

ขอบเขตงานจ้างปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านการจราจร (ป้ายจราจร-ตีเส้นจราจร)/ปรับปรุงหลังคา ดาดฟ้า และ
ทาสีภายนอกอาคารสำนักงาน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

๑. ความเป็นมา

หลักการและเหตุผลสืบเนื่องมาจากกรมที่ดินได้มีนโยบายเสริมสร้างภาพลักษณ์ให้ประชาชนพึงพอใจจากการบริการในทุกๆ ด้าน โดยปรับปรุงวิธีการปฏิบัติการให้มีการโปร่งใส เป็นธรรม เจ้าหน้าที่มีจิตสำนึกในการให้บริการ พร้อมทั้งแต่งกายสุภาพเหมาะสม ปรับปรุงสภาพพื้นที่สำนักงานที่ดินให้ดูเหมาะสมและเป็นระเบียบ ประกอบกับกำหนดให้ทุกสำนักงานที่ดินดำเนินงานตามแนวทางโครงการ “สำนักงานที่ดินทั่วไทย รวดเร็ว โปร่งใส ใส่ใจบริการ” ดังนั้นสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ จึงได้ตระหนักและคำนึงถึงภารกิจหลักในการให้บริการประชาชน ในการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินในแต่ละวัน จะมีผู้มาขอรับบริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งส่วนใหญ่จะเดินทางมายังสำนักงานที่ดินด้วยรถส่วนตัว และจอดรถบริเวณภายในสำนักงานระหว่างรอรับบริการ ซึ่งปัจจุบันมีการรื้อซ่อมของหลังคาเวลาฝนตกทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินภายในสำนักงานที่ตั้งอยู่บริเวณนั้น และส่งผลให้เจ้าหน้าที่ไม่มีสมาธิในการทำงาน อีกทั้งสีภายนอกอาคารเกิดการหลุดลอก และสีซีดจางตามอายุการใช้งานทำให้อาคารสำนักงานไม่สวยงาม และไม่มีเครื่องหมายจราจร เส้นห้ามจอด(ขาว-แดง) จุดจอดรถคนพิการ หรือจุดจอดรถสำหรับรถมอเตอร์ไซค์ และป้ายสัญญาณบอกการสัญจรภายในบริเวณสำนักงาน ทำให้ผู้ใช้บริการรู้สึกไม่ปลอดภัย ไม่สะดวก จอดรถไม่เป็นระเบียบ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องพัฒนาและปรับปรุงมีการรื้อซ่อมของหลังคาเวลาฝนตกทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินภายในสำนักงานที่ตั้งอยู่บริเวณนั้น และส่งผลให้เจ้าหน้าที่ไม่มีสมาธิในการทำงาน อีกทั้งสีภายนอกอาคารเกิดการหลุดลอก และสีซีดจางตามอายุการใช้งานทำให้อาคารสำนักงานไม่สวยงาม จึงมีความจำเป็นที่จะต้องพัฒนาและปรับปรุงภาพลักษณ์ของสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้มีภาพลักษณ์ของสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้ประชาชนเกิดความพอใจ ประทับใจ และเป็นการสร้างบรรยากาศที่ดี ในการปฏิบัติงาน จึงจัดทำโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านการจราจร และเพื่อรองรับการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC) เป็นการบริการที่สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่ราชการในการให้ประชาชนที่มารับบริการจากรัฐได้รับความสะดวกมากขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงภาพลักษณ์ของสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น
- ๒.๒ เพื่อซ่อมแซมอาคารในส่วนที่รื้อซ่อม
- ๒.๓ เพื่อให้ประชาชนมีความสะดวกในการรับบริการ และเกิดความพอใจ ประทับใจ
- ๒.๔ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายในบริเวณสำนักงาน
- ๒.๕ เพื่อรองรับการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC)

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

/๓.๕ ไม่เป็นบุคคล...

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เชื้อถือ

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้าย่อยรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้าย่อยรายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องส่งแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ในวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๔.๒ หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ต้องส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) หรือสำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน ๓๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/๔.๔ หากผู้เสนอ...

๔.๔ หากผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอการรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

๔.๕ หากผู้เสนอราคาซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้เสนอราคาซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

หมายเหตุ ในข้อ ๔.๑ - ๔.๕ อ้างอิงตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๘๙ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๕. ขอบเขตของงาน

๕.๑ งานทาสีภายนอกอาคาร ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดพื้นผนังเก่าและทาสีรองพื้นสีเก่าก่อนดำเนินการทาสีจริง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ตารางเมตร

๕.๒ งานเปลี่ยนกระเบื้องหลังในส่วนที่ชำรุดเสียหาย จำนวน ๑๐๐ แผ่น

๕.๓ งานซ่อมฝ้าเพดานในส่วนที่ชำรุด จำนวน ๕๐ ตารางเมตร

๕.๔ งานระบบกันซึมหลังคาตาดฟ้า จำนวน ๕๑๒ ตารางเมตร ทำความสะอาดหลังคา คสล.ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ซ่อมพื้นผิวที่แตกร้าวด้วยปูนซีเมนต์ที่ไม่หดตัว(non-shring cement)

๕.๕ งานปรับพื้นโดยใช้วัสดุกันซึมประเภท Polymer Modified Cement ชนิด ๒ ส่วนและมี Tensil Stength ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ % ตามมาตรฐาน TIS ๑๐๙๗-๒๕๓๕ ติดตั้งไม่น้อยกว่า ๓ ชั้น

๕.๖ งานติดตั้งผลิตภัณฑ์กันซึมชนิดลึ่ยูเรเทนที่สะท้อนความร้อนสูงตามมาตรฐาน TIS ๑๐๙๗-๒๕๓๕ เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เป็นต้นเหตุของการแตกร้าวจากการขยาย-หดตัวจากความร้อน แสงอาทิตย์ของ คสล.ตาดฟ้าความหนาไม่น้อยกว่า ๑ มม.

๕.๗ งานตีเส้นจราจรและเครื่องหมายจราจร บริเวณสำนักงานที่ดิน งานป้ายจราจรข้างทาง(มีแฟรม) (Sign Plate) แผ่นเหล็กชุบสังกะสีหนา ๑.๒ มม. โดยวิธีตัด-ปะ แผ่นสติ๊กเกอร์ Very Hinh Intensity Grade พื้นตัวอักษร, เส้นขอบและเครื่องหมายสะท้อนแสงสีต่างๆ

๕.๘ งานตีเส้นจราจรและเครื่องหมายจราจร(Thermoplastic)สีขา จำนวน ๓๕๐ ตารางเมตร

๕.๙ งานทาสีขอบคันหิน (Curb Marking) จำนวน ๑๘๐ ตารางเมตร

หมายเหตุ

ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติการใช้วัสดุต่อผู้ควบคุมงานหรือกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณาก่อนนำวัสดุมาใช้ในงานก่อสร้าง ก่อนดำเนินงาน

๖. วงเงินในการจัดจ้าง

๖.๑ วงเงินงบประมาณ เป็นเงิน ๗๐๐,๐๐๐.-บาท(เจ็ดแสนบาทถ้วน)

๖.๒ ราคากลางในการก่อสร้าง เป็นเงิน ๗๐๖,๓๓๐.-บาท(เจ็ดแสนหกพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘. ระยะเวลาการส่งมอบ จำนวน ๑ งวด

/ส.สัญญา...


๙. สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

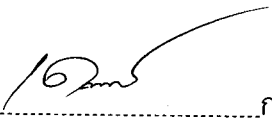
๑๐. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

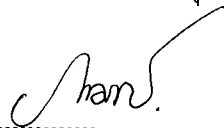
จังหวัดสุราษฎร์ธานี จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

๑๑. สถานที่ดำเนินการก่อสร้าง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ ถนนนาสาร-บ้านส้อง ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายเฉลียว รอดเจริญ)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายเดชา สิงห์ราช)
นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวภคมล เวสพันธ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน