (๔)กรณีแบบพิมพ์ของทางราชการที่ไม่ใช่แบบพิมพ์ชำรุด แต่
สำนักงานที่ดินไม่มีความจำเป็นในการใช้งาน หรือมีความจำเป็นแต่มีปริมาณมาก
เกินความต้องการ ให้สำนักงานที่ดินจัดทำบัญชีส่งให้จังหวัดรวบรวมส่งคืนกรม

ที่ดินอย่างช้าไม่เกินวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ พร้อมกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มรายงานการส่งคืนฯ สำหรับแบบพิมพ์ที่มีเลขหมายลำดับขอให้ระบุรายละเอียดคำขอเบิกเพื่อให้กรมที่ดินตัดยอดรับจ่ายให้ถูกต้องตรงกันด้วย และให้ดำเนินการตามแนวทางดังนี้ ๔.๑)กรณีเป็นแบบพิมพ์ต่างๆ เช่น ใบเสร็จรับเงิน(แบบเขียนมือ) เป็นต้น ที่มีอยู่มากเกินความจำเป็นให้เจ้าพนักงานที่ดินแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงพร้อมระบุเหตุผลในการส่งคืนและจัดทำบัญชีรายละเอียดตามแบบฟอร์มการส่งคืน ๔.๒)กรณีเป็นแบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) และแบบพิมพ์ใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ให้สำนักงานที่ดินจัดทำบัญชีรายละเอียดการส่งคืนรวบรวมส่งให้จังหวัดเพื่อบันทึกบัญชีส่งคืนกรมที่ดิน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๒ การให้บริการของเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ

ตามที่กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดเตรียมการล่วงหน้าในการมอบหมายงานในการโอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนดตามร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ... ซึ่งในระยะเริ่มแรกของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในบางพื้นที่ประชาชนผู้ขอรับบริการอาจเกิดความไม่สะดวก ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและอำนวยความสะดวกกรณีประชาชนยังไม่ติดต่อขอรับบริการที่สำนักงานที่ดินอำเภอ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอดำเนินการดังนี้ (๑)กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการไปที่สำนักงานที่ดินอำเภอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอรับบริการโดยการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการเรื่องนั้นๆ ตามระเบียบปฏิบัติหากเอกสารหลักฐานยังไม่ครบถ้วนให้ชี้แจงแนะนำแก่ประชาชนให้ชัดเจน (๒)เรื่องพร้อมรับคำขอดำเนินการ ๒.๑)เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อกำหนดนัดวันทำการที่คู่กรณีประสงค์ขอให้จดทะเบียนล่วงหน้า และแจ้งให้ประชาชนผู้ขอรับบริการทราบ เวลา ที่ตั้งของสำนักงานที่ดินและชื่อเจ้าหน้าที่ที่จะให้บริการ ๒.๒)พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับการประสานงาน จัดเตรียมเรื่องราวคำขอ สัญญารวมถึงบันทึกข้อตกลงต่างๆ ไว้เป็นการล่วงหน้า เรื่อง โครงการทางเลือกใหม่ให้บริการนัดจดทะเบียนล่วงหน้าในสำนักงานที่ดิน ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ (๓)กรณีประชาชนผู้ขอรับบริการในเรื่องการขอคัดถ่ายเอกสาร การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ และการทำธุรกรรมอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชี้แจงแนะนำระเบียบปฏิบัติ รวมทั้งชื่อและที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่ประชาชนต้องไปติดต่อขอรับบริการให้ชัดเจน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายทะเบียน

๖.๓ มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงขอให้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง โดยมีเจตนารมณ์เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่เกิน ๑ ล้านบาทต่อหน่วย โดยลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปสู่การบรรลุวิสัยทัศน์ “คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถ้วนทั่วและมีคุณภาพที่ดี ในปี พ.ศ.๒๕๗๙ (Housing for all)” มีการบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓ ผู้ซื้อจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทยเท่านั้น หลักเกณฑ์ราคาซื้อขายไม่เกิน ๑ ล้านบาทต่อหน่วย มีมูลค่าจำนองไม่เกิน ๑ ล้านบาทต่อหน่วย กรณีซื้อและจำนองในคราวเดียวกัน ส่วนกรณีซื้อขายและจำนองเกินกว่า ๑ ล้านบาทต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด ส่วนประเภทอสังหาริมทรัพย์ มี (ก) ที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย ต้องเป็นที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝดและบ้านแถว, กรณีขายและจำนองอาคารพร้อมที่ดิน ได้รับลดทั้งอาคารและที่ดินทั้งแปลง, กรณีขายที่ดินหลายแปลงพร้อมอาคารดังกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ดินเปล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม, ลดให้ทั้งกรณีผู้ประกอบการเป็นผู้โอนและผู้รับโอนรายต่อไปเป็นผู้โอน, ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า (ข) ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด(ห้องชุด) ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้องๆ), ได้ทั้งกรณีห้องชุดใหม่และเก่า (ค) อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว กรณีขายและจำนองเฉพาะอาคารได้ลดตามมาตรการนี้, กรณีขายอาคารพาณิชย์หรือที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์จะไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม, ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า มีการเก็บภาษีอากรตามปกติ ส่วนประเภทการจดทะเบียนแบ่งเป็น ๑)การจดทะเบียนประเภทขาย ขายทอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีคำตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม ๒)การจดทะเบียนประเภทจำนอง การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนอง ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม และต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง(ซึ่งเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ ซื้อขายอาคาร หรืออาคารพร้อมที่ดิน หรือห้องชุด ตามมาตรการนี้เท่านั้น และขอให้มีการหมายเหตุตามมาตรการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรี จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือ

สัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒”

๖.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๒

ฝ่ายรังวัด

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่าระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๕ ที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติในขณะนี้ ไม่ได้ครอบคลุมถึงส่วนวัดมุม ดังนั้น เพื่อให้กล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน มีความละเอียดถูกต้องตามมาตรฐานการรังวัดและทำแผนที่ จึงให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๕ และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวมของสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๒ โดยให้สำนักงานที่ดินดำเนินการวัดสอบกล่องสำรวจแบบประมวลผลรวม จึงขอให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่น ๆ

ประธาน


ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการหรือระบบ Lands Fone ขอให้ลงทะเบียนผู้ใช้งานเพื่อรับรหัสผ่าน และดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันด้วย เช่น รูปถ่าย เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น


มติที่ประชุม

รับทราบ

ปิดประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

(ลงชื่อ)  ผู้พิมพ์รายงานการประชุม
(นางสาวศรวิจิตรา ชุสิทธิ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวจงจิตต์ รักสกุล)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

