

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก  
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย  
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑

เมื่อวันจันทร์ที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

- |                        |              |                                       |                |
|------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------|
| ๑. นายจำลอง            | โพธิ์เพชร    | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาเกาะสมุย   |
| ๒. นายเสรี             | สายพงษ์พรรณ  | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขากาญจนดิษฐ์ |
| ๓. นายพิชิต            | สังข์ดี      | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาไชยา       |
| ๔. นางพิมพ์วรรณ        | ใจกว้าง      | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาพุนพิน     |
| ๕. นายอุดมพร           | วรรณโชติ     | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาบ้านนาสาร  |
| ๖. นายเฉลียว           | กัลยาภาณุจัน | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาบ้านตาขุน  |
| ๗. นายธจักร            | ธรรมดำรงกิจ  | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาเวียงสระ   |
| ๘. นายประจักษ์         | พรหมฉิม      | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  | สาขาพระแสง     |
| ๙. สิบตำรวจเอกศุภวิชญ์ | ชูชาติ       | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง |                |
| ๑๐. นายสัมพันธ์        | สุดแสง       | เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก |                |

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

- |                  |            |                                     |  |
|------------------|------------|-------------------------------------|--|
| ๑. นายสันติพงษ์  | ประดา      | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ        |  |
| ๒. นางสาวชญาดา   | สิทธิเสนา  | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม   |  |
| ๓. นายหัตถ์นัย   | กลางเดือน  | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม        |  |
| ๔. นางอัมพร      | เกตุแก้ว   | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม |  |
| ๕. นายชลิต       | ชำนาญอักษร | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา       |  |
| ๖. นายธีระศักดิ์ | จิตณรงค์   | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี       |  |
| ๖. นางจิราภรณ์   | ดุลย์เกรี  | รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี    |  |

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

-

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

- |                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| ๑. นายวัชร       | คงสนอง   | หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน           |
| ๒. นายวิฑูร      | ขุนเจริญ | หัวหน้าฝ่ายรังวัด                      |
| ๓. นายเรืองวิทย์ | เทือใหม่ | หัวหน้าฝ่ายทะเบียน                     |
| ๔. นางสาวจงจิตต์ | รักสกุล  | รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ                 |
| ๕. นางปัทมา      | นุ่มนวล  | หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน |

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

นางสาวศรียวีจิตรา ชูสิทธิ์      เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**ผู้ไม่มาประชุม**

นายชวลิต โkobเม็ง      เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน

**เริ่มประชุม**      เวลา      ๑๓.๐๕ น.

นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ      เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี      ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

**เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม**

-

**ระเบียบวาระที่ ๑**

**เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการ**

เรื่องที่แจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

**ประธาน**

เนื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดติดภารกิจสำคัญจึงได้ให้หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดินเข้าร่วมประชุมแทน

**กลุ่มงานวิชาการที่ดิน**

จากการเข้าร่วมประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ได้มีเรื่องที่จะแจ้งให้ที่ประชุมทราบดังนี้

- การมอบเกียรติบัตรผู้กระทำความดีต่อสังคม ให้แก่ บริษัท เรือเร็วลมพระยา จำกัด โดยผู้ว่าราชการจังหวัดขอบคุณกัปตันเรือเร็ว และลูกเรือที่ได้ฝากคลื่นลมไปรับนักท่องเที่ยวชาวเยอรมันที่ประสบอุบัติเหตุรถชนบนเกาะพะงันบาดเจ็บโคมา ๒ ราย ท่ามกลางลมจากอิทธิพลพายุมั่งคุด ในทะเลที่มีกำลังแรง นำมาส่งโรงพยาบาลเกาะสมุยได้อย่างปลอดภัย เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑
- มอบเกียรติบัตรให้ผู้ประกอบการค่าน้ำมัน ที่ให้ความร่วมมือชำระภาษีน้ำมันให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดจากการค่าน้ำมัน จำนวน ๖ ราย เพื่อเป็นเกียรติประวัติให้แก่ผู้ประกอบการที่ให้ความร่วมมือในการชำระภาษีน้ำมันด้วยดีตลอดมา
- มอบประกาศเกียรติบัตร “โครงการฟาร์มรักสิ่งแวดล้อม” ประจำปี ๒๕๖๑ จำนวน ๒ ราย
- มอบโล่และเงินรางวัลการประกวดโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี ๒๕๖๑ จำนวน ๕ ราย ซึ่งโครงการดังกล่าวจะช่วยสร้างชุมชนเข้มแข็ง โดยใช้เสน่ห์ ภูมิปัญญา วิถีชุมชน วัฒนธรรมและอัตลักษณ์ของชุมชนสร้างรายได้ให้กับชุมชน พร้อมทั้งพัฒนายกระดับคุณภาพสินค้า OTOP ให้มีความร่วมสมัยมากขึ้น
- มอบเกียรติบัตรแก่ชุมชนและโรงเรียนที่ชนะเลิศประกวดในระดับจังหวัด ตามโครงการประกวดชุมชนปลอดขยะ(Zero Waste) และโรงเรียนปลอดขยะ(Zero Waste School) ปี ๒๕๖๑ จำนวน ๑๑ รางวัล
- มอบเกียรติบัตรผู้ให้การสนับสนุนกิจกรรมวิ่งลำพัน ปันโอกาส พิชิตสะพานศรีสุราษฎร์ จำนวน ๖ ราย และมอบประกาศเกียรติคุณข้าราชการสังกัดกรมการปกครอง ที่ครบกำหนดเกษียณอายุราชการ จำนวน ๕ ราย

-การรับเสด็จฯ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เสด็จพระราชดำเนินมาทรงปฏิบัติพระราชกรณียกิจในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๑ ได้ทรงเสด็จฯ เปิดอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ โรงพยาบาล ศิริรัฐนิคม จากนั้นเสด็จฯ พระราชทานเหรียญกาชาดสมนาคุณชั้นที่ ๑ ประกาศเกียรติคุณและเข็มที่ระลึกแก่ผู้บริจาคโลหิตของเหล่ากาชาดภาค ๑๑ ณ โรงแรมบรรจงบุรี และเสด็จเยี่ยมโรงเรียนตรวจตะเวนชายแดนบ้านกอเตย อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

-การดำเนินงาน “มาตรการลด และคัดแยก ขยะมูลฝอยในหน่วยงานภาครัฐ” ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยขอให้ทุกสำนักงานช่วยกันลดการใช้โฟม และคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง

-การคัดเลือกสำนักทะเบียนดีเด่น ประจำปี ๒๕๖๑ ประเภทสำนักทะเบียนอำเภอ จำนวนราษฎรตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐-๘๐,๐๐๐ คน รางวัลชนะเลิศได้แก่ สำนักทะเบียนอำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี และประเภทสำนักทะเบียนท้องถื่นเทศบาลและเมืองพัทยา จำนวนราษฎรตั้งแต่ ๗๐,๐๐๐ ขึ้นไป รองรางวัลชนะเลิศอันดับ ๑ ได้แก่ สำนักทะเบียนท้องถื่นเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

-โครงการเพิ่มศักยภาพผู้มีรายได้น้อยที่ลงทะเบียนสวัสดิการแห่งรัฐ เพื่อสร้างงาน สร้างอาชีพ เพิ่มรายได้และความมั่นคงในชีวิต” เพื่อสร้างงาน สร้างอาชีพ เพิ่มรายได้และความมั่นคง

-โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เดือนตุลาคม ๒๕๖๑ ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ที่วัดท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

-ผลการดำเนินงานกองทุนพัฒนาบทบาทสตรี ปี ๒๕๖๑ ได้พิจารณาอนุมัติโครงการของสมาชิก ที่ได้เสนอผ่านคณะกรรมการฯ จำนวน ๑๗ โครงการ ได้แก่ โครงการประเภทเงินทุนหมุนเวียน (เงินกู้) จำนวน ๑๑ โครงการ และโครงการประเภทเงินอุดหนุน (เงินทุนให้เปล่า) จำนวน ๖ โครงการ นอกจากนี้ ยังได้พิจารณารับสภาพหนี้ของลูกหนี้ค้างชำระ ปี ๒๕๕๖-๒๕๕๙ จำนวน ๑ โครงการ

-งาน“OTOP ทั่วไทยไปสมุย” โดยการนำสินค้า OTOP จากจังหวัดต่างๆทั่วประเทศ มาจัดในงานท่องเที่ยวเกาะสมุย ครั้งที่ ๓ (Samui Festival ๒๐๑๘) ระหว่างวันที่ ๒๕-๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ โดยมีร้านเข้าร่วมประมาณ ๒๕๐ บูธ ทำให้นักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ ที่มาเที่ยวชมงานและเลือกซื้อสินค้า OTOP ที่มีความแตกต่างจากสินค้าทั่วไป ซึ่งเต็มเปี่ยมด้วยสินค้าคุณภาพ และสินค้าคัดสรรระดับ ๓-๕ ดาว จากทั่วประเทศ

-การควบคุมโรคพิษสุนัขบ้า ขอความร่วมมือจากทุกหน่วยงานในการควบคุมและป้องกันโดยให้การมีรณรงค์ป้องกันให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าแก่ประชาชน และออกกฎหมายควบคุมดูแลสัตว์

-การจัดงานประเพณีชักพระ ทอดผ้าป่าและแข่งเรือยาว ประจำปี ๒๕๖๑ ระหว่างวันที่ ๒๑-๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ บริเวณริมแม่น้ำตาปี โดยจะมีการเตรียม

เรือพระบกและเรือพระน้ำ และขอเชิญเป็นเจ้าภาพพุ่มป่าในงานประเพณีชักพระทอดผ้าป่า

-เรื่องแจ้งเพื่อทราบและขอส่งการกรมที่ดิน

-สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใสใจ บริการ อยู่ในระดับคะแนนที่ดี โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาพระแสงได้รับการคัดเลือกเป็นตัวแทนเขตในการเข้าร่วมประกวด ทั้งสองสำนักงานได้เข้าไปเสนอผลงานที่กรมที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอผลการประกาศคะแนน จึงขอขอบคุณคณะทำงานและทุกสำนักงานที่ให้ความร่วมมือกันเป็นอย่างดี ในปีต่อไปเราจะร่วมกันพัฒนาและปรับปรุงการให้บริการให้ดีขึ้นเรื่อยๆ

-ขอทุกสำนักงานให้ความสำคัญเกี่ยวกับการจัดเก็บเอกสาร เช่น กรณีมีโฉนดวางอยู่บนโต๊ะอาจจะสูญหายได้ทำให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน

-ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนทำงานด้วยความรอบคอบ เช่น การออกคำสั่ง การลงนาม ขอให้ตรวจสอบให้ละเอียดก่อน

-การเรียกเก็บเอกสาร ห้ามเจ้าหน้าที่เรียกเก็บสำเนาเอกสาร ขอให้เรียกข้อมูลจากระบบมาดูแลแทนการเรียกเก็บสำเนาจากประชาชน

-กรณีมีเรื่องคดีการฟ้องร้องในศาล ซึ่งกรมที่ดินเป็นจำเลยขอให้รับดำเนินการและหากเรื่องมีการฟ้องคดีแล้ว มีคำสั่งศาลพิพากษาแล้วจะมีการอุทธรณ์หรือไม่ให้รับแจ้งกรมที่ดินด้วย

-การจดทะเบียนอาคารชุด ขอให้ตรวจสอบแผนผังโครงการให้ถูกต้องครบถ้วนด้วย

-คู่มือการปฏิบัติงานหากเกิดชำรุด/สูญหาย สามารถทำหนังสือขอยังกรมที่ดินได้

-การรายงาน IO กำชับให้เจ้าหน้าที่รายงานภายใน ๒ ชั่วโมง และต้องมีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนชัดเจน

-ขอให้รับดำเนินการเร่งรัดงบประมาณ

-ขอให้กลุ่มงานดำเนินการเร่งรัดเรื่อง คทช.

-โฉนดชุมชน ให้ดำเนินการตามนโยบาย คทช. ซึ่งกระทรวงมหาดไทยให้ความสำคัญในเรื่องนี้ขอให้ดูรายละเอียดให้ครบถ้วนและหากมีการแก้ไขขอให้ดำเนินการให้ถูกต้อง

-ขอให้เร่งรัดตรวจสอบเรื่อง นสล.

-เรื่องคู่มือราย กำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามระเบียบ ห้ามดำเนินการนอกเขต

-ขอให้ควบคุมช่างรังวัดเอกชนให้ดำเนินการตามระเบียบ กรณีส่งงานล่าช้าการรังวัดที่ (มีกรณีปลอมลายเซ็น)

-เงินมัดจำรังวัดเหลือจ่าย ให้แจ้งผู้ขอมารับด้วย

-การเรียกเก็บเงินมัดจำรังวัดขอให้เรียกเก็บตามระเบียบอย่าเรียกเกินที่กำหนด

-การสำรองข้อมูล ขอให้ทุกสำนักงานสำรองข้อมูลลงในแผ่นดิสก์อีกทางหนึ่งเพื่อป้องกันข้อมูลเสียหายหรือสูญหาย ซึ่งการขอข้อมูลไปยังกรมที่ดินอาจจะใช้เวลานานในการดำเนินการ

-การควบคุมบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนด (บทด.๖๙) หากมีการลงนามในแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน(น.ส.๔จ) ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ลงนามลงในบัญชีรับจ่ายแบบพิมพ์โฉนดด้วย

- ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยกเบิก ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมสำรองไว้ใช้กรณีเกิดไฟฟ้าดับ และหากสำนักงานใดมี ใบเสร็จดังกล่าวอยู่ในความครอบครองเกินความจำเป็น ขอให้นำส่งคืนสำนักงาน ที่ดินจังหวัด
- การดูแลบำรุงรักษาเครื่องมือรังวัด ขอให้ทุกสำนักงานตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ให้ยังคงสภาพการใช้งานด้วย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นรุ่นเก่า
- การจำหน่ายพัสดุประจำปี ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ สำนักงานใดยังไม่ได้ ดำเนินการขอให้เร่งดำเนินการด้วย และปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ขอให้ทุก สำนักงานเร่งดำเนินการภายใน ๓๐ วันนับจากสิ้นปีงบประมาณ
- เรื่องเพิกถอนขอให้ดำเนินการภายในกำหนดด้วย
- ขอให้เร่งรัดการดำเนินการเรื่องร้องเรียนด้วย
- ขอให้เร่งรัดคำสั่งให้ออกหรือไม่ให้ออกโฉนด
- ขอให้ให้ความรู้เรื่องเอกสารสิทธิแก่เจ้าหน้าที่ด้วย
- การเดินสำรวจในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ วิธีการสอบเขตโดยใช้ RTK ซึ่งกรมที่ดิน จะกำหนดคร่าวๆมาให้และจังหวัดจะต้องประกาศตามที่กรมที่ดินกำหนดให้ และ จังหวัดสุราษฎร์ธานีจะไม่มีศูนย์เดินสำรวจในปีงบประมาณ ๒๕๖๒

## มติที่ประชุม

### ประธาน

รับทราบ

๑.๒ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายวิมล อินทปัทมาชัย ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมา จากสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑

๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๓.๑ นายพงศ์พิชัย ชุมสุวรรณ ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พ้นจากช่วยราชการ ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนพิน ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๑.๓.๒ นายสุชาติ ชาลีผล ตำแหน่งนายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัดและออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ พ้นจากการช่วย ราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนพิน ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๑.๓.๓ นางสาวสุมาลี กาพวงค์ ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาร่อนพิบูลย์ พ้นจากการช่วย ราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนพิน ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

๑.๓.๔ นางสาวอารญา ภูเงินงามทศพร ตำแหน่งนายช่างรังวัด

ปฏิบัติงาน กลุ่มปฏิบัติการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ส่วนปฏิบัติการรังวัด และออกหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

พ้นจากการช่วยราชการทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา  
ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๒	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑
ประธาน	ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ ประจำเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี <a href="http://www.suratdol.com">www.suratdol.com</a> ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง
มติที่ประชุม	รับรอง
ระเบียบวาระที่ ๓	เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา
ประธาน	๓.๑ สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ กรมที่ดินพิจารณาภาพรวมว่าเราได้ดำเนินการตามกรอบที่วางไว้หรือไม่ เช่น มีการกำหนดแผน เป้าหมาย มีการดำเนินการตามแผนที่วางไว้ ซึ่งผลคะแนนจากปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ปรากฏว่าอยู่ในคะแนนระดับเกณฑ์ดีมาก แต่หัวข้อที่ได้คะแนนน้อยคือเรื่องงานค้างของฝ่ายรังวัด ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ คณะทำงานสำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ จึงต้องทำการวิเคราะห์ศึกษาปัญหาสาเหตุและวิธีปรับปรุงแก้ไขในเรื่องดังกล่าวเพื่อจะได้ทำคะแนนให้สูงขึ้น ส่วนหัวหน้าคณะทำงานยังคงเป็นหัวหน้าพินลวรรณ (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน) เช่นเดิม
มติที่ประชุม	รับทราบ
กลุ่มงานฯ	๓.๒ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) <u>แปลงป่าสงวนแห่งชาติ</u> <u>แปลงที่ ๑</u> แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๖๕ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๒๗ ราย เนื้อที่ ๒,๓๑๙ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๓๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๓๐ ราย เนื้อที่ ๕๘๑ ไร่ คทช.จังหวัด เห็นชอบเพิ่มเติมอีก ๖๕ แปลง ๖๓ ราย เนื้อที่ ๘๔ <u>แปลงที่ ๒</u> แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก <u>แปลงที่ ๓</u> แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอชัยบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่

เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย รอกกระบวนการจัดที่ดินของคณะกรรมการจัดที่ดิน

#### ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทกิจกัญย์ จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่  
ชะลอการดำเนินการไว้ก่อนอยู่ระหว่างการพิจารณาความเหมาะสมของ  
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๗๙๒ ไร่  
เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒  
ไร่ ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไพทรวง จำกัด

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่  
เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่  
๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอยะบุรีและอบต.ไพทรวงได้เลื่อนการทำงานประชาคมเมื่อวันที่  
๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ออกไปก่อน เนื่องจากมีกลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม  
๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่  
๒๑๒ ไร่ อยู่ระหว่าง ส.ป.ก.นัดวันลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ใน  
แปลงที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๕ และวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

#### พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง  
เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการ  
นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับ  
จัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ ได้แจ้งอำเภอพระแสงและธนารักษ์พื้นที่  
นัดจัดทำประชาคม

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา เนื้อที่รวม  
๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕  
ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ อยู่ระหว่างการตรวจสอบบัญชีผู้ประสงค์จะขอรับการจัด  
เพื่อจัดทำประชาคม

#### พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง  
เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อ  
ที่ ๗-๓-๖๔ ไร่

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอพุนพิน เนื้อที่  
รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่  
๑๙-๑-๘๔ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๑ ราย ไม่มาสำรวจ ๑ ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงาน การใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ศูนย์เดินสำรวจฯ ได้ปิดศูนย์แล้วในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จะคาดว่าในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จะไม่มีการเปิดศูนย์เดินสำรวจที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน งานโครงการเร่งรัด การออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

ผลการปฏิบัติงานเดือนกันยายน ๒๕๖๑

งานภาคพื้นดิน

- ต่าบลท่าทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๐๐ แปลง เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่
- ต่าบลท่าอูแท อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๐๐ แปลง เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่
- ต่าบลท่าทองใหม่ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๐๐ แปลง เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่
- ผอ.ศูนย์ลงนาม ๑๒๘ แปลง แจกโฉนด ๑๒๘ แปลง เนื้อที่ ๘๐-๓-๖๔.๐ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขากาญจนดิษฐ์ ๑๒๘ แปลง
- ต่าบลทุ่งกง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๐๐ แปลง เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่
- ผอ.ศูนย์ลงนามถึง ๔๙ แปลง แจกโฉนด ๔๙ แปลง เนื้อที่ ๒๕๓-๒-๑๔.๓ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขากาญจนดิษฐ์ ๔๙ แปลง

ประเภทเอกสารสิทธิ น.ส.๓ ๙ แปลง, น.ส.๓ก ๔๗๑ แปลง  
 กสน.๕ ๐ แปลง, ที่ดินมือเปล่า ๖๒ แปลง  
 น.ส.๓ข ๙ แปลง, น.ส.๔จ ๐ แปลง

รวมงานเกิดเดือนกันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๐๐ แปลง ๐๐-๐-๐๐ ไร่,

ผอ.ศูนย์ฯ ลงนามถึงเดือนนี้ ๑๗๗ แปลง, แจกโฉนดถึงเดือนนี้ จำนวน ๑๗๗ แปลง เนื้อที่ ๓๓๔-๑-๗๘.๓ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขากาญจนดิษฐ์ ๑๗๗ แปลง

รวมทั้งสิ้น งานเกิด ๕๕๑ แปลง ๗๘๖-๑-๒๔ ไร่, ผอ.ศูนย์ลงนามถึงเดือนนี้ ๔๙๓ แปลง, แจกโฉนดถึงเดือนนี้ จำนวน ๔๙๓ แปลง เนื้อที่ ๗๐๖-๒-๓๓.๔ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขากาญจนดิษฐ์ ๔๙๓ เรื่อง

งานสอบเขต

- ต่าบลทุ่งกง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จำนวน ๐๐ แปลง เนื้อที่ ๐๐-๐-๐๐ ไร่
- ผอ.ศูนย์ลงนาม ๓๑๐ แปลง แจกโฉนด ๓๑๐ แปลง เนื้อที่ ๖๘๖-๓-๕๑.๗ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขากาญจนดิษฐ์ ๓๑๐ แปลง

ประเภทเอกสารสิทธิ น.ส.๓ ๐ แปลง, น.ส.๓ก ๐ แปลง  
 กสน.๕ ๐ แปลง, ที่ดินมือเปล่า ๐ แปลง  
 น.ส.๓ข ๐ แปลง, ใบจอง ๐ แปลง  
 น.ส.๔จ ๑,๐๑๓ แปลง, แบบหมายเลข๓๐ แปลง



รวมงานเกิดเดือนกันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๐๐ แปลง ๐๐-๐-๐๐ ไร่, ผอ.ศูนย์ฯ ลงนามถึงเดือนนี้ ๓๑๐ แปลง, แจกโฉนดถึงเดือนนี้ จำนวน ๓๑๐ แปลง เนื้อที่ ๖๘๖-๓-๕๑.๗ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขาากาญจนดิษฐ์ ๓๑๐ แปลง

รวมทั้งสิ้น งานเกิด ๑,๐๑๓ แปลง ๑,๑๐๔-๑-๓๕ ไร่, ผอ.ศูนย์ลงนามถึงเดือนนี้ ๙๖๑ แปลง, แจกโฉนดถึงเดือนนี้ จำนวน ๙๖๑ แปลง เนื้อที่ ๙๗๖-๑-๒๙.๑ ไร่ ส่งเรื่องให้สาขาากาญจนดิษฐ์ ๙๖๑ เรื่อง

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๐	๕๕	ราย
งานค้างยกมา ปี ๒๕๖๑	๒๔๘	ราย
งานเกิด	๕,๔๙๖	ราย
งานเสร็จ	๕,๔๗๖	ราย
แจก	๑๒๒	ราย

-งานค้างก่อนปี ๒๕๖๐ ยกไป ๕๕ ราย

(ให้ ๑ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๔ ราย/เดินสำรวจปี๔๒-๔๖ ๑๕ ราย /เดินระยะที่ ๑ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๔๙ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดินสำรวจปี๕๑ ๑๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๒ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๓ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๔ ๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๗ ๔ ราย/เดินสำรวจปี๕๘ ๔ ราย)

-งานค้างปี ๒๕๖๑ ยกไป ๒๖๘ ราย

(ขาย ๑๒ ราย/ให้ ๕ ราย/จ้าง ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๕ ราย/มรดก ๓๖ ราย/ใบแทน ๓๔ ราย/ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒ ราย/แบ่งแยก,รวมเปลี่ยน สอบเขต ๕๑ ราย / ออกโฉนดเฉพาะราย ๑๑๗ ราย/ จัดสรร ๕ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๕ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๔๓๙ ราย
- งานเกิด	๗๑ ราย
- งานเสร็จ	๖๕ ราย
- งานค้างยกไป	๔๔๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๕๔ ราย
- งานค้างกองกลาง	๓๓ ราย
- งานค้างในมือช่าง	๕๘ ราย

- มีช่างรังวัด ๖ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๕๔ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๒ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม	๑๙๙,๑๙๙.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น	๒๐,๐๓๘,๒๑๕.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑๔,๖๑๒,๘๐๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๑,๙๖๙,๓๐๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๒๘,๐๕๐,๔๕๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๒,๘๐๕,๐๕๒.๐๐	บาท
รวมเงิน		๖๗,๗๐๕,๐๒๙.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑,๓๓๒	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑,๙๖๘	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	๕๒,๕๘๗	๕,๔๗๑	๕,๐๐๐	๕๓,๐๕๘	๙๑
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๑	๓๑	๐	๑๐๐
อ.ช.๑๕	๐	๓๓	๓๓	๐	๑๐๐
ร.ว.๙	๐	๓๓๐	๓๓๐	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๒๖๕	๒๖๕	๐	๑๐๐
รวม	๕๒,๕๘๗	๖,๑๓๐	๕,๖๕๙	๕๓,๐๕๘	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้างยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้างยกไป
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๙๒	๑	๘	๑๘๕
๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๗	๐	๐	๓๗
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๔๘	๔๘	๐
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๐	๐	๐
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๐	๐	๐
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๒	๒	๐
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒
๙.ดูคดีทนาย	๑๒	๔	๐	๑๖
๑๐.การได้มาซึ่งที่ดินของศาสนา	๑	๐	๐	๑
รวม	๒๖๖	๕๕	๕๘	๒๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๓๘๓ ราย
- งานเกิด ๔,๑๑๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒,๕๐๐ ราย)
- งานเสร็จ ๔,๑๓๒ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๓๖๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖๘.๖๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๐๔๔ ราย
- งานเกิด ๗๗ ราย
- งานเสร็จ ๕๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๐๖๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๔๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๗๒๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๔๖ ราย
- งานค้ำอื่น ๔๖ ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๗ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๘๔,๒๐๐.๐๐ บาท
- รายได้อีกครบกครงส่วนท้องถิ่น ๑๐,๒๘๒,๙๓๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖,๗๘๑,๙๐๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒,๑๐๑,๙๘๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๐,๒๑๔,๖๐๓.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๐๒๑,๔๖๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓๐,๔๘๗,๐๘๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๘๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๕๓๑ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงาน  
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๖๘ ราย
- งานเกิด ๑,๑๕๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๙๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๑๐๑ ราย
- ค้ำยกไป ๔๒๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๓๔	ราย
- งานเกิด	๖๘	ราย
- งานเสร็จ	๖๙	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๓๓	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๗๖	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๒๐	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๑๓๗	ราย
งานค้ำอื่น	๐	ราย

- คิวนัดรังวัด ๔๙ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๒ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๖๒,๓๙๐.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๒,๕๓๔,๗๔๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๒๙๕,๗๒๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๔๕๔,๑๓๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๙๐๐,๗๙๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๙๐,๐๘๔.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๕,๓๓๗,๘๖๙.๐๐	บาท
- รับนหนังสือ	๒๒๒	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๘๘๒	เรื่อง

**มติที่ประชุม**

**ประธาน**

**สข.ไชยา**

**รับทราบ**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๓๔๑	ราย
- งานเกิด	๑,๕๑๗	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๖๖๔ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๕๕๕	ราย
- ค้ำยกไป	๓๐๓	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๕.๒๘ ราย/คน/วัน		

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๖๑๔	ราย
- งานเกิด	๔๓	ราย
- งานเสร็จ	๔๕	ราย
- งานค้ำยกไป	๖๑๒	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๒๒	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑๒๕	ราย

- งานค้ำในมือช่าง ๓๒๘ ราย
- ค้ำเหตุอื่นๆ ๓๗ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๗๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๘,๔๔๕.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๔๗๑,๙๒๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๕๗,๔๗๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๕๗,๖๒๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๑๐,๓๖๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๑,๐๔๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๒๐๖,๘๘๐.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๒๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๙๑๐ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

**สข.พุนพิน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๙๐ ราย
- งานเกิด ๑,๖๖๓ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๔๒ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๖๔๕ ราย
- ค้ำยกไป ๔๐๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๕๘ ราย
- งานเกิด ๖๐ ราย
- งานเสร็จ ๑๐๗ ราย
- งานค้ำยกไป ๓๑๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๕ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๙๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๔๙ ราย
- งานค้ำอื่น ๘ ราย
- คิวนัดรังวัด ๕๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๔,๘๔๕.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ปกครองส่วนท้องถิ่น ๒,๕๒๖,๓๒๙.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๙๐๘,๗๓๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๓๙๒,๘๒๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑,๑๖๓,๕๖๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑๑๖,๓๕๗.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๕,๑๖๒,๖๕๐.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๙๕	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๓,๗๕๐	เรื่อง	

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

**สข.บ้านนาสาร**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๖๗ ราย
- งานเกิด ๒,๐๙๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๒๘ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๐๖๖ ราย
- ค้ำยกไป ๑๙๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๐๒ ราย
- งานเกิด ๘๕ ราย
- งานเสร็จ ๖๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๒๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๖๕ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๑๑๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๕๙ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๗๙ ราย
- คิววันรังวัด ๕๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๕,๐๑๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๖๒๑,๑๔๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๑๔๔,๘๗๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๕๒๖,๘๒๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๓๕,๒๒๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๓,๕๒๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๘๑๖,๖๐๙.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๓๗ เรื่อง

	- ส่งหนังสือ	๖๕๐	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ		
สข.เวียงสระ	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้างยกมา	๓๖๒	ราย
	- งานเกิด	๑,๖๗๖	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๓๐ ราย)
	- งานเสร็จ	๑,๖๘๒	ราย
	- ค้างยกไป	๓๕๖	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๑ ราย/คน/วัน		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานค้างยกมา	๒๕๔	ราย
	- งานเกิด	๒๒	ราย
	- งานเสร็จ	๒๔	ราย
	- งานค้างยกไป	๒๕๒	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๔๗	ราย
	- งานค้างกองกลาง	๓๒	ราย
	- งานค้างในมือช่าง	๑๓๑	ราย
	- งานค้างอื่นๆ	๔๒	ราย
	- คิววันรังวัด ๓๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๒๕ ราย/คน/เดือน		
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
	- ค่าธรรมเนียม	๒๘,๙๙๕.๐๐	บาท
	- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๑,๕๖๐,๕๐๖.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๓๖,๙๘๓.๐๐	บาท
	- อากรแสดมภ์	๒๘๑,๘๑๐.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔๘๙,๙๒๘.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	๔๘,๙๙๕.๐๐	บาท
	- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน	๓,๑๔๗,๑๗๗.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๑๒๘	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	๕๗๔	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน		
สข.บ้านตาขุน	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๐๑๐ รายน
- งานเกิด ๒,๐๐๓ รายน (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๒๗ รายน)
- งานเสร็จ ๑,๙๘๓ รายน
- ค้ำยกไป ๑,๐๓๐ รายน
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๖ รายน/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๔๙ รายน
- งานเกิด ๘๖ รายน
- งานเสร็จ ๑๐๓ รายน
- งานค้ำยกไป ๓๓๒ รายน
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๔๘ รายน
- งานค้ำยกกองกลาง ๕๕ รายน
- งานค้ำในมือช่าง ๑๒๙ รายน
- งานค้ำอื่นๆ ๐ รายน
- คิววันรังวัด ๔๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ รายน/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๖,๕๒๔.๐๐ บาท
- รายได้ออกรงครกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๔๔๕,๙๙๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๔๙,๐๔๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๓๖๗,๘๒๑.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๘๘,๓๐๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๘,๘๓๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๘๒๕,๖๐๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๗๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๗๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๗๐ รายน
- งานเกิด ๑,๘๙๐ รายน (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๓๗ รายน)
- งานเสร็จ ๑,๘๖๖ รายน
- ค้ำยกไป ๙๔ รายน
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๓๑.๕ รายน/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด



- งานค้ำยกมา ๓๒ ราย
- งานเกิด ๖๗ ราย
- งานเสร็จ ๓๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๖๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๑ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๒ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๒,๓๔๔.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๑,๕๐๑,๖๘๑.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๐๙,๖๑๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๕๔,๗๘๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๑๑,๑๓๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๑,๑๑๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๙๖๐,๖๗๗.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๕๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๒๑ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

**สย.เกาะพะงัน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำยกและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๔๕ ราย
- งานเกิด ๙๔๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๔๖ ราย)
- งานเสร็จ ๙๒๑ ราย
- ค้ำยกไป ๔๗๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๓.๖๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๖๘๗ ราย
- งานเกิด ๔๙ ราย
- งานเสร็จ ๔๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๖๙๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๙ ราย

- งานค้ำกองกลาง ๒๘๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๐๖ ราย
- งานค้ำอื่น ๔๖ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๘ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๐,๓๘๕.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๗๐๙,๗๒๓.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๑๗,๓๔๕.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๔๑,๓๔๒.๘๕ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๔๐,๑๐๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๓,๒๘๙.๗๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๗๕๒,๑๙๐.๕๕ บาท
- รับหนังสือ ๙๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๖๒ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

**สย.ท่าฉาง**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๖๗ ราย
- งานเกิด ๑,๒๑๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๘๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๒๐๑ ราย
- ค้ำยกไป ๑๘๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๖๗ ราย
- งานเกิด ๔๗ ราย
- งานเสร็จ ๕๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๕๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๙ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๒๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๖๐ ราย
- งานค้ำอื่น ๑๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๑,๔๖๗.๐๐ บาท

- รายได้อุปกรณ์ประกอบส่วนท้องถิ่น	๑,๖๕๐,๒๕๘.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๓๗,๘๕๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๘๖,๘๒๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗๙๑,๖๑๖.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗๙,๑๖๑.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๒๙๗,๑๗๕.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๕	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๕๕๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /  
โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๓๑๘	แปลง
- งานเกิด	๑,๑๓๙	แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๖๖ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๑๓๗	แปลง
- ค้ำยกไป	๓๒๐	แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๙.๓๓	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๙๘	แปลง
- งานเกิด	๒๗	แปลง
- งานเสร็จ	๓๘	แปลง
- งานค้ำยกไป	๘๗	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๒๕	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๑๕	ราย
- งานค้ำในมือช่าง	๔๒	ราย
- งานค้ำอื่น	๕	ราย
- คิววันรังวัด ๒๖ วัน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑๗,๘๒๐.๐๐	บาท
- รายได้อุปกรณ์ประกอบส่วนท้องถิ่น	๖๑๒,๒๓๕.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๓๑๓,๕๕๕.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๖๓,๒๖๓.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑๔๒,๗๕๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๑๔,๒๗๘.๐๐	บาท
- รายค้ำอื่นๆ	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑,๒๖๘,๒๙๐.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๑๒๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๑๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๐ ราย
- งานเกิด ๑๔๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๐๙ ราย)
- งานเสร็จ ๑๕๓ ราย
- ค้ำยกไป ๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๔ ราย
- งานเกิด ๑ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๑๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๐ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๒ ราย
- คิววันรังวัด ๓๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑,๑๙๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๓๖๘,๒๑๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๒๑,๙๙๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๔๗,๒๘๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๕๓,๗๙๖.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๕,๓๘๑.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๗๐๗,๘๕๘.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สอ.เคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑ ราย
- งานเกิด ๕๕๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๕๖ ราย)
- งานเสร็จ ๕๕๖ ราย
- ค้ำยกไป ๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เผลี่ยงานเกิด ๒๕.๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒ ราย
- งานเกิด ๑ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๔๐๕.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๓๘,๐๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๕๗๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑,๓๒๑.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔๑,๓๖๔.๐๐ บาท

งานอื่นๆ

- เรื่องดูตรวจราย งานค้ำยกมา ๕ ราย งานเกิด ๐ ราย งานเสร็จ ๐ ราย  
งานค้ำยกไป ๕ ราย
- รับหนังสือ ๗๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๐ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

สอ.บ้านนาเดิม

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓ ราย
- งานเกิด ๗๙๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๖๓ ราย)
- งานเสร็จ ๗๙๔ ราย
- ค้ำยกไป ๓ ราย

- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เผลี่ยงานเกิด ๑๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด ๑ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวรังวัด ๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒,๔๗๐.๐๐ บาท
- รายได้อิงครุปรกครองส่วนท้องถิ่น ๓๙,๖๖๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒๐,๕๖๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๖,๐๗๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๖๘,๗๗๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๕๗ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม

สอ.พนม

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ  
รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๓๐ ราย
- งานเกิด ๑๕๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑๖๙ ราย
- ค้ำยกไป ๒๒๐ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๒ คน เผลี่ยงานเกิด ๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔ ราย
- งานเกิด ๗ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๑๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๗ ราย

- งานค้ำกองกลาง                      ๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง                      ๔ ราย
- งานค้ำอื่นๆ                              ๐ ราย

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม                              ๕,๘๕๕.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ประกอบส่วนท้องถิ่น   ๑๓๕,๗๗๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย                ๑๓๙,๕๑๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมป์                              ๒๙,๐๔๑.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ                          ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น                              ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด                              ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน                                      ๓๑๐,๑๘๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ                              ๕๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ                              ๑๐๒ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม

**สอ.คีรีรัฐนิคม**

สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา                              ๓๕ ราย
- งานเกิด                                      ๑๕๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๖ราย)
- งานเสร็จ                                      ๑๕๗ ราย
- ค้ำยกไป                                      ๓๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา                              ๑๙ ราย
- งานเกิด                                      ๑ ราย
- งานเสร็จ                                      ๔ ราย
- งานค้ำยกไป                              ๑๖ ราย
- ยังไม่ถึงวันรังวัด                      ๑๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง                          ๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง                          ๐ ราย
- งานค้ำอื่นๆ                              ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม                          ๘,๑๐๐.๐๐ บาท
- รายได้อุปกรณ์ประกอบส่วนท้องถิ่น   ๑๘๓,๕๓๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย                ๓๓,๙๔๐.๐๐ บาท

- ค่าอากรแสตมป์		๑๘,๖๑๕.๐๐	บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ		๒๐,๑๗๑.๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวม		๒๖๘,๓๖๑.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๙๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๕๙	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๔๕๒	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๒๐ ราย)
- งานเสร็จ	๔๕๒	ราย
- ค้างยกไป	๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒		ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๐	ราย
- งานค้างยกไป	๐	ราย
- ยังไม่ถึงวันรังวัด	๐	ราย
- งานค้างกองกลาง	๐	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๐	ราย
- งานค้างอื่นๆ	๐	ราย
- คิววันรังวัด	๐	วัน

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม		๓,๓๐๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น		๘,๒๘๔.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๙,๓๒๐.๐๐	บาท
- อากรแสตมป์		๔,๐๙๓.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๔,๙๙๗.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๗๑	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๕	เรื่อง



มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑ ราย
- งานเกิด ๕๔๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๙๙ ราย)
- งานเสร็จ ๕๔๓ ราย
- ค้างยกไป ๒ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๗.๒๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๑ ราย
- งานเกิด ๑ ราย
- งานเสร็จ ๑ ราย
- งานค้างยกไป ๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓,๐๗๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๕๒๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒,๐๐๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- มัดจำรังวัด ๕,๑๖๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑๐,๗๖๓.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๘๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๑ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูล

ทะเบียนที่ดิน

การเชื่อมต่อข้อมูลส่วนใหญ่จะได้เกิน ๙๙ % แต่ก็ขอให้ทุกสำนักงานเร่งดำเนินการและหาวิธีแก้ไข้ปัญหาเพื่อจะได้ดำเนินการเชื่อมต่อข้อมูลให้ได้ครบ ๑๐๐%

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

-

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องเพื่อทราบ

ประธาน

๖.๑ การเป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ด้วยสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาข้อหารือของกรมพัฒนาที่ดินเกี่ยวกับสถานะของป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ว่า เป็นเรื่องการกำหนดเขตป่าคร่าวๆ ยังไม่ใช่เขตป่าอันเป็นที่ยุติว่าเป็นเขตป่าไม้ถาวร พื้นที่ป่าไม้ถาวรต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับการประมวลผลการจำแนกประเภทที่ดินให้สงวนคุ้มครองรักษาป่าที่จำแนกไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้ต่อไป ซึ่งดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ เช่น คณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน หรือคณะกรรมการพัฒนาที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาที่ดิน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบด้วยกับผลการจำแนกประเภทที่ดินนั้นแล้วเท่านั้นตามหนังสือที่ นร ๐๙๐๘/๓๐๒ ลงวันที่ เมษายน ๒๕๖๑ และขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ประธาน

๖.๒ คำถามทางเว็บไซต์ ถาม-ตอบ กรมที่ดิน  
ขอให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตอบคำถามจากประชาชนในส่วนที่เกี่ยวข้องกับภารกิจหน้าที่ของตนผ่านทางเว็บไซต์กรมที่ดิน ภายในกำหนด ๓ วัน ตามข้อมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการระบบอินเทอร์เน็ต โดยเปิดคู่มือในการดำเนินการ รหัสผ่านและรหัสผู้ใช้จาก E-mail ของหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ซึ่งสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดส่ง Mail ให้แล้ว ดังนั้น จึงขอกำชับเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนัยหนังสือ ที่ มท ๐๕๐๑.๔/ว๘๖๔๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๒ โดยเคร่งครัด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๖.๓ ทหรีอแนวทางปฏิบัติในกรณีออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นบางส่วน  
หลักเกณฑ์การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีองค์ประกอบสำคัญคือ ๒ ประการ คือ ผู้ขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต้องมีสิทธิในที่ดินและที่ดินนั้นต้องเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ ตามข้อ ๑๔ แห่งประมวลกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ สำหรับแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๒/ว๓๐๘๕๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๒๘ เรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แปลงเดียวหรือหลายแปลงหรือเป็นบางส่วนตามข้อ ๑.๘ ซึ่งห้ามมิให้นำหลักฐาน น.ส.๓ หรือใบจอง(น.ส.๒) มาออกโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนหรือเป็นบางส่วนมุ่งหมายถึงการนำหลักฐาน น.ส.๓ มาขอออก

โฉนดที่ดินเป็นบางส่วน และบางส่วนที่ยังเหลืออยู่เป็นของผู้ขอแต่ยังไม่ขอออกโฉนดที่ดินแต่อย่างใด หากยอมให้ดำเนินการได้เช่นนี้ การแบ่งแยก การโอนซึ่งที่ดินอันเป็นทรัพย์สินที่จะต้องมีการจดทะเบียนให้ปรากฏในสารบัญจดทะเบียนจะยากแก่การควบคุมและเป็นปัญหาในทางปฏิบัติ กรมที่ดินจึงสั่งการห้ามมิให้กระทำ แต่สำหรับกรณีตามข้อหาหรือเป็นกรณีสั่งการให้ออกโฉนดที่ดินในส่วนที่ผู้ขอมีสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน น.ส.๓ ส่วนบางส่วนของ น.ส.๓ ที่ยังคงเหลือผู้ขอมิได้เป็นผู้มีสิทธิในที่ดินอันอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินให้ได้ การพิจารณาสั่งให้ออกโฉนดที่ดินในกรณีเช่นนี้ จึงมิใช่การนำ น.ส.๓ มาออกโฉนดที่ดินเป็นบางส่วนแต่อย่างใด ขอให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่ มท ๐๕๑๖.๕/๑๗๕๕๒ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๖.๔ โครงสร้างมาตรการองค์กรความปลอดภัยทางถนน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อเป็นการป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนนในพื้นที่ ขอให้ดำเนินการตามแผนงานโครงสร้างมาตรการองค์กรความปลอดภัยทางถนน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีมาตรการข้อบังคับกฎระเบียบ กติกา กำหนดการประพบัติปฏิบัติของบุคคลในหน่วยงาน มีคณะทำงานเฝ้าระวังป้องกันผู้กระทำการฝ่าฝืนภายในองค์กรที่เป็นรูปธรรม และให้คณะทำงานศูนย์ปฏิบัติการความปลอดภัยทางถนนในพื้นที่สามารถติดตามและตรวจสอบได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗

เรื่องอื่น ๆ

ปิดประชุมเวลา

๑๔.๔๕ น.

(ลงชื่อ)

ผู้จัดทำรายงานการประชุม

(นางสาวศรวิจิตร ชูสิทธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวจงจิตต์ รักสกุล)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ