

ผู้ไม่มาประชุม

-

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๒๐ น.

นายสุรชัย บุญฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

-

ระเบียบวาระที่ ๑

กลุ่มงานวิชาการฯ

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและข้อสั่งการ

จากการเข้าร่วมประชุมแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ มีผลการประชุมดังนี้

- การจัดกิจกรรมอันเนื่องมาเกี่ยวกับงานพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช ๒๕๖๒ ในวันที่ ๔ - ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยในวันเสาร์ที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ พิธีเจริญพระพุทธมนต์ ทำบุญตักบาตร และรับชมการถ่ายทอดสดของโทรทัศน์รวมการเฉพาะกิจแห่งประเทศไทย ณ วัดพระบรมธาตุไชยาราชวรวิหาร ผู้เข้าร่วมพิธีแต่งเครื่องแบบจิตอาสา, วันอาทิตย์ที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ พิธีเปิดกรวยถวายราชสักการะหน้าพระบรมฉายาลักษณ์พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และรับชมการถ่ายทอดสดของโทรทัศน์รวมการเฉพาะกิจแห่งประเทศไทย ณ บริเวณหน้าศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้เข้าร่วมพิธีแต่งชุดเครื่องแบบจิตอาสา และวันจันทร์ที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ พิธีถวายพระพรชัยมงคล ณ บริเวณสนามหน้าศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้เข้าร่วมพิธีข้าราชการแต่งเต็มยศ สายสะพายชั้นสูง สวมหมวก ขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมพิธีดังกล่าวด้วย

- โครงการอุปสมบทเฉลิมพระเกียรติ เนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก จังหวัดสุราษฎร์ธานีรับสมัครผู้เข้าร่วมบรรพชาอุปสมบท จำนวน ๙๙ รูป แต่ปรากฏว่ามีผู้เข้าร่วมสมัครอุปสมบทเกินกว่าที่กำหนด จึงได้เพิ่มจำนวนเป็นเลขสิริมงคลคือ ๑๐๙ ระหว่างวันที่ ๒-๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รวม ๑๕ วัน ณ วัดไตรธรรมาราม (พระอารามหลวง)

- พิธีเจริญพระพุทธมนต์ถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณบดินทรเทพยวรางกูร และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ ๙ ซึ่งจัดขึ้นทุกเดือน และในครั้งต่อไปคือวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒

- โครงการห้วยปันโตเข้าวัด ปฏิบัติศีล ๕ พัฒนาบวรภาคี เมืองคนดีวิถีธรรม ในครั้งนี้จัดขึ้นในวันนี้คือวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ในพื้นที่อำเภอกาญจนดิษฐ์ โดยในคราวต่อไปหากโครงการดังกล่าวจัดที่เขตพื้นที่อำเภอใด ขอให้สาขาที่อยู่ในพื้นที่นั้นจัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวด้วย

- แผนรับบริจาคโลหิต เนื่องจากจังหวัดสุราษฎร์ธานีขาดแคลนโลหิตจำนวนมาก แม่บ้านเหล่ากาชาดจึงขอเชิญชวนเข้าร่วมบริจาคโลหิต และสำนักงานได้มีเจ้าหน้าที่บริจาคจำนวนมากสามารถแจ้งให้ทางสภากาชาดไปให้บริการที่สำนักงานก็ได้ การบริจาคเลือดหนึ่งถุงจะสามารถช่วยได้ถึง ๓ ชีวิต โดยเลือดถุงเดียวสามารถนำไปปั่นแยกเป็นส่วนประกอบต่างๆที่เหมาะสมเพื่อใช้ตรงตามอาการของผู้ป่วยได้

- โรคคอหอยคอตแอฟริกาในสุกร ระบาดอยู่ในประเทศจีนอย่างรวดเร็ว สร้างความเสียหายต่ออุตสาหกรรมการเลี้ยงหมู กระทั่งตอนนี้โรคดังกล่าวมาที่ประเทศลาว เวียดนาม แต่ยังไม่เข้ามาในประเทศไทย แม้การระบาดของโรคนี้อาจรุนแรงแต่จะติดต่อกันเฉพาะในหมูเท่านั้น ไม่ติดต่อสู่มนุษย์และสัตว์อื่น ทุกหน่วยงานของไทย กำลังหาทางป้องกันไม่ให้โรคนี้อันตรายเข้ามาทำลายอุตสาหกรรมการเลี้ยงหมูของไทย

- กองทุนการออมกับกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) จังหวัดสุราษฎร์ธานี แจ้งให้ลูกจ้างเหมา ที่ไม่อยู่ในกองทุนใดๆ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ โดยฝากเงินไม่ถึงห้าสิบบาท และรัฐจะสมทบให้ด้วยอีกทางหนึ่ง เป็นการส่งเสริมวินัยการออมเพื่อเก็บเงินไว้ใช้จ่ายแก่

Conference

ประธาน

- ห้ามนำห้อง Server ไปใช้ประโยชน์ในทางอื่น

- เนื่องจากช่วงนี้มีไฟฟ้าดับบ่อย จึงให้ดำเนินการตามแนวทางป้องกันระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) และอุปกรณ์ในสำนักงานกรณีไฟฟ้าดับ โดยการออกจากระบบงานและปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานทุกเครื่อง, สำรองข้อมูลและปิดเครื่อง Server, ปิดอุปกรณ์ภายนอก, ปิดอุปกรณ์ระบบเครือข่าย และปิดเครื่องสำรองไฟฟ้าพร้อมถอดปลั๊ก เมื่อไฟฟ้ากลับเข้าสู่สภาวะปกติให้ดำเนินการเสียบปลั๊กและเปิดเครื่องสำรองไฟฟ้า เปิดอุปกรณ์ระบบเครือข่าย เปิดอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก เปิดเครื่อง Server และเปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งาน

- ปัจจุบันการเชื่อมโยงสามส่วนสามารถดำเนินการตรวจสอบได้แล้ว ขอให้มีการปรับปรุงข้อมูลที่ค้างอยู่ให้เป็นปัจจุบัน เช่น รูปแผนที่และภาพสแกนต่างๆ ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสามารถจัดพิมพ์รายงานที่เชื่อมโยงสามส่วนออกมาได้แล้ว โดยปรากฏว่ามีทะเบียนไม่มีรูปแปลง คือฝ่ายรังวัดไม่ได้ลงรูปแปลง จำนวน ๙๙๗ ราย มีทะเบียนไม่มีภาพสแกน จำนวน ๗๒๗ ราย ขอให้ฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัดเร่งดำเนินการด้วย และขอให้ทุกสำนักงานไปตรวจสอบการเชื่อมโยงสามส่วนของตนเองด้วย การลงระวางดิจิทัลให้ตรวจสอบแปลงข้างเคียงว่าลงรูปทับกันหรือไม่ หากฝ่ายรังวัดเห็นแล้วรีบเข้าไปดำเนินการแก้ไข

- พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้แล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ โดยการยกเลิกอำนาจนายอำเภอ แต่ผลปรากฏว่าเมื่อเข้ามีข้าราชการประจำที่อำเภอภองหรา จังหวัดพัทลุง ต้องรอดูแนวทางการดำเนินการของกรมที่ดินต่อไป

- การสมัครเพื่อขอรับการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ กรมที่ดินให้รายละเอียดยังไม่ชัดเจน ทำให้ผ่านการรับรองมาตรฐานน้อย ซึ่งปีหน้าจะต้องทำการสมัครเพื่อขอรับการรับรองอีกครั้ง
- การเปิดสอบเลื่อนระดับ ออก.ต้น ผู้ใดสนใจสมัครขอให้เตรียมตัวส่งใบสมัครภายในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้ถึงกรมที่ดินวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒
- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีการบังคับใช้แล้ว โดยมีการนำร่องใน ๕ จังหวัด ซึ่งแต่ละจังหวัดตัวแทนของภาคต่างๆ ส่วนจังหวัดที่เหลือรวมทั้งจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะต้องรอไปก่อนแต่จะต้องมีการนำส่งข้อมูลให้เรียบร้อย และโดยปกติ อปท.จะแจ้งว่ามีรายได้ค้างภาษีบ้าง กรณีที่มีการมาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะดำเนินการไม่ได้โดยจะต้องให้รายดังกล่าวเข้าไปชำระภาษีก่อนจึงจะดำเนินการทำนิติกรรมต่อไปได้
- ขอให้มีการจัดทำแผนรองรับภัยต่างๆ เช่น วาตภัย อุทกภัย เป็นต้น
- กลุ่มพีเอ็มพี ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะมีอยู่แปลงเดียว คือชุมชนคลองไทรพัฒนา ตอนนี้นำดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
- หลักเขตคงเหลือแต่ละจังหวัดไม่ตรงกันขอให้ดำเนินการให้ถูกต้องด้วย
- ขอให้รายงานคืนบัตรรังวัดตามความเป็นจริงขอให้รักษาเป้าหมายงานไว้ด้วยและรักษามาตรฐานคืนบัตรรังวัดให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด
- ขอให้ดำเนินการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ(ITA)
- กลุ่มงานตรวจสอบภายในกรมที่ดินได้เข้ามาตรวจติดตามในแต่ละจังหวัด ปรากฏว่าพบข้อผิดพลาดในการลงใบเสร็จรับเงินไม่ถูกต้อง มีการเรียกค่าธรรมเนียมต่างๆ ผิดพลาด ขอให้ดำเนินการแก้ไขตามที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในแนะนำ และกำชับเจ้าหน้าที่ให้ระมัดระวังและเพิ่มความรอบคอบให้มากยิ่งขึ้น
- การที่กรมที่ดินโดนฟ้องคดี ขอให้แต่ละสำนักงานแจ้งให้เจ้าหน้าที่ให้ความสำคัญด้วยและให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วน
- การทำรายงาน IO กรณีนักข่าวขอสัมภาษณ์ หรือการร่วมออกข่าว ขอให้ทำรายงาน IO ส่งกรมที่ดินตามเวลาด้วย

มติที่ประชุม

ประธาน

รับทราบ

- ๑.๒ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 - ๑.๒.๑ นายวิฑูรย์ ไกรสิทธิ์ ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้รับการแต่งตั้งจากตำแหน่ง นักวิชาการเกษตร ๘ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๒
 - ๑.๒.๒ นายสมาน พลอยประดับ ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองควนขนุน จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒
- ๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๓.๑ นายหัสสัย กลางเดือน ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง พันจากรักษาราชการ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๒ นางวิลาวรรณ ทองสัมฤทธิ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สำนักงานที่ดินอำเภอพนม รักษาราชการตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม และช่วยราชการสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๓ นางสาวณภัชกมล วิชาติคุณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ลาออกจากราชการตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๑.๓.๔ นางสาวปานิสรา เรืองมณี ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ลาออกจากราชการตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ ประจำเดือนมีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.com ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธาน

๓.๑ สำนักงานที่ดินทั่วไป รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ

เมื่อมีการออกตรวจราชการขอให้นำแผนของคณะทำงานสำนักงานที่ดินทั่วไป รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจ บริการ ไปตรวจด้วยและขอให้แต่ละสำนักงานเก็บเอกสารประกอบเป็นหลักฐานด้วย เพื่อจะได้บรรลุตามตัวชี้วัดที่วางไว้

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

กลุ่มงานฯ

แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๖๕ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๒๗ ราย เนื้อที่ ๒,๓๑๙ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๓๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๓๐ ราย เนื้อที่ ๕๘๑ ไร่ อยู่ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมในส่วนที่เหลืออีก ๓๐ แปลง

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่
เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่
และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่
ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก
แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่
เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจาก
คณะอนุกรรมการจัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่าง นำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศ
รับสมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน

ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทจิวกังจ้อย จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่
ชะลอการดำเนินการไว้ก่อนอยู่ระหว่างการพิจารณาความเหมาะสมของ
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่
เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่
ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่
เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่
๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอยะบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมี
กลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริง
เพิ่มเติม

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม
๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่
๒๑๒ ไร่ ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่
อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน

พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง
เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการ
นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับ
จัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ ได้แจ้งอำเภอพระแสงและธนารักษ์พื้นที่
นัดจัดทำประชาคม

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา เนื้อที่รวม
๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕
ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ อำเภอเคียนซาได้นัดทำประชาคมหมู่บ้านเสร็จแล้ว อยู่
ระหว่างอำเภอจัดทำรายงานผลการทำประชาคมรายงาน คทช.จังหวัดพิจารณา

พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง
เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่
๗-๓-๖๔ ไร่

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอพุนพิน เนื้อที่
รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่
๑๙-๑-๘๔ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๑ ราย ไม่มาสำรวจ ๑ ราย

แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา เนื้อที่
รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๐ ราย เนื้อที่ ๐๐-๐-
๐๐ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑ ราย เนื้อที่ ๔-๒-๖๓ ไร่
คทช.จังหวัดได้เห็นชอบแผนปฏิบัติการจัดที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑
คณะทำงานลงพื้นที่ตรวจสอบแล้ว ขณะนี้รอผลสรุปแปลงที่ดินจากป่าเลนและ
นำเสนอเข้า คทช.จังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๓.๓ โครงการ Happy Lands

ประธาน

ตามที่ทุกสำนักงานได้ดำเนินการตามโครงการ Happy Lands เพื่อเกิดความสุข
มอบให้ประชาชน ซึ่งสำนักงานที่ดินให้บริการใน ๓ กิจกรรม คือ จัดทะเบียน
ตามนัด วันนัดรังวัดเลือกได้ และบริการสุขใจ ซึ่งปรากฏว่าแต่ละสำนักงานได้
ดำเนินการจัดทำจุดเช็คอินได้อย่างครบถ้วน ส่วนเรื่องการรายงานขอให้รายงาน
พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบมายังจังหวัดทุกเดือน และทุกสามเดือนด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม
แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้เงินงบประมาณ
และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๑	๑๑๔	ราย
งานค้างยกมา ปี ๒๕๖๒	๒๕๐	ราย
งานเกิด	๕,๐๑๒	ราย
งานเสร็จ	๔,๙๙๒	ราย
แจก	๑๐๐	ราย
-งานค้างก่อนปี ๒๕๖๑ ยกไป	๑๐๙	ราย

(ขาย ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๑ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๕๘ ราย/
เดินสำรวจปี๕๒-๕๖ ๑๕ ราย /เดินระยะที่ ๑ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๙ ๓

ราย /เดือนสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดือนสำรวจปี๕๑ ๑๒ ราย /เดือนสำรวจปี๕๒ ๓ ราย /เดือนสำรวจปี๕๓ ๓ ราย /เดือนสำรวจปี๕๔ ๒ ราย /เดือนสำรวจปี๕๗ ๔ ราย/เดือนสำรวจปี๕๘ ๔ ราย)

-งานค้ำปี ๒๕๖๒ ยกไป ๒๗๕ ราย
(ขาย ๓ ราย/ให้๑๓ ราย/จำนอง ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๕ ราย/
ออกโฉนดเฉพาะราย ๙๔ ราย/ จัดสรร ๖ ราย)
- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๕๐๖ ราย
- งานเกิด ๘๔ ราย
- งานเสร็จ ๕๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๕๓๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๒๘๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๙๔ ราย
- มีช่างรังวัด ๕ คน ระยะเวลาในดั่งรังวัด ๖๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน
รับทราบ

มติที่ประชุม

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ประธาน

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้
- ค่าธรรมเนียม ๑๒๒,๗๒๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑๕,๔๗๓,๐๙๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๙,๖๑๓,๐๔๕.๐๐ บาท
- อาคารแสดมภ์ ๑,๘๘๖,๖๕๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๙,๕๔๑,๗๘๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๙๕๔,๑๘๕.๐๐ บาท
รวมเงิน ๓๗,๕๙๑,๔๗๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑,๑๔๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๕๓๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	๓๗,๖๕๑	๕,๔๑๑	๘,๐๐๐	๓๕,๐๖๒	๑๐๐
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๑	๓๑	๐	๑๐๐
อ.ช.๑๕	๐	๗๕	๗๕	๐	๑๐๐

ร.ว.๙	๐	๔๘๘	๔๘๘	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๓๘๘	๓๘๘	๐	๑๐๐
รวม	๓๗,๖๕๑	๖,๓๙๓	๘,๙๘๒	๓๕,๐๖๒	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
๑. เท็กตอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒
๒. ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๖	๓	๒	๑๘๗
๓. ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๗	๑	๑	๓๗
๔. ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๔๘	๔๘	๐
๕. ฟ้อง, แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๐	๐	๐
๖. ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๑	๑	๐
๗. บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐
๘. กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒
๙. คู่มือทนาย	๑๗	๑	๐	๑๘
๑๐. การได้มาซึ่งที่ดินของศาสนา	๐	๐	๐	๐
รวม	๒๖๔	๕๔	๕๒	๒๖๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๑๖๑ ราย
- งานเกิด ๒,๖๗๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๙๕ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๖๙๖ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๑๔๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๙.๙๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๑๖๕ ราย
- งานเกิด ๙๓ ราย
- งานเสร็จ ๕๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๒๐๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๙๗ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๗๖๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๔๗ ราย
- งานค้ำอื่น ๙๕ ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๙๙,๑๑๐.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๙,๑๘๕,๙๑๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๕,๘๖๒,๖๐๖.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๑,๔๓๕,๕๖๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๘,๑๑๗,๖๗๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๘๑๑,๗๖๙.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๕,๕๑๒,๖๓๘.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๐๑	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑,๔๗๗	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๖๖๔	ราย
- งานเกิด	๘๐๘	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑๗๖ ราย)
- งานเสร็จ	๙๐๘	ราย
- ค้ำยกไป	๕๖๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๒๒	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๑๗	ราย
- งานเกิด	๖๙	ราย
- งานเสร็จ	๖๗	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๑๙	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๖๘	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๓๖	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๑๕	ราย
งานค้ำยกอื่น	๐	ราย
- คิววันรังวัด ๔๕ วัน	ช่างรังวัด(รวมทั้งหน้าช่าง) ๕ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๔๘,๓๐๗.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๙๘๖,๕๑๒.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑,๑๐๘,๑๒๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๓๗๓,๗๐๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑,๒๕๒,๗๑๑.๐๐	บาท

- รายได้ท้องถิ่น		๑๒๕,๒๗๓.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๘๙๔,๖๓๑.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๔๔	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๑,๒๕๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๕๑๐	ราย
- งานเกิด	๑,๙๕๖	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๐๐๕ ราย)
- งานเสร็จ	๑,๙๙๒	ราย
- ค้ำยกไป	๔๗๔	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๓๔.๓๒	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๕๑๙	ราย
- งานเกิด	๗๐	ราย
- งานเสร็จ	๓๘	ราย
- งานค้ำยกไป	๕๕๑	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๖๓	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๒๔๒	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๒๐	ราย
- งานค้ำยกอื่น	๒๖	ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ วัน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๖๐,๙๔๕.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๕๔๒,๗๕๗.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๘๗๕,๒๘๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์		๓๗๐,๗๘๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๒๕๒,๐๘๑.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๒๕,๒๑๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๑๒๗,๐๕๘.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๒๑๔	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๘๐	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

สข.พูนพิน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพูนพิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพูนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๔๓ ราย
- งานเกิด ๑,๗๒๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๑๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๗๐๑ ราย
- ค้ำยกไป ๔๖๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๕๕ ราย
- งานเกิด ๕๙ ราย
- งานเสร็จ ๗๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๓๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๑๒ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๘๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๘ ราย
- งานค้ำอื่น ๑ ราย
- คิววันรังวัด ๔๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๖๒,๙๔๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น ๒,๐๓๙,๖๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๓๙,๕๘๐.๐๐ บาท
- อาคารแสมปี ๔๔๒,๕๑๑.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๖๗,๔๓๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๖,๗๔๘.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔,๔๒๘,๘๗๘.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๒๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๒,๔๕๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

สข.บ้านนาสาร

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๐๗ ราย
- งานเกิด ๑,๐๐๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๒ ราย)

- งานเสร็จ ๙๘๘ ราย
- ค้างยกไป ๒๒๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๙๙ ราย
- งานเกิด ๖๐ ราย
- งานเสร็จ ๖๘ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๙๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๓๓ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๑๓๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๑๒ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๑๒ ราย
- คิววันรังวัด ๕๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๕,๗๐๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๗๒๒,๒๗๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๕๖,๕๘๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๔๖๐,๗๐๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๒๐,๖๓๗.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๒,๐๖๗.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๗๓๗,๙๗๒.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๑๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๓๑ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.เวียงสระ

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๔๘ ราย
- งานเกิด ๑,๐๐๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๖๑ ราย)
- งานเสร็จ ๙๘๖ ราย
- ค้างยกไป ๓๖๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๘ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๖๐ ราย
- งานเกิด ๔๖ ราย
- งานเสร็จ ๓๗ ราย

- งานค้ำยกไป ๒๖๙ ราย
- งานยังไม่ถึงวันร้งวัด ๖๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๔๑ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๓๔ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๓๒ ราย
- คิวนัดร้งวัด ๕๐ วัน ช่างร้งวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๖,๖๖๗.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๖๘๐,๗๕๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓๘๓,๗๕๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๒๐๐,๔๖๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔๑๕,๘๓๙.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๑,๕๘๔.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๗๔๙,๐๖๘.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๕๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๓๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๑๓๕ ราย
- งานเกิด ๒,๒๒๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๒๔ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๒๑๔ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๑๔๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายร้งวัด

- งานค้ำยกมา ๔๖๙ ราย
- งานเกิด ๑๐๗ ราย
- งานเสร็จ ๑๐๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๖๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันร้งวัด ๒๒๒ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๙๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๔๗ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๐ ราย
- คิวนัดร้งวัด ๖๕ วัน ช่างร้งวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๒๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๓๕,๐๙๘.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๕๘๔,๐๑๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๘๔๐,๙๐๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๓๕๖,๗๙๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๕๔๖,๗๕๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๕๔,๖๗๖.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๔๑๘,๒๔๕.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๑๘๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๑๓๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๔๒ ราย
- งานเกิด ๑,๒๐๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๒๔ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๒๒๐ ราย
- ค้ำยกไป ๑๒๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๒๒ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๑ ราย
- งานเกิด ๓๕ ราย
- งานเสร็จ ๓๓ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๓ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๔ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๓๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๓๒,๐๒๗.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๗๗๗,๒๕๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๕๖๒,๔๖๓.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๑๘๐,๖๗๐.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๗๒๘,๔๔๙.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๗๒,๘๔๕.๐๐	บาท

- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
รวมเงิน ๓,๓๕๓,๗๐๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๕๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๘๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหา อุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๔๘ ราย
- งานเกิด ๑,๒๑๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๙๒ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๑๘๗ ราย
- ค้ำยกไป ๔๗๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๓.๖๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๗๐๙ ราย
- งานเกิด ๕๒ ราย
- งานเสร็จ ๓๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๗๒๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๕ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๒๘๕ ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง ๓๔๘ ราย
- งานค้ำยกอื่น ๔๔ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๒ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๗,๓๙๕.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๓๑๖,๒๐๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๙๕,๙๘๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๔๒๔,๐๔๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๐๕๒,๒๓๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๐๕,๒๒๔.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
รวมเงิน ๓,๔๑๑,๐๘๔.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๙๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๘๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

สย.ท่าฉาง สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๑๒ ราย
- งานเกิด ๑,๑๙๓ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๕๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๑๙๖ ราย
- ค้ำยกไป ๒๐๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๑๕ ราย
- งานเกิด ๖๐ ราย
- งานเสร็จ ๓๑ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๔๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๗๑ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๑๑๔ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕๙ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๑,๑๐๒.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๘๖๔,๘๖๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖๐๘,๗๖๙.๐๐ บาท
- อาคารแสดมปี ๑๙๖,๗๓๕.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๖๑,๙๑๒.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๖,๑๙๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๙๙๙,๕๗๒.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๓๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๓๗ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๔๘๔ แปลง

- งานเกิด ๔๑๘ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๗๘๗ ราย)
- งานเสร็จ ๓๒๙ แปลง
- ค้างยกไป ๕๗๓ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๑.๖๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๓๐ แปลง
- งานเกิด ๑๘ แปลง
- งานเสร็จ ๒๖ แปลง
- งานค้ำยกไป ๑๒๒ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๘ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๕๓ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๗ ราย
- งานค้ำอื่น ๔ ราย
- คิวนัดรังวัด ๒๘ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๘,๕๙๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ท้องถิ่น ๖๘๕,๗๓๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕๑๑,๐๙๘.๐๐ บาท
- อาคารแสดมบี ๑๙๗,๘๐๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓๔,๕๐๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓,๔๕๐.๐๐ บาท
- รายค้ำอื่นๆ ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๔๕๑,๑๘๒.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๓๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓๘๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๖ ราย
- งานเกิด ๓๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๕ ราย)
- งานเสร็จ ๔๑ ราย
- ค้างยกไป ๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๖ ราย
- งานเกิด ๐ ราย

- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้างยกไป ๑๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓ ราย
- งานค้างกองกลาง ๘ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๓ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๒ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒,๖๘๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๖๕,๕๕๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๖,๑๗๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๓,๔๒๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑๔๗,๘๓๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สอ.เคียนซา

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซารายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๐ ราย
- งานเกิด ๕๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๗ ราย)
- งานเสร็จ ๕๘ ราย
- ค้างยกไป ๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้างยกไป ๒ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๐ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๒ ราย
- คิวนัดรังวัด ๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๑๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรับปกครองส่วนท้องถิ่น	๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี	๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐ บาท
รวมเงิน	๑๕.๐๐ บาท

งานอื่นๆ

- เรื่องดูตรวจราย งานค้างยกมา ๕ ราย งานเกิด ๐ ราย งานเสร็จ ๐ ราย
งานค้างยกไป ๕ ราย

- รับหนังสือ ๔๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๒๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

สอ.บ้านนาเดิม

สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน /
โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑ ราย
- งานเกิด ๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๙๔ ราย)
- งานเสร็จ ๒ ราย
- ค้างยกไป ๑ ราย (ส่งมอบให้ สข.บ้านนาสาร)
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๐.๑๑ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้างยกไป ๒ ราย (ส่งมอบให้ สข.บ้านนาสาร)
- งานยังไม่ถึงวันนัดรังวัด ๑ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย
- คิวรังวัด ๒๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๘๓๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรับปกครองส่วนท้องถิ่น	๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี	๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๐.๐๐ บาท

- รายได้ท้องถิ่น		๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๘๓๐.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๗๐	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๔๐	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม

สอ.พนม

สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๕๐	ราย
- งานเกิด	๔๗๖	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๗๕ ราย)
- งานเสร็จ	๔๘๗	ราย
- ค้ำยกไป	๗๙	ราย
- เจ้าหน้าที่ ๒ คน	เฉลี่ยงานเกิด	๑๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๑๑	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๑๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๐	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๐	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๐	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๐	ราย
- งานค้ำยกอื่นๆ	๐	ราย
- คิวรังวัด	๐	วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๙,๒๙๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น	๙๓,๘๖๑.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๖๙,๑๙๔.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี	๒๕,๖๗๒.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๐.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๐.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑๙๘,๐๒๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๗๘	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๙๒	เรื่อง
- งานอื่นๆ ให้คำปรึกษา	๘๔	ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

สอ.คีรีรัฐนิคม

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๓๙ ราย
- งานเกิด ๕๑ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๐ ราย)
- งานเสร็จ ๕๑ ราย
- ค้างยกไป ๓๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๖ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๑๑ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๒ ราย
- งานค้างยกไป ๙ ราย
- ยังไม่ถึงวันรังวัด ๐ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๙ ราย
- คิววันตรวจวัด ๓๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม ๓,๒๕๕.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๖๙,๔๕๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๖,๔๐๐.๐๐ บาท
- ค่าอากรแสตมป์ ๗,๖๓๓.๐๐ บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวม ๘๖,๗๔๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๓๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สอ.วิภาวดี

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๐ ราย
- งานเกิด ๓๒๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒๘๔ ราย)
- งานเสร็จ ๓๒๘ ราย

- ค้างยกไป ๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๐ ราย
- งานเกิด ๐ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๐ ราย
- ยังไม่ถึงวันรังวัด ๐ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕,๐๔๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๐.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท

รวมเงิน ๕,๐๔๐.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๕๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓๒ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สอ.ชัยบุรี

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ
รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๕ ราย
- งานเกิด ๓๔๕ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๐๖ ราย)
- งานเสร็จ ๓๔๖ ราย
- ค้างยกไป ๔ ราย
- เจ้าหน้าที่ ๑ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐.๒๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๐ ราย
- งานเกิด ๑ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย
- งานค้ำยกไป ๑ ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑ ราย
- งานค้างกองกลาง ๐ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๐ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑,๒๗๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๑๐,๙๙๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗,๙๗๓.๐๐ บาท
- อาคารแสดมภ์ ๔,๓๗๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- มัดจำรังวัด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒๔,๖๑๓.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๔๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

ประธาน

หลังจากเครื่อง Server ใหญ่ของกรมที่ดินใช้งานได้จะมีผลการเชื่อมโยงของแต่ละจังหวัดรายงานเข้ามาเหมือนเดิม แต่คาดว่าตัวเลขของทุกสำนักงานจะปรับขึ้นขอให้ไปตรวจสอบรายงานการเชื่อมโยงสามของตนเองว่ามีส่วนใดยังไม่เชื่อมโยงอยู่บ้าง และให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

ฝ่ายทะเบียน

พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.๒๕๖๒ ขอสอบถามเรื่องประเด็นระยะเวลาในการขายฝาก สมมติระยะเวลาเหลือน้อยกว่า ๓ เดือน ขอขยายเวลา ๑ เดือนได้หรือไม่ หากทำได้เมื่อครบกำหนด ๑ เดือน สามารถขอขยายเวลาต่อไปอีกได้หรือไม่ ซึ่งจากการสอบถามกรมที่ดินและแต่ละจังหวัดปรากฏว่ามีแนวทางการปฏิบัติที่ไม่เหมือนกัน และจึงขอหารือในที่ประชุมหรือทราบแนวทางปฏิบัติ

มติที่ประชุม

การขยายระยะเวลาได้ก่อนจากการขายฝากนับจากวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ ต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน แต่หากจะขอจดทะเบียนขยายขายฝากเพียงหนึ่งเดือนก็สามารถทำได้แต่ไม่มีผลทางด้านกฎหมาย เนื่องจากกฎหมายกำหนดขยายไว้หกเดือน

ประธาน	หากเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอจะไปช่วยงานสาขา/ส่วนแยก เช่น งานพิจารณา ออกเอกสารสิทธิ เรื่องร้องเรียน ขอให้แจ้งว่ามายังจังหวัด เพื่อจังหวัดจะได้ พิจารณาออกคำสั่งให้โดยจะไม่ระบุหรือกำหนดวัน
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๖	เรื่องเพื่อทราบ
ฝ่ายทะเบียน	<p>๖.๑ การกำหนดจุดติดตั้งระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณ (LAN)</p> <p>โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ตามสัญญาในส่วนที่ ๖ งาน ปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในสำนักงาน ที่ดินตามโครงการฯ โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พิจารณา กำหนดจุดติดตั้งระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณ(LAN) ให้เกิดประโยชน์ต่อการใช้งาน ของสำนักงานที่ดินทั้งในปัจจุบันและอนาคต ซึ่งกรมที่ดินได้แบ่งการสำรวจ เป็น ๓ ประเภท (๑) Type A จำนวน ๕๕ จุด, Type B จำนวน ๔๐ จุด และ Type C จำนวน ๓๒ จุด ทั้งนี้ สามารถแจ้งเพิ่ม/ลด จำนวนจุดติดตั้งได้ โดยให้ พิจารณาโยกย้ายจุดติดตั้งในสำนักงานตนเองก่อน ซึ่งจุดเชื่อมต่อดังกล่าว สามารถเคลื่อนย้ายได้ทั้งจังหวัด และควรมีการติดตั้งจุดสำรองไฟไว้ด้วย ดังนั้น จึง ขอให้แต่ละสำนักงานพิจารณาจุดติดตั้งของแต่ละฝ่ายให้เพียงพอ จึงจะทำ หนังสือโอนจุดติดตั้งให้สาขาอื่น ส่วนระหว่างที่ติดตั้งระบบใหม่จะยังคงใช้ระบบ เก่าอยู่ เมื่อทดสอบการใช้งานได้จริงแล้วจึงจะทำการรื้อระบบเก่าออก ส่วนการ ตรวจสอบคอมพิวเตอร์จะตรวจรับมาจากส่วนกลาง และในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ผอ.ชาติ พร้อมเจ้าหน้าที่จะมาให้คำแนะนำโครงการจึงขอให้แต่ละ สำนักงานแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หัวหน้าฝ่ายรังวัด เข้า มารับทราบข้อมูลและคำแนะนำด้วย และขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก ดำเนินการกรอกแบบฟอร์มการสำรวจจุดติดตั้งระบบไฟฟ้าและ สายสัญญาณ (LAN) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ให้ เรียบร้อยและให้จังหวัดรวบรวมส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวกรมที่ดินถือว่าสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วน แยก ประสงค์จะดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญา</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	<p>๖.๒ แนวทางป้องกันระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) และอุปกรณ์ในสำนักงาน ที่ดิน กรณีไฟฟ้าดับ</p> <p>ตามที่กรมที่ดินได้กำชับให้ตรวจสอบและควบคุมดูแลห้องควบคุมระบบ คอมพิวเตอร์(ห้อง Server) และได้วางแนวทางปฏิบัติงานการควบคุมดูแลและ ข้อควรระวังการให้ห้อง server รวมถึงวิธีการแก้ไขปัญหาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่อระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ แต่เนื่อง ด้วยด้วยขณะนี้บางพื้นที่ได้เกิดพายุลมแรงและมีฝนตกหนัก ทำให้เกิดไฟฟ้าดับ มีความเสี่ยงที่จะทำให้ระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์ในสำนักงาน เสียหายและส่งผลกระทบต่อให้บริการประชาชน กรมที่ดินจึงได้มีแนวทาง ป้องกันกรณีไฟฟ้าดับเพิ่มเติมดังนี้ เครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) ขนาด KVA</p>

สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่เกิน ๑๕ นาที ซึ่งกรณีไฟฟ้าดับเกิน ๑๕ นาที ให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้ (๑)ออกจากการใช้ระบบงานและปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานทุกเครื่อง (๒)สำรองข้อมูลที่เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (๓)ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (๔)ปิดอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก (NAS) (๕)ปิดอุปกรณ์ระบบเครือข่าย (๖)ปิดเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS) และถอดปลั๊กและกรณีไฟฟ้ากลับสู่สภาวะปกติให้ดำเนินการดังนี้ (๑)เสียบปลั๊กและเปิดเครื่องสำรองไฟฟ้า (๒)เปิดอุปกรณ์ระบบเครือข่าย (๓)เปิดอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอก (๔)เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (๕)เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งาน และที่สำคัญคือห้ามปล่อยให้เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Server) ดับไปเอง ดังนั้น เพื่อให้การใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่เดินเป็นไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบถือปฏิบัติตามหนังสือ มท ๐๕๑๓.๓/ว๑๐๑๔๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ โดยเคร่งครัด

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๗

ประธาน

รับทราบ

เรื่องอื่น ๆ

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอรับการสนับสนุนอาหารว่างจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๕๐๐ ชิ้น เพื่อนำไปแจกจ่ายให้แก่ผู้เข้าร่วมพิธีในวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี หากสำนักงานที่ดินสาขา/ส่วนแยกใดต้องการร่วมสมทบทุนสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว สามารถแจ้งได้ที่ฝ่ายอำนวยการ

มติที่ประชุม

ปิดประชุมเวลา

รับทราบ

๑๐.๕๕ น.

(ลงชื่อ)

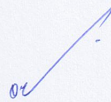


(นางสาวศรีวิจิตรา ชุลิทธิ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ผู้พิมพ์รายงานการประชุม

(ลงชื่อ)



(นางสาวจงจิตต์ รีกสกุล)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม