



ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน (บ้านพักข้าราชการ)

ด้วย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายการสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอน

- บ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ (หัวหน้าฝ่ายรังวัด) จำนวน ๑ หลัง
- บ้านพักข้าราชการระดับ ๗ (บ้านพักเจ้าหน้าที่ดิน) จำนวน ๑ หลัง
- บ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ (หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ) จำนวน ๑ หลัง

การประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นการประมูลตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้ประมูลที่จะต้องพิจารณาตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลเข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้างได้ ในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลาราชการพร้อมลงชื่อในแบบฟอร์มผู้เข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๒๐๘ ถนนตลาดใหม่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจ และรับสภาพของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ในภายหลัง

๒. วิธีขายทอดตลาด กำหนดการเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับการประมูลแต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการกำหนดไว้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ หากเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสม หรือไม่สุจริต หรือมีเหตุผลอย่างอื่น ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะประมูลสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ได้ที่งานพัสดุ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๒๐๘ ถนนตลาดใหม่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวัน ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๒๗ ๒๑๗๘ ต่อ ๑๐๖ ในวันและเวลาราชการ

๓.๒ การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๘ ถนนตลาดใหม่ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น.

๓.๓ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดยื่นเอกสารลงทะเบียนวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น.

- กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

- กรณีนิติบุคคลให้นำสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้ จะใช้การประมูลราคาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด ซึ่งจะต้องเสนอราคาประมูลเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้ จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินของทางราชการที่กำหนดไว้ไม่ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๔.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องชำระเงินครบถ้วนทันที เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล โดยส่วนราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๔.๓ ผู้ประมูลได้ จะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามแบบแผน ที่ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนด และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

๔.๔ การเคลื่อนย้ายพัสดุออกจากบริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ประมูลต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลเดียวกันกับ ผู้ที่เข้าพิจารณาตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างพร้อมลงชื่อในแบบฟอร์มผู้เข้าดูสภาพสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายปัญญา ประทุมวัลย์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี